

TYPE (LB/LT)	ROW	CARA PEMBAYARAN								
		TUNAI KERAS 3 BLN	KONTAN BERTAHAP			KPR				
			KB 12X	KB 24X	KB 36X	HARGA KPR	DP 10%	Angsuran KPR Perbulan (Asumsi Bunga 6%)		
								10	15	20
48 / 100	10 m	577,490,000	604,350,000	624,495,000	647,997,500	654,712,500	65,471,250	6,541,786	4,972,353	4,221,507
40 / 119	10 m	582,908,000	610,020,000	630,354,000	654,077,000	660,855,000	66,085,500	6,603,161	5,019,003	4,261,113
40 / 140	10 m	642,506,001	672,390,001	694,803,001	720,951,501	728,422,501	72,842,250	7,278,285	5,532,159	4,696,781
40 / 154	10 m	680,948,001	712,620,001	736,374,001	764,087,001	772,005,001	77,200,500	7,713,754	5,863,155	4,977,795
40 / 160	10 m	699,696,000	732,240,000	756,648,000	785,124,000	793,260,000	79,326,000	7,926,131	6,024,581	5,114,845
40 / 176	10 m	744,158,000	778,770,000	804,729,000	835,014,500	843,667,500	84,366,750	8,429,795	6,407,411	5,439,866
55 / 160	10 m	792,146,000	828,990,000	856,623,000	888,861,500	898,072,500	89,807,250	8,973,401	6,820,602	5,790,663
55 / 160	12 m	793,436,001	830,340,001	858,018,001	890,309,001	899,535,001	89,953,500	8,988,014	6,831,709	5,800,093

**Booking Fee Rp 5,000,000 (Non Refundable)**

**TUNAI KERAS 3 BULAN (DP 20%)**

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
Pelunasan 1 & 2	: 1 bulan setelah DP 2, dst

**KONTAN BERTAHAP (DP 20%)**

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
DP 3 sd 4	: 1 bulan setelah DP 2, dst
Angsuran perbulan	: 1 bulan setelah DP 4, dst

**KPR (DP 10%)**

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
DP 3 sd 6	: 1 bulan setelah DP 2, dst
Pencairan Bank	: 1 bulan setelah DP lunas

**Keterangan :**

- Developer tidak menjamin disetujuinya KPR dari Bank Pemberi Kredit.
- Harga sudah termasuk :
  - PPN sesuai dengan ketentuan yang berlaku
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - Penyediaan Jaringan Air dan Telepon untuk Type 40, 48, & 55
  - Listrik 2200 VA untuk Type 40, 48, & 55
- Harga belum termasuk :
  - Biaya Pengurusan sertifikat hak atas tanah dan pemecahan sertifikat
  - Biaya pembuatan akta jual beli dan balik nama sertifikat
  - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
  - Biaya Pemeliharaan
  - Biaya penggunaan (termasuk tetapi tidak terbatas pada tagihan-tagihan telpon, listrik)
  - Biaya pemasangan instalasi telepon dan balik nama listrik, air, dan telepon
  - PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)
  - Biaya administrasi pembuatan PPJB yang ditetapkan oleh Penerima Pesanan
  - Biaya meterai
  - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
  - Kewajiban pembayaran lain (termasuk pajak lain) yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah
  - PPN BM dan PPh 22 (apabila ada)
  - Selisih Pajak Penghasilan (Pph) Penerima Pesanan yang timbul sebagai akibat adanya perbedaan antara Harga Pengikatan dalam Surat Pemesanan ini dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada saat penandatanganan Akta Jual Beli (kalau ada)
- Harga yang tercantum berdasarkan PPN 11%
- Harga berikut masih estimasi dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya