



PRICELIST CLUSTER PRIMA & RUKO FLORA ARYANA KARAWACI

12 JANUARI 2022

NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 6%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 5% (6X)	KPR 95%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	PRIMA T.51/72	H.5	6 S/D 21	51	72	688,500,000	803,250,000	765,000,000	38,250,000	726,750,000	6,132,000	5,206,000	4,682,000
2	PRIMA T.73/72	H.2	16 S/D 28	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		H.4	1 S/D 25	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
		G.4	23 S/D 31	73	72	809,100,000	943,950,000	899,000,000	44,950,000	854,050,000	7,206,000	6,118,000	5,502,000
3	PRIMA T.78/72	H.1	1 S/D 16	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		H.2	1 S/D 15	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.2	30 S/D 45	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
		G.4	11 S/D 22	78	72	832,500,000	971,250,000	925,000,000	46,250,000	878,750,000	7,415,000	6,295,000	5,661,000
NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 30% (12X)	KPR 70%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
4	RUKO FLORA	E.12	1 S/D 41	65	50	888,300,000	1,036,350,000	987,000,000	296,100,000	690,900,000	6,602,000	5,778,000	5,332,000

• **TUNA I KERAS (1 BULAN)**

H1	Booking Fee
H15	DP 20% - BF
H30	Pelunasan 80%

• **BERTAHAP 12 BULAN**

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (100%-BF/12x)
H45	Angs 2
H75,dst	Angs 3, dst

• **KPR DP 5%/30% (DP 6X/12X), AKAD KREDIT 95%/70%**

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (DP 5%/30% - BF) : 6X/12
H45-75,dst	Angs 2 - 6/ 2-12
Bulan 7&13	Akad Kredit 95% atau 70% dan Lunas

Harga Jual Belum Termasuk :

- * Biaya Proses KPR ± 5% X Maks Kredit
 - * Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)
 - * biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah
- Harga Jual Sudah Termasuk :**
- * PPN 10%
 - * IMB
 - * BPHTB, AJB & BALIK NAMA
 - * PLN (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari dari PLN)
 - * WTP (Water Treatment Plant)

Syarat dan Ketentuan:

- **Booking Fee** untuk Rumah Rp. 5.000.000,- & Ruko Rp. 10.000.000,-
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent**.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP)**.
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi) tidak diperhitungkan**.
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter persegi) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.000.000,- /m2 (lima juta rupiah per meter persegi)**.
- Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran DP (Down Payment)
- Jika permohonan KPR ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan Down Payment (DP) terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai **Jadwal yang telah ditentukan** di Surat Pemesanan Rumah (SPR) dianggap **Mengundurkan Diri dan Membatalkan Pembelian secara sepihak**.
- Biaya IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) Cluster Prima sebesar Rp. 200.000,- /bulan & ruko Flora sebesar Rp. 200.000,- /bulan, dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.
- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Developed by PT.PURINUSA JAYAKUSUMA (Ang REI 00.02431)



NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR
1	PRIMA T.51/72	H.5	11	51	117	891,000,000	1,039,500,000	990,000,000
		H.5	12	51	151	1,044,000,000	1,218,000,000	1,160,000,000
		H.5	21	51	99	810,000,000	945,000,000	900,000,000
2	PRIMA T.73/72	H.2	16	73	94	908,100,000	1,059,450,000	1,009,000,000
		H.2	28	73	100	935,100,000	1,090,950,000	1,039,000,000
		H.4	1	73	127	1,056,600,000	1,232,700,000	1,174,000,000
		H.4	12	73	122	1,034,100,000	1,206,450,000	1,149,000,000
		H.4	15	73	150	1,160,100,000	1,353,450,000	1,289,000,000
		H.4	25	73	161	1,209,600,000	1,411,200,000	1,344,000,000
		G.4	31	73	158	1,196,100,000	1,395,450,000	1,329,000,000
3	PRIMA T.78/72	H.1	11 & 12	88	82	909,000,000	1,060,500,000	1,010,000,000
		H.2	1	78	104	976,500,000	1,139,250,000	1,085,000,000
		H.2	15	78	100	958,500,000	1,118,250,000	1,065,000,000