



SAMANI VILLA

Pecatu

More Classy Than You
Ever Dreamed of!



SAMANI VILLA *Pecatu*

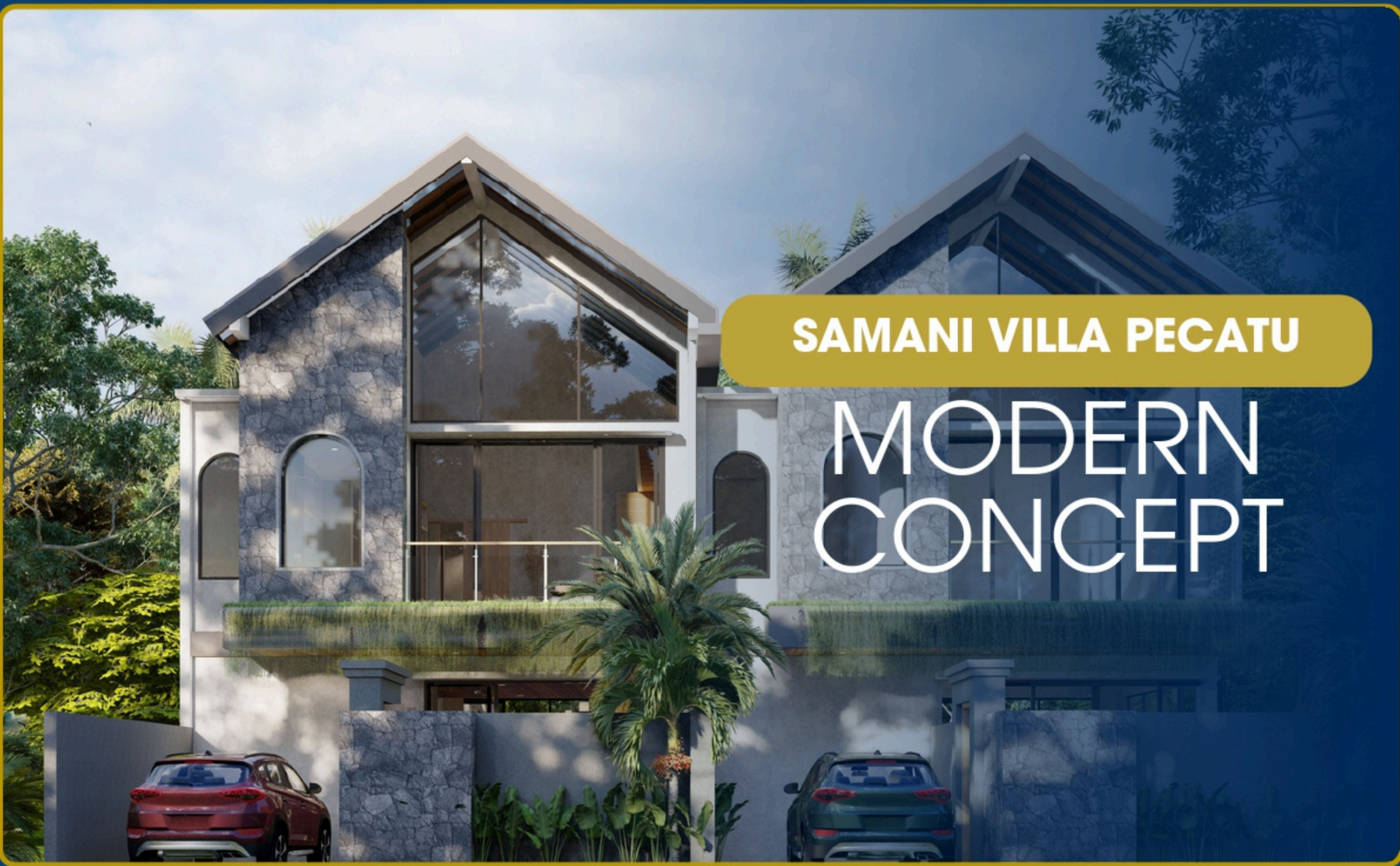
prime360.id
Digital Sales Consultant & Partner



More Classy Than
You Ever Dreamed of!

SAMANI VILLA PECATU

**MODERN
CONCEPT**



3KT



3KM



1Pool



129-171 m2



136 - 142 m2



1 Carport



Kolam Renang



Kamar Tidur



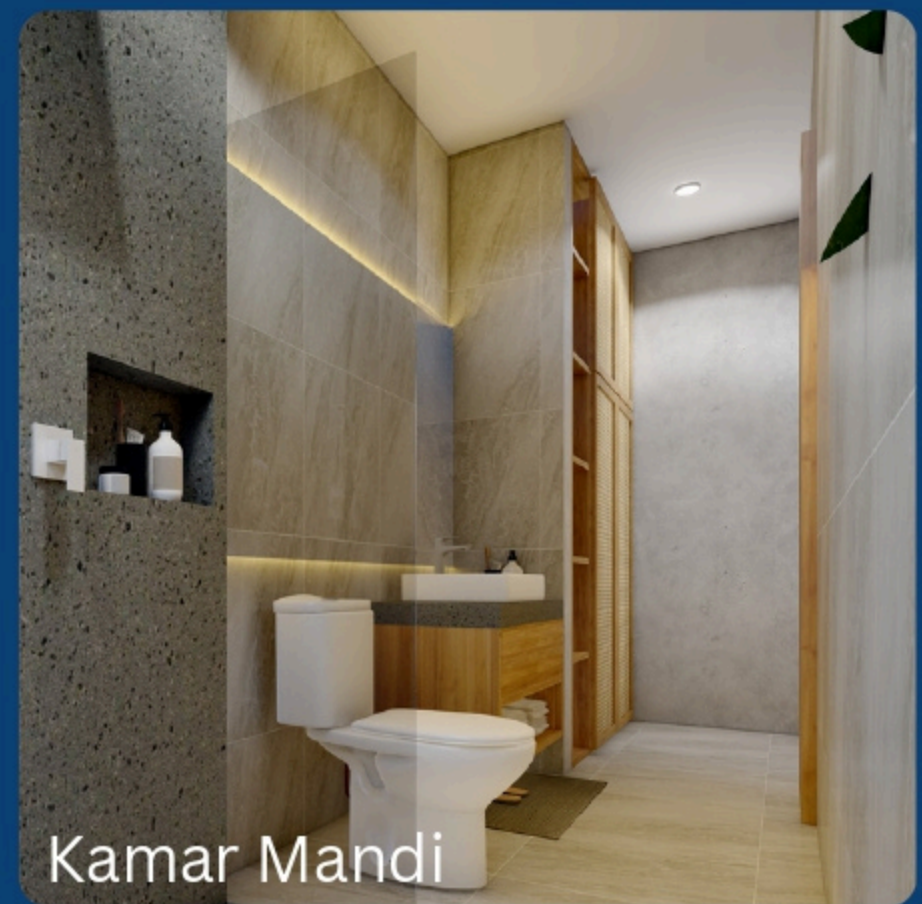
Kamar Mandi



Living, Dining, Kitchen



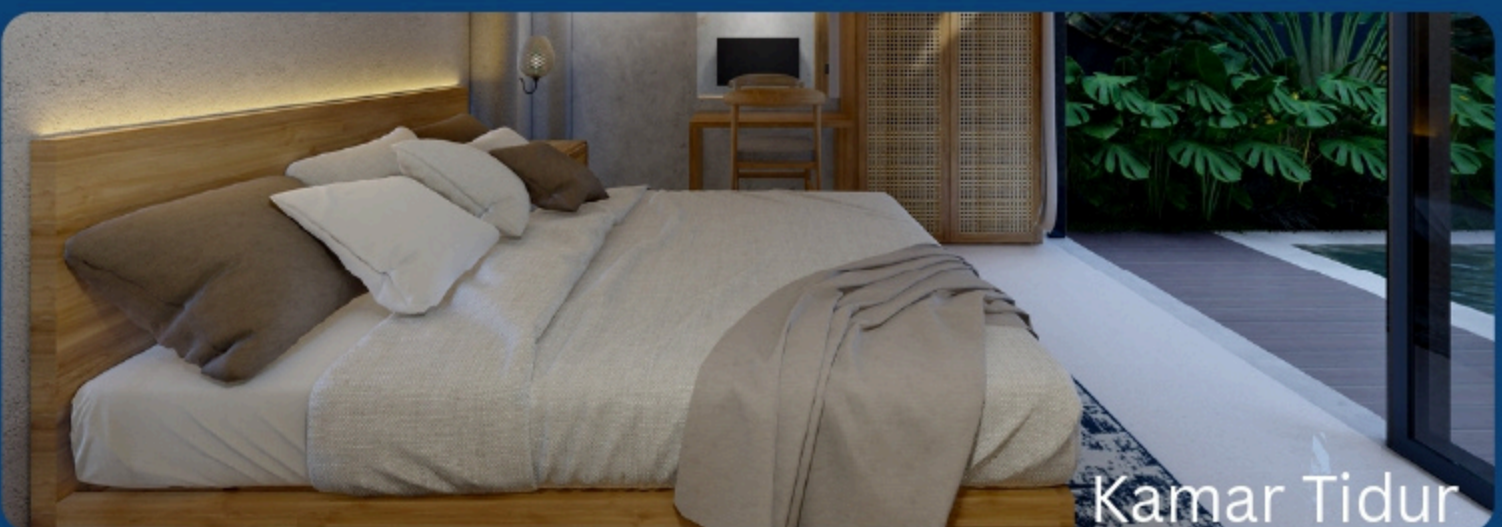
Master Bedroom



Kamar Mandi



Ruang Tamu



Kamar Tidur



Kolam Renang



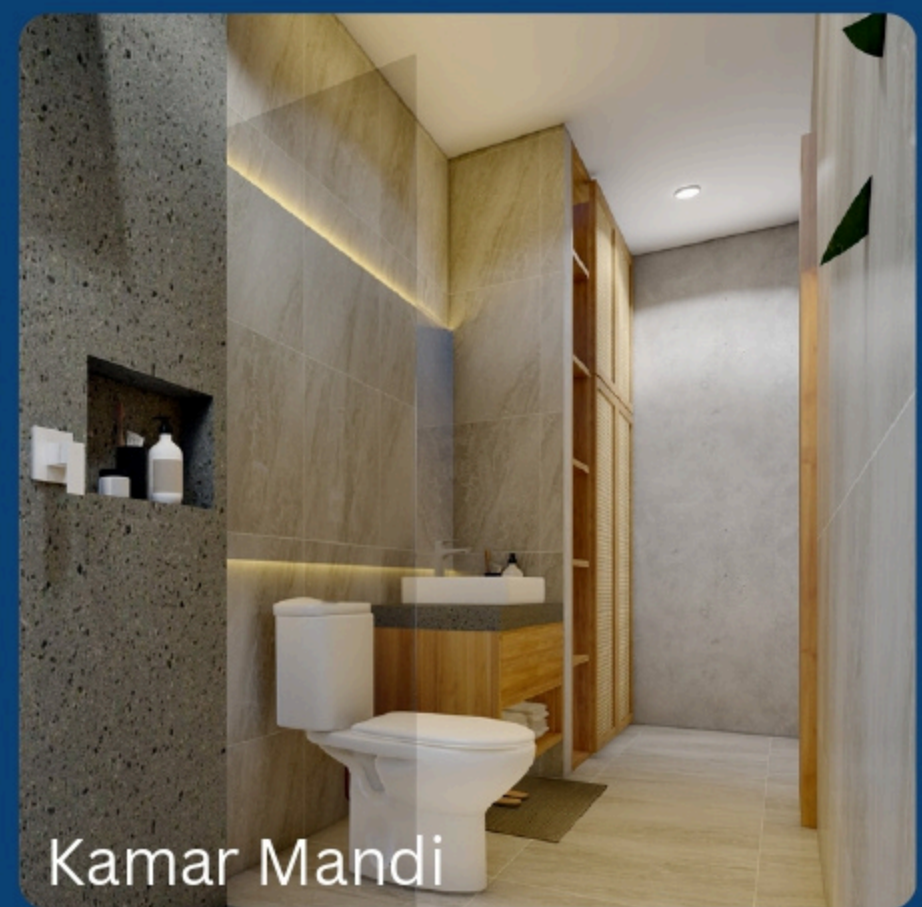
Kamar Mandi



Kamar Tidur



Kamar Mandi



Kamar Mandi



Ruang Tamu

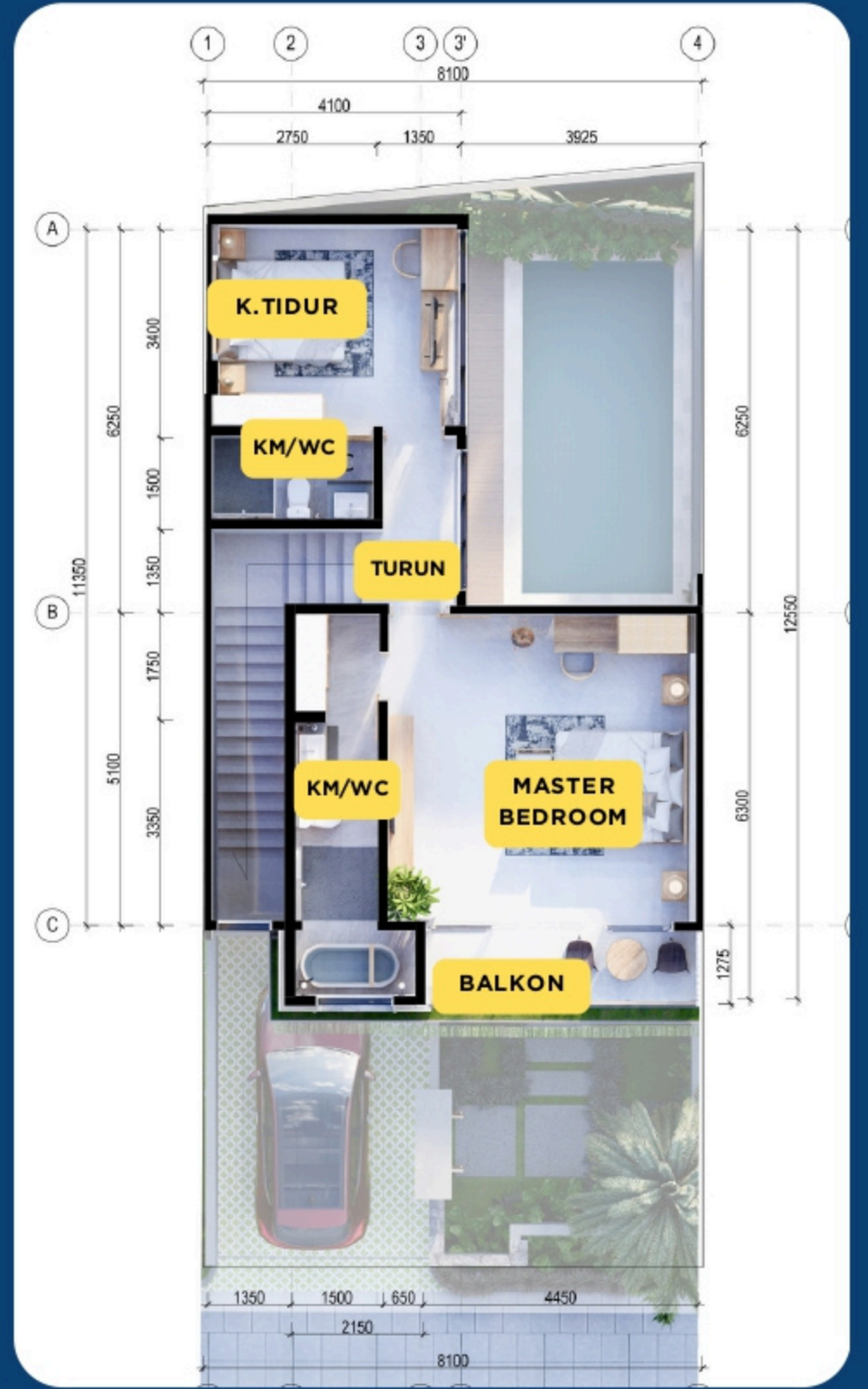


Ruang Tamu

Lantai 1

Type 142m2

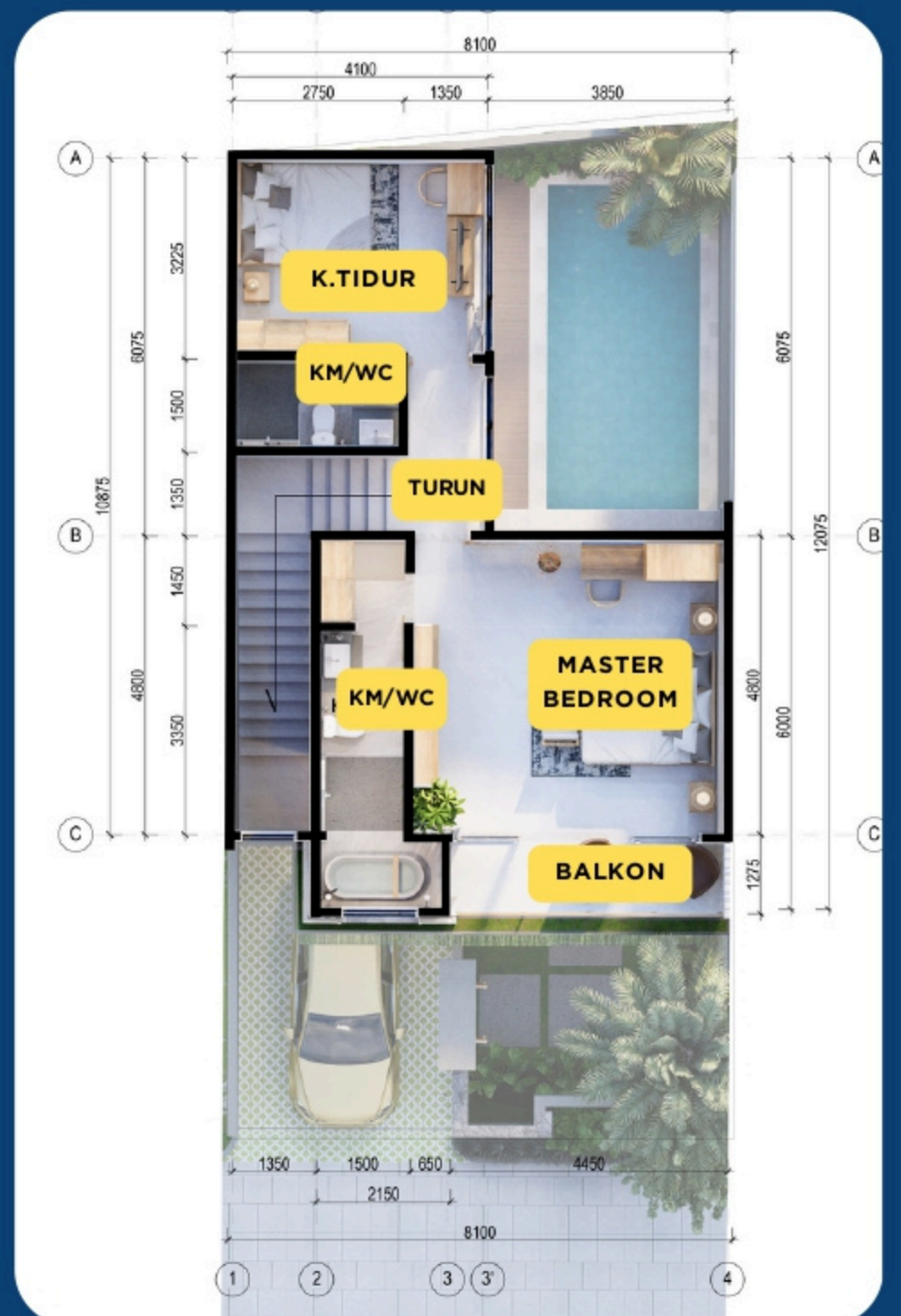
Lantai 2



Lantai 1

Type 136m2

Lantai 2





Hanya 5 Menit ke

Pura Uluwatu



Hanya 15 menit ke

Exit toll Bali Mandara



Hanya 5 - 7 menit ke

Pantai Dreamland, Balangan, Bingin, Melasti, Pandawa



Hanya 5-8 Menit ke

SAVAYA, Sundays, Rock Bar



Hanya 5 Menit ke

GWK Cultural Park



Hanya 5 Menit ke

Universitas Udayana

SISTEM PEMBAYARAN

KPR BANK

- Tanda Jadi (Booking Fee) 20 Juta
- KPR Bank Mandiri DP 30%
- Pembayaran DP 1 paling lambat 2 minggu dari pembayaran tanda jadi
- Kelengkapan dokumen KPR diserahkan paling lambat 3 minggu dari pembayaran tanda jadi
- Pengajuan KPR Bank Mandiri selambat-lambatnya 30 hari dari dokumen diserahkan

CASH BERTAHAP SESUAI PROGRESS

- | | |
|------------------------------------|-------|
| • Tanda jadi (Booking Fee) 20 juta | • 5% |
| • Saat penandatanganan SPPJB | • 25% |
| • Pemasangan Pondasi | • 15% |
| • Pemasangan tembok lantai 1 | • 10% |
| • Pengecoran dak lantai 2 | • 10% |
| • Pemasangan tembok lantai 2 | • 25% |
| • Pemasangan kap | • 10% |
| • Serah terima dan AJB | |

CASH BERTAHAP 18 Bulan

- Tanda Jadi (Booking Fee) 20 Juta
- Uang Muka (Down Payment) saat SPPJB 30%
- Cicilan Perbulan Selama 18 Bulan +- 147 Jutaan

CASH BERTAHAP 24 Bulan

- Tanda Jadi (Booking Fee) 20 Juta
- Uang Muka (Down Payment) saat SPPJB 30%
- Cicilan Perbulan Selama 24 Bulan +- 110 Jutaan

<< 30 METER JALAN
RAYA ULUWATU

LOBBY & CAFE

SOLD

JALAN

JALAN LINGKUNGAN

COMING SOON

JALAN LINGKUNGAN

PINTU MASUK

JALAN LINGKUNGAN

SOLD
S1
135M2

S

SOLD
S3
140M2

S2
160M2
SOLD

SOLD
S4
140M2

S7
229M2
SOLD

SOLD
S5
140M2

S6
152M2
SOLD

SOLD
S6
152M2

S23
171M2

S22
150M2

S21
148M2

S20
143M2
SOLD

S19
137M2

S18
131M2

S17
129M2

S16
135M2

S15
140M2
SOLD

S14
151M2
SOLD

S12
155M2
SOLD

S11
150M2
SOLD

S10
140M2
SOLD

S9
130M2

S8
150M2
SOLD



PRICELIST

BLOK	PRICE (IDR)	LT LB (M2)	TIPE
S9	3.640.000.000	130 136	3BR
S16	3.690.000.000	135 136	3BR
S17	3.630.000.000	129 136	3BR
S18	3.650.000.000	131 136	3BR
S19	3.710.000.000	137 136	3BR
S20	SOLD	SOLD	SOLD
S21	3.880.000.000	148 142	3BR
S22	3.900.000.000	150 142	3BR
S23	4.110.000.000	171 142	3BR

- Harga Villa sudah Termasuk Kolam Renang Pribadi,
- Harga Villa tidak termasuk PPN, BPHTB, Biaya Notaris & Furniture

Disclaimer:

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu.
- Uang Tanda Jadi (UTJ/Booking Fee) yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan sepihak dari pihak pembeli.
- Jika pembatalan terjadi karena permohonan KPR Ditolak maka uang tanda jadi akan dikembalikan sebesar 50%.

SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI

- Pondasi Batu dan Beton Bertulang
- Struktur Baja Composite

ATAP

- Material Rangka Atap Besi Hollow Galvanis
- Material Penutup Atap Aspal Bitumen

PLAFON

- Kerangka hollow baja ringan
- Penutup plafond Gypsum dan PVC

AIR

- Instalasi air Kotor pipa PVC
- Instalasi Air Panas & Air Bersih Westpex
- Sumber Air PDAM

TEMBOK

- Material Dinding Bata Ringan
- Finishing Interior Jotun
- Finishing Exterior Jotun
- Dinding Kamar Mandi finishing Granit 60x60

LANTAI

- Finishing Lantai Granit 60x60
- Plint Lantai Aluminium
- Deck Kolam Finishing Kayu Bengkirai
- Lantai Kamar Mandi Granit anti Slip 60x60

JENDELA

- Kusen Jendela Aluminium Hitam
- Kaca Jendela Ketebalan 6mm (Tidak tempered)
- Kaca Kamar Mandi Ketebalan 10mm (Tempered)
- Engsel Dekson
- Grendel Dekson

PINTU

- Kusen Pintu Kamar Kayu
- Kusen Pintu Ruang Tamu Aluminium Hitam
- Daun Pintu Kaca dan Kayu
- Engsel Pintu Dekson atau Produk Setara
- Kunci Pintu Dekson

KELISTRIKAN

- Listrik 3500 Watt
- Instalasi AC Indoor & Outdoor
- Lampu Downlight LED
- Saklar Produk Clipsal atau Produk Setara

SANITASI

- Wastafel produk Toto atau Setara
- Shower produk Toto atau Setara
- Closet Produk Toto atau Setara

DAPUR

- Sink Produk Warren atau Setara
- Meja Dapur Finishing Granit Marble
- Instalasi Pipa Air Panas & Dingin pipa Westpex

KOLAM RENANG

- Lantai dan Dinding Kolam Renang Finishing Batu Alam
- Mesin Kolam Renang Skimmer

Disclaimer:

Data di Brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi saat persiapan, dapat berubah tanpa pemberitahuan, di mana ilustrasi/foto hanya sebagai contoh dan bukan bagian dari perjanjian jual beli

FASILITAS CLUSTER



One Gate System



Security 24 Jam



Villa Maintenance



Cafe & Co-working Space



Lobby Area



Hospitality Management