

KETENTUAN CARA BAYAR

Booking Fee Ruko Andromeda Avenue (Tipe Premium) Rp 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS 3 Bulan (DP 20% / 2X , Pelunasan 80% / 2X)

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 10% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : 10%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
Pelunasan 1 : 40%	: 1 bulan setelah DP 2
Pelunasan 2 : 40%	: 1 bulan setelah pelunasan 1

2 KONTAN BERTAHAP 12X (DP 20% / 4X , Angsuran 80% / 8X)

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 5% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : @5%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
DP 3 - 4 : @5%	: DP 3 satu bulan setelah DP 2, dst setiap bulan
Angsuran Ke 1 - 8	: Pembayaran satu bulan setelah DP 4 dst setiap bulan

3 KONTAN BERTAHAP 24X (DP 20% / 4X , Angsuran 80% / 20X)

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 5% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : @5%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
DP 3 - 4 : @5%	: DP 3 satu bulan setelah DP 2, dst setiap bulan
Angsuran Ke 1 - 20	: Pembayaran satu bulan setelah DP 4 dst setiap bulan

4 KONTAN BERTAHAP 36X (DP 20% / 4X , Angsuran 80% / 32X)

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 5% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : @5%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
DP 3 - 4 : @5%	: DP 3 satu bulan setelah DP 2, dst setiap bulan
Angsuran Ke 1 - 32	: Pembayaran satu bulan setelah DP 4 dst setiap bulan

5 KPR DP 20% / 8X

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 2,50% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : @2,50%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
DP 3 - 8 : @ 2,50%	: DP 3 satu bulan setelah DP 2, dst setiap bulan
Pelunasan via Bank / Tunai	: Pelunasan satu bulan setelah DP 8

6 KPR DP 10% / 6X

Booking Fee	: Hari ke-1 (saat transaksi)
DP 1 : 1,67% - Booking Fee	: 2 minggu (14 hari) setelah booking fee
DP 2 : @1,67%	: 3 minggu (21 hari) setelah DP 1
DP 3 - 6 : @ 1,67%	: DP 3 satu bulan setelah DP 2, dst setiap bulan
Pelunasan via Bank / Tunai	: Pelunasan satu bulan setelah DP 6

Keterangan :

1. Developer tidak menjamin disetujuinya KPR (Ruko) dari Bank Pemberi Kredit.
2. Harga sudah termasuk :
 - PPN sesuai dengan ketentuan yang berlaku
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Penyediaan Jaringan Air dan Telepon
 - Listrik 2200 VA
3. Harga belum termasuk :
 - Biaya Pengurusan sertifikat hak atas tanah dan pemecahan sertifikat
 - Biaya pembuatan akta jual beli dan balik nama sertifikat
 - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya pemeliharaan
 - Biaya penggunaan (termasuk tetapi tidak terbatas pada tagihan-tagihan telpon, listrik)
 - Biaya pemasangan instalasi telpon dan balik nama listrik, air dan telpon
 - PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)
 - Biaya administrasi pembuatan PPJB yang ditetapkan oleh Penerima Pesanan
 - Biaya meterai
 - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Ruko (KPR)
 - Kewajiban pembayaran lain (termasuk pajak lain) yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah
 - PPN BM dan PPh 22 (apabila ada)
 - Selisih Pajak Penghasilan (PPh) Penerima Pesanan yang timbul sebagai akibat adanya perbedaan antara Harga Pengikatan dalam Surat Pemesanan ini dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada saat penandatanganan Akta Jual Beli (kalau ada)

--- TIDAK UNTUK DISEBAR LUASKAN ---

f

