



MILLENNIUM CITY

Your Valuable World



DALTON
HOUSE



MILLENNIUM CITY

prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner

DALTON
HOUSE

TUNDA BELI RUMAH LAIN

RUMAH 2 LANTAI

HARGA MULAI

Rp **460**
juta-an*





SO
MILLENNIA
HO

-  SOHO Millennia
-  Lot Komersial
-  1 Gerbang Utama
-  2 Bundaran Utama
-  3 Market Place
-  4 Akses ke Millennium City



*CANOPI OPTIONAL

*Serah Terima 36 Bulan

LUAS TANAH

60 sqm

LUAS BANGUNAN

40 sqm

KAMAR TIDUR

2



KAMAR MANDI

2



PARKIR MOBIL

2



LANTAI 1



LANTAI 2

HARGA CASH KERAS MULAI DARI: **Rp460.000.000***

SIMULASI PEMBAYARAN DENGAN KPR

DP 10% DICICIL12x @ : **4 Jutaan**

ESTIMASI ANGSURAN KPR : **4 Jutaan**
(ASUMSI BUNGA 6%
FIXED 5 TAHUN dan
JANGKA WAKTU 20 TAHUN)

- Belum Termasuk PPN, BPHTB, AJB, Biaya 1x Pengalihan

PEMBAYARAN NUP :

27 FEB 27 APRIL 2021

REGULAR

3 JT

FULLY REFUNDABLE

VIP

5 JT

NON REFUNDABLE

PEMILIHAN UNIT :

30 APRIL 2021

Barcode

NUP Millennium City No. **DALTON0001**
FORMULIR TANDA MINAT



Tanggal: 30/01/2021

DATA PEMESAN		Pembayaran	
Nama Konsumen	: Mona	Pembayaran NUP Melalui	: Bank Transfer
Alamat Sesuai KTP	: Jalan Nangka IV	No. Rekening	:
No. HP	: 085890384244		
Email Konsumen	: -		
No. NPWP	: -		
No. KTP	: 001233		

Telah membayar Uang Tanda Minat (NUP) sebesar Rp. 5,000,000 (Lima Juta Rupiah)
 Pada Tanggal : 30 Jan 2021

TTD Pemesan	TTD Finance	Sales / Agent	
Mona	Finance	Nama : Nina No. HP : 0813	Nina

PEMBAYARAN DITUJUKAN KEPADA: BCA Rek. No: 0069110888

A/N : PT. Sukses Mandiri Berdikari Jaya

SYARAT & KETENTUAN

- PT. Pacific Millennium Land merupakan Developer proyek Millennium City.
- Pembayaran dapat dilakukan dalam bentuk transfer dan hanya ditunjukkan ke PT. Sukses Mandiri Berdikari Jaya.
- Pembayaran dengan Cek/Bilyet Giro dianggap sah setelah efektif cair di rekening Developer.
- Developer / Penjual tidak bertanggung jawab apabila pembayaran tidak diserahkan ke Kasir dan mendapat tanda tangan dan stempel dari Kasir.
- NUP bukan merupakan tanda jadi pembelian atau pemesanan unit produk.
- NUP ini akan diverifikasi pada saat Launching melalui verifikasi QR Code yang terdaftar di sistem Developer.
- 1 (satu) buah NUP berlaku untuk 1 (satu) pemilihan unit, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - NUP Reguler sebesar Rp. 3,000,000 (tiga juta Rupiah) bersifat REFUNDABLE.
 - NUP Prioritas sebesar Rp. 5,000,000 (lima juta Rupiah), bersifat NON-REFUNDABLE dan memiliki hak privilege untuk memilih unit lebih dahulu daripada NUP Reguler.
- NUP bukan merupakan alat pembayaran produk, sehingga tidak dapat diperdagangkan atau dialihkan ke pihak lain.
- NUP dapat dipergunakan secara otomatis sebagai penambah booking fee unit produk pada saat pemilihan unit.
- NUP yang asli wajib dibawa pada saat hari launching pemilihan unit produk dan akan dilakukan verifikasi data melalui QR yang terdaftar.
- Saat penyerahan NUP, Pemesan diwajibkan melampirkan foto copy KTP dan NPWP.
- Pengisian tidak lengkap/tidak benar bukan merupakan tanggung jawab Developer.
- Nama yang sudah tercantum diatas tidak dapat diganti dengan nama orang lain, dan akan tertera di Surat Pemesanan Unit saat Pemesan melakukan proses pemilihan unit.
- Penggantian nama dikenakan biaya administrasi sebesar 2% dari harga jual. Promo Pre Launching FREE 1 kali Pengalihan setelah hari Launching maksimal 14 (empat belas) hari atau sebelum jatuh tempo pembayaran angsuran pertama.
- Administrasi perubahan pada Surat Pemesanan Unit (nama, jadwal pembayaran) akan diakomodir setelah hari Launching maksimal 14 (empat belas) hari atau sebelum jatuh tempo pembayaran angsuran pertama.
- Apabila pada saat pemilihan unit (event launching) pemegang NUP tidak dapat hadir, maka dapat diwakilkan dengan syarat-syarat sebagai berikut:
 - Membawa fotokopi KTP pihak yang memberi kuasa dan KTP asli pihak yang diberi kuasa.
 - Membawa Surat Kuasa dari pihak yang memberi kuasa ke pihak yang diberi kuasa yang ditandatangani diatas materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu Rupiah).
 - Membawa NUP asli.
- Jika pemegang NUP tidak hadir, tidak diwakilkan, dan/atau mengkonfirmasi unit pilihan dalam event pemilihan unit, maka NUP dianggap gugur (hilang kesempatan untuk memilih dan NUP akan dilewati dan dilanjutkan ke NUP selanjutnya yang berhak memilih dan uang NUP dikembalikan khusus hanya untuk pemegang NUP Reguler. Untuk yang NUP Prioritas, maka uang NUP akan hangus).
- Setelah berhasil memilih unit dengan mengisi SPU (Surat Pemesanan Unit) maka seluruh pembayaran tanda jadi NUP secara otomatis tidak dapat dikembalikan dan akan dikreditkan sebagai tambahan pelunasan booking fee. Booking fee dapat lebih besar dari nilai NUP, booking fee senilai Rp. 10,000,000,- (sepuluh Juta Rupiah).
- NUP yang sudah menjadi Booking Fee tidak dapat dikembalikan dan/atau hangus jika Pemesan membatalkan pesanan setelah melakukan pemilihan unit baik saat maupun setelah acara event launching/pemilihan unit. Pemesan tidak akan meminta pertanggungjawaban terhadap Developer jika hal ini diberlakukan.
- Ketentuan dan syarat lain berlaku tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dari Developer/penerima pesanan.
- Alamat surat menyurat harap diisi dengan lengkap dan benar, Developer tidak bertanggung jawab apabila ada surat menyurat yang tidak sampai kepada pembeli. Apabila ada perubahan alamat Pemesan wajib memberitahukan kepada Developer.
- Apabila NUP ini hilang harap segera melaporkannya kepada Developer selambat lambatnya 3 (tiga) hari sebelum acara pemilihan unit.
- Segala akibat yang ditimbulkan oleh penyalahgunaan NUP ini oleh pihak lain adalah diluar tanggung jawab Developer.
- NUP dicetak digital secara otomatis dari sistem Developer sehingga tidak memerlukan tanda tangan basah dari Developer.
- NUP ini hanya berlaku jika QR Code terdaftar di sistem Developer dan sudah ditandatangani NUP ini oleh Pemesan dan Sales Agent (jika ada).
- Dengan ditandatanganinya NUP ini, maka pemesan telah setuju dengan segala SYARAT & KETENTUAN yang berlaku dan menyatakan bahwa semua data yang diisi adalah benar adanya.
- Hal-hal lain yang belum diatur dalam NUP ini akan diatur dalam Surat Pesanan Unit dan/atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).

NUP No. **DALTON0001**

TANDA TERIMA NUP

Diterima dari : Mona
Unit : , /
Total : Rp. 5,000,000
Terbilang : Lima Juta Rupah
Untuk Pembayaran : NUP
Cara Pembayaran : Bank Transfer
Catatan : -



Diterima oleh,

Finance

1. NUP VIP sebesar Rp. 5,000,000 (lima juta rupiah), bersifat NON-REFUNDABLE dan NUP Reguler sebesar Rp. 3,000,000 (tiga juta rupiah) bersifat REFUNDABLE
2. Pembayaran dengan giro/cheque akan dianggap sah setelah dana diterima di rekening PT. Sukses Mandiri Berdikari Jaya

BARCODE

Tanggal: 30/01/2021

TERIMA KASIH