



PRICELIST ARYANA KARAWACI

05 Januari 2021

No	CLUSTER	UKURAN	LB (m2)	LT (m2)	H A R G A J U A L (GREEN)					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)			
					KPR	DP10%/6X	KPR 90%			5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	
1	GREEN	1LT C	6 X 12	36	72	659,000,000	65,900,000	593,100,000			12,378,800	7,365,800	5,774,300
No	CLUSTER	UKURAN	LB (m2)	LT (m2)	H A R G A J U A L (FLORA & RUTISI GARDEN)					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 8%)			
					Bertahap 24x	Cicilan/bln	KPR	DP	KPR 90%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	
2	FLORA	2LT C	5 X 14	45	70	816,900,000	34,037,500	778,000,000	77,800,000	700,200,000	14,614,100	8,695,900	6,817,000
3	FLORA BALCONY	2LT C	6 X 12	52	72	857,850,000	35,743,750	817,000,000	81,700,000	735,300,000	15,545,400	9,334,600	7,374,300
4	FLORA BALCONY	2LT C	6 X 13	52	78	889,350,000	37,056,250	847,000,000	84,700,000	762,300,000	15,910,200	9,467,100	7,421,600
5	FLORA ATTIC	1,5LT C	6 X 12	62	72	761,250,000	31,718,750	725,000,000	72,500,000	652,500,000	13,618,600	8,103,500	6,352,600
6	NUSA	1LT C	6 X 12	36	72	656,250,000	27,343,750	625,000,000	62,500,000	562,500,000	11,740,100	6,895,800	5,476,400
7	NUSA ATTIC BALCONY	1,5LT C	6 X 12	67	72	787,500,000	32,812,500	750,000,000	75,000,000	675,000,000	14,088,200	8,382,900	6,571,700
8	RUKO GREEN	2LT R	4,5 x 11	64	49	940,800,000	39,200,000	896,000,000	268,800,000	627,200,000	13,433,900	8,140,600	6,480,300

- TUNAI KERAS

H1	Booking Fee
H15	DP 20% - BF
H30	Pelunasan 80%

- BERTAHAP 24 BULAN

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (100% - BF/24X)
H45	Angs 2
H75 dst	Angs 3 dst

- KPR DP 10% - 30% /6X, 12X, AKAD KREDIT 90%

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (DP 10% / 30% - BF) / 6X & 12X)
H45 - 75 dst	Angs 2 - (6 & 12)
Bulan 7 & 13	Akad Kredit 90% - 70%

Harga jual belum termasuk :

- Biaya Proses KPR +/- 5% x Maks Kredit
- Iuran Pengelolaan Lingkungan
- Biaya-biaya yang timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

Syarat dan ketentuan :

- * **Booking Fee** untuk unit **Tipe 2 Lantai Rp 10.000.000,-** dan untuk **Tipe 1 lantai Rp 5.000.000,-** (R = Rutisi & C = Cluster/Rumah)
- * Pembayaran **Booking Fee, Angsuran, dan Pelunasan** sisa angsuran melalui **VIRTUAL ACCOUNT** per unit
- * Setiap pembayaran **Booking Fee, Angsuran, dan Pelunasan** sisa angsuran tidak diperkenankan melalui **Marketing / Agent**.
- * **Booking fee** diperhitungkan sebagai uang muka, tidak dapat dikembalikan apabila membatalkan pembelian atau KPR ditolak Bank atau alasan apapun.
- * Apabila KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment**.
- * Selisih luas tanah dan bangunan kurang dari atau sama dengan **1 m2** tidak diperhitungkan.
- * Apabila selisih luas tanah atau bangunan lebih dari **1 m2** akan diperhitungkan berdasarkan pada saat PPJB @ **Rp 5Juta/m2**
- * Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif Pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- * Jika KPR ditolak dan disertai surat keterangan dari Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan DP terakhir.
- * Pembayaran yang tidak sesuai **JADWAL YANG TELAH DITENTUKAN** di Surat Pemesanan dianggap **mengundurkan diri/membatalkan pembelian secara pihak**.
- * Biaya IPL **Type 36** sebesar **Rp 150rb/bln**, **Type 45, 52, 62, 64 & 67** sebesar **Rp 200rb/bln**, dibayarkan **6 (enam)** bulan sekaligus diperhitungkan sejak (BAST).
- * Blok KHUSUS samping **Taman tambah Rp 15.000.000,-**
- * **Harga, spesifikasi, dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Harga jual sudah termasuk :

- PPN 10%
- **IMB**
- PLN (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari PLN)
- **Sumur pantek + pompa listrik / SPAM**
- **BPHTB, AJB & BALIK NAMA**