

TYPE (LB/LT)	ROW	CARA PEMBAYARAN								
		TUNAI KERAS 3 BLN	KONTAN BERTAHAP			KPR				
			KB 12X	KB 24X	KB 36X	HARGA KPR	DP 10%	Angsuran KPR Perbulan (Asumsi Bunga 6%)		
								10	15	20
RUMAH										
30 / 60	6.5 m	260,150,000	272,250,000	281,325,000	291,912,501	294,937,501	29,493,750	2,946,970	2,239,965	1,901,721
36 / 72	6.5 m	311,062,000	325,530,000	336,381,000	349,040,500	352,657,500	35,265,750	3,523,699	2,678,332	2,273,893
36 / 90	8 m	357,846,000	374,490,000	386,973,000	401,536,500	405,697,500	40,569,750	4,053,667	3,081,155	2,615,889
42 / 105	8 m	415,466,001	434,790,001	449,283,001	466,191,501	471,022,501	47,102,250	4,706,384	3,577,280	3,037,096
42 / 105	12 m	415,982,000	435,330,000	449,841,000	466,770,500	471,607,500	47,160,750	4,712,229	3,581,723	3,040,868
LAHAN SIAP BANGUN										
6 x 15	8 m	227,986,000	238,590,000	246,543,000	255,821,500	-	-	-	-	-

Booking Fee Rp 2,000,000 (Non Refundable)

TUNAI KERAS 3 BULAN (DP 20%)

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
Pelunasan 1 & 2	: 1 bulan setelah DP 2, dst

KONTAN BERTAHAP (DP 20%)

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
DP 3 sd 4	: 1 bulan setelah DP 2, dst
Angsuran perbulan	: 1 bulan setelah DP 4, dst

KPR (DP 10%)

BF	: Hari ke-1
DP 1	: 14 hari setelah BF
DP 2	: 21 hari setelah DP 1
DP 3 sd 6	: 1 bulan setelah DP 2, dst
Pencairan Bank	: 1 bulan setelah DP lunas

Keterangan :

- Developer tidak menjamin disetujuinya KPR dari Bank Pemberi Kredit.
- Harga sudah termasuk :
 - PPN sesuai dengan ketentuan yang berlaku
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Penyediaan Jaringan Air dan Telepon untuk Type 30, 36, & 42
 - Listrik 2200 VA untuk Type 30, 36, & 42
- Harga belum termasuk :
 - Biaya Pengurusan sertifikat hak atas tanah dan pemecahan sertifikat
 - Biaya pembuatan akta jual beli dan balik nama sertifikat
 - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya Pemeliharaan
 - Biaya penggunaan (termasuk tetapi tidak terbatas pada tagihan-tagihan telpon, listrik)
 - Biaya pemasangan instalasi telepon dan balik nama listrik, air, dan telepon
 - PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)
 - Biaya administrasi pembuatan PPJB yang ditetapkan oleh Penerima Pesanan
 - Biaya meterai
 - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
 - Kewajiban pembayaran lain (termasuk pajak lain) yang timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah
 - PPN BM dan PPh 22 (apabila ada)
 - Selisih Pajak Penghasilan (PPh) Penerima Pesanan yang timbul sebagai akibat adanya perbedaan antara Harga Pengikatan dalam Surat Pemesanan ini dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) pada saat penandatanganan Akta Jual Beli (kalau ada)
- Harga yang tercantum berdasarkan PPN 11%
- Harga berikut masih estimasi dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya