

NO	CLUSTER	BLOK	UKURAN KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)			
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X	KPR	DP 10% (6X)	KPR 90%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
1	NUSA T.48/72	1LT	J.2No.27-33. J.3No.1-10.	6X12	48	72	625,500,000	729,750,000	695,000,000	69,500,000	625,500,000	5,977,600	5,232,000	4,827,800
2	NUSA ATTICBALCONY	1.5LT	J.4No.15-28. J.5No.1-10.	6X12	67	72	742,500,000	866,250,000	825,000,000	82,500,000	742,500,000	7,095,700	6,210,600	5,730,800
3	NUSA NEWATTIC	1.5LT	J.1No.16-22. J.2No.1-23	6X12	70	72	756,000,000	882,000,000	840,000,000	84,000,000	756,000,000	7,224,800	6,323,500	5,835,000
4	NUSA HARMONY	2LT	J.8No.1-19.	6X12	54	72	765,000,000	892,500,000	850,000,000	85,000,000	765,000,000	7,310,800	6,398,800	5,904,400
5	NUSA HARMONY	2LT	J.1No.6-15. J.4No.6-12.	6X13	54	78	787,500,000	918,750,000	875,000,000	87,500,000	787,500,000	7,525,800	6,587,000	6,078,100

  

NO	CLUSTER	BLOK	UKURAN KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)			
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 18X	KPR	DP 30% (12X)	KPR 70%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
6	RUKO FLORA	2LT	E.12 NO.1-41	4.5X11	65	50	877,500,000	1,023,750,000	975,000,000	292,500,000	682,500,000	6,522,000	5,708,000	5,267,000

**• TUNAI KERAS (1 BULAN)**

H1 Booking Fee  
H15 DP 20% - BF  
H30 Pelunasan 80%

**• BERTAHAP 12 BULAN**

H1 Booking Fee  
H15 Angs 1 (100%-BF/12x)  
H45 Angs 2  
H75,dst Angs 3,dst

**• BERTAHAP 18 BULAN**

H1 Booking Fee  
H15 Angs 1 (100%-BF/18x)  
H45 Angs 2  
H75,dst Angs 3,dst

**• KPR DP 10%/30% (DP 6X/12X), AKAD KREDIT 90%/70%**

H1 Booking Fee  
H15 Angs 1 (DP 10% / 30% - BF) :6X / 12X  
H45-75, dst Angs 2 - (6 & 12)  
Bulan 7 & 13 Akad Kredit 90% atau 70%

**Syarat dan Ketentuan :**

- **Booking Fee** untuk unit Tipe 2 LT Rp.10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) dan untuk Tipe 1 LT & 1.5 LT Rp.5.000.000,- (lima juta rupiah).
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent**.
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : 8% anuitas, realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP)**.
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi) tidak diperhitungkan**.
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter persegi) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.000.000,- /m2 (lima juta rupiah per meter persegi)**.
- Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran DP (Down Payment)
- Jika permohonan KPR ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan Down Payment (DP) terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai **Jadwal yang telah ditentukan** di Surat Pemesanan Rumah (SPR) dianggap **Mengundurkan Diri atau Membatalkan Pembelian secara sepihak**.
- Biaya IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) Tipe 60,67,48,54,70 & Ruko sebesar RP. 200.000,- /bulan, dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.
- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**Harga Jual Belum Termasuk :**

- \* Biaya Proses KPR ± 5% X Maks Kredit
- \*Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)
- \*biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

**Harga Jual Sudah Termasuk :**

- \*PPN
- \*IMB
- \*BPHTB, AJB & BALIK NAMA
- \*PLN (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari PLN)
- \*WTP (Water Treatment Plant)

