

**1. FREE AJB**

**2. FREE CANOPY**

**3. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

NO	TYPE	LUAS		CASH KERAS	CASH BERTAHAP 12X			CASH BERTAHAP 15X	
		BGN	TNH		Angsuran/bulan			Angsuran/bulan	
1	TYPE 63	63	66	Rp 731.300.000	Rp 784.400.000	Rp 64.950.000	Rp 797.200.000	Rp 52.814.000	
2	TYPE 69	69	72	Rp 960.900.000	Rp 1.030.600.000	Rp 85.467.000	Rp 1.047.400.000	Rp 69.494.000	

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK : 1. Biaya Pemeliharaan Lingkungan 2. Administrasi proses KPR Bank (Provisi, Administrasi, Asuransi dll)

**1. FREE BPHPTB, ADM & AJB**

**2. FREE CANOPY**

**3. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

No	TYPE	LUAS		KPR EXPRESS DP 5% CICIL 5X	UANG MUKA KPR DP 5%	ANGSURAN PER BULAN (5X)	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	TYPE 63	63	66	Rp 833.700.000	Rp 36.685.000	Rp 7.337.000	Rp 792.015.000	8.208.317	6.058.862	5.010.678	4.402.277
2	TYPE 69	69	72	Rp 1.095.500.000	Rp 49.775.000	Rp 9.955.000	Rp 1.040.725.000	10.785.908	7.961.476	6.584.140	5.784.688

**1. FREE BPHPTB, ADM & AJB**

**2. FREE CANOPY**

**3. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

No	TYPE	LUAS		KPR DP SUBSIDI DEVELOPER	BOOKING FEE	UANG MUKA	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	TYPE 63	63	66	Rp 892.100.000	Rp 5.000.000	Rp 39.605.000	Rp 847.495.000	8.783.303	6.483.280	5.361.672	4.710.652

**HARGA RUKO KOTA SUTERA**

NO	TYPE	LUAS		CASH KERAS
		BGN	TNH	
1	RUKO	150	67	Rp 1.723.000.000

**NOTED :**

- TIPE 69/72 BLOK A1 NO 1 - 12 DAN A2 NO 1 - 12 SUBSIDI UANG MUKA
- TIPE 63/66 SUBSIDI UANG MUKA
- TIPE RUKO SUBSIDI DP KPR 15%

No	TYPE	LUAS		HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 1x	UANG MUKA KPR 15%	UANG MUKA KPR 5%	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	RUKO	150	67	Rp 2.042.700.000	Rp 306.405.000	Rp 92.135.000	Rp 1.634.160.000	18.134.321	13.781.144	11.698.204	10.518.929

\*Syarat dan ketentuan berlaku

\*Tidak termasuk biaya Akad Bank

\*Harga tidak mengikat, sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**KETENTUAN PEMBELIAN :**

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rumah Rp 5.000.000,- sudah termasuk dalam harga jual.
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) Ruko Rp 10.000.000,- sudah termasuk dalam harga jual.
3. Uang Tanda Jadi (UTJ) dinyatakan hangus apabila terjadi pembatalan pembelian unit (Cancel)
4. Pembayaran Cash Keras dan pembayaran angsuran Uang Muka pertama selambatnya 30 hari setelah pelunasan UTJ.
5. Persetujuan Plafon KPR dan suku bunga sepenuhnya menjadi wewenang BANK.
6. Apabila terjadi penurunan plafon oleh BANK, maka konsumen wajib menambah uang muka.
7. Pindah unit dan rubah cara bayar akan dikenakan biaya sebesar Rp 5.000.000,-

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 11%
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan
3. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
4. Jaringan Air PAM & Internet Fiber Optic
5. Fasilitas daya listrik Albizia 2200 watt
6. Fasilitas daya listrik Ruko 3500 watt

Booking Fee/UTJ Transfer Ke Rek :

**A.N PT. METRO AGUNG SEJAHTERA**  
- No. Rek BCA : 5875 - 9999 - 12  
- No. Rek Mandiri : 17600 - 88800 - 097

**Brosur Harap Dibawa Pada Saat Kunjungan / Survey Lokasi**



**PRICELIST**

**1. CANOPY**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

**3. FREE SMARTDOORLOCK**

NO	TYPE	LUAS		CASH KERAS	CASH BERTAHAP 12X		CASH BERTAHAP 15X		CASH BERTAHAP 18X		CASH BERTAHAP 24X	
		BGN	TNH		Angsuran/bulan		Angsuran/bulan		Angsuran/bulan		Angsuran/bulan	
1	Type 36	36	60	Rp 535.700.000	Rp 574.600.000	Rp 47.467.000	Rp 584.000.000	Rp 38.600.000	Rp 593.300.000	Rp 32.684.000	Rp 613.400.000	Rp 25.350.000

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK 1. Biaya Pemeliharaan Lingkungan 2. Administrasi proses KPR Bank (Provisi, Administrasi, Asuransi dll)

**1. CANOPY**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

**3. FREE SMARTDOORLOCK**

No	TYPE	LUAS		KPR DP 5%	UTJ	UANG MUKA KPR	ANGSURAN/BULAN	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,75%)			
		BGN	TNH						Cicil 10x	(UANG TANDA JADI)	DP 5%	5 TAHUN
1	Type 36	36	60	Rp 624.100.000	Rp 5.000.000	Rp 26.205.000	Rp 2.620.500	Rp 592.895.000	11.120.879	6.216.370	4.611.727	3.831.428

**1. CANOPY**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

**3. FREE SMARTDOORLOCK**

No	TYPE	LUAS		KPR DP 10%	UTJ	UANG MUKA KPR	ANGSURAN/BULAN	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,75%)			
		BGN	TNH						Cicil 12x	(UANG TANDA JADI)	DP 10%	5 TAHUN
1	Type 36	36	60	Rp 629.500.000	Rp 5.000.000	Rp 57.950.000	Rp 4.829.167	Rp 566.550.000	10.626.728	5.940.149	4.406.807	3.661.180

\*Syarat dan ketentuan berlaku

\*Harga tidak mengikat, sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\*\*KHUSUS UNTUK KPR

1. FREE BPHTB & ADM AJB 2. Tidak termasuk Biaya Administrasi Proses KPR Bank. 3. Proses kelengkapan data 2 bulan sebelum Cicilan DP KPR terakhir.

**KETENTUAN PEMBELIAN :**

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5.000.000,- sudah termasuk dalam harga jual.
2. Pembayaran Cash Keras dan pembayaran angsuran Uang Muka pertama selambatnya 30 hari setelah pelunasan UTJ.
3. Persetujuan Plafon KPR dan suku bunga sepenuhnya menjadi wewenang BANK.
4. Apabila terjadi penurunan plafon oleh BANK, maka konsumen wajib menambah uang muka.
5. Pindah unit dan rubah cara bayar akan dikenakan biaya sebesar Rp 5.000.000,-

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 11%
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan
3. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
4. Jaringan Air PAM & Fiber Optic Internet
5. Fasilitas daya listrik 1300 watt

**Booking Fee/UTJ Transfer Ke Rek :**  
A.N PT. METRO AGUNG SEJAHTERA  
- No. Rek BCA : 5875 - 9999 - 12  
- No. Rek Mandiri : 17600 - 88800 - 097

**Brosur Harap Dibawa Pada Saat Kunjungan / Survey Lokasi**



**PRICELIST**

**1. FREE ADM & AJB**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

NO	TYPE	LUAS		CASH KERAS	CASH BERTAHAP 12X			CASH BERTAHAP 15X	
		BGN	TNH		Angsuran/bulan			Angsuran/bulan	
1	Type 36	36	66	Rp 440.800.000	Rp 472.800.000	Rp 38.984.000	Rp 480.500.000	Rp 31.700.000	
2	Type 42	42	72	Rp 493.900.000	Rp 529.800.000	Rp 43.734.000	Rp 538.400.000	Rp 35.560.000	

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK : 1. Biaya Pemeliharaan Lingkungan

2. Administrasi proses KPR Bank (Provisi, Administrasi, Asuransi dll)

**1. FREE BPHPTB, ADM & AJB**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

No	TYPE	LUAS		KPR DP 5% Cicil 1X	UTJ (UANG TANDA JADI)	UANG MUKA KPR DP 5%	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	Type 36	36	66	Rp 476.700.000	Rp 5.000.000	Rp 18.835.000	Rp 452.865.000	4.693.421	3.464.387	2.865.048	2.517.171
2	Type 42	42	72	Rp 534.200.000	Rp 5.000.000	Rp 21.710.000	Rp 507.490.000	5.259.546	3.882.264	3.210.632	2.820.794

**1. FREE BPHPTB, ADM & AJB**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

No	TYPE	LUAS		KPR DP 5% Cicil 6x	UTJ (UANG TANDA JADI)	DP 5% Cicil 6x Angsuran/bulan	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	Type 36	36	66	Rp 518.000.000	Rp 5.000.000	Rp 3.483.333	Rp 492.100.000	5.100.046	3.764.532	3.113.268	2.735.252
2	Type 42	42	72	Rp 580.400.000	Rp 5.000.000	Rp 4.003.333	Rp 551.380.000	5.714.415	4.218.020	3.488.302	3.064.749

**1. FREE BPHPTB, ADM & AJB**

**2. FREE INTERNET FIBER OPTIC 1 TAHUN**

No	TYPE	LUAS		KPR DP 5% SUBSIDI DEVELOPER	UTJ (UANG TANDA JADI)	DP 5% Subsidi Developer	PLAFON KPR	ANGSURAN KPR BANK (ASUMSI 4,5%)			
		BGN	TNH					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	Type 36	36	66	Rp 554.300.000	Rp 5.000.000	Rp 22.715.000	Rp 526.585.000	5.457.443	4.028.340	3.331.437	2.926.930
2	Type 42	42	72	Rp 621.000.000	Rp 5.000.000	Rp 26.050.000	Rp 589.950.000	6.114.148	4.513.078	3.732.315	3.279.134

\*Syarat dan ketentuan berlaku

\*Harga tidak mengikat, sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**\*\*KHUSUS UNTUK KPR**

1. FREE BPHPTB dan AJB.

2. Tidak termasuk Biaya Administrasi Proses KPR Bank.

3. Proses kelengkapan data 2 bulan sebelum Cicilan DP KPR terakhir.

**KETENTUAN PEMBELIAN :**

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5.000.000,- sudah termasuk dalam harga jual.
2. Pembayaran Cash Keras dan pembayaran angsuran Uang Muka pertama selambatnya 30 hari setelah pelunasan UTJ.
3. Persetujuan Plafon KPR dan suku bunga sepenuhnya menjadi wewenang BANK.
4. Apabila terjadi penurunan plafon oleh BANK, maka konsumen wajib menambah uang muka.
5. Pindah unit dan rubah cara bayar akan dikenakan biaya sebesar Rp 5.000.000,-

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 11%
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan
3. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
4. Jaringan Air PAM & Fiber Optic Internet
5. Fasilitas daya listrik 1300 watt

**Booking Fee/UTJ Transfer Ke Rek :**

**A.N PT. METRO AGUNG SEJAHTERA**  
- No. Rek BCA : 5875 - 9999 - 12  
- No. Rek Mandiri : 17600 - 88800 - 097

**Brosur Harap Dibawa Pada Saat Kunjungan / Survey Lokasi**

PRICELIST FEBRUARI 2023

BLOK NO	LUAS		CASH KERAS	CASH TAHAP 24 X	BOOKING FEE	CICILAN /BULAN		KPR DP 10%	BOOKING FEE	DP 10%	CICILAN/BULAN 18 BULAN	PLAFOND	ANGSURAN KPR BANK (SUKU BUNGA 5%)			
	LT (M2)	LB (M2)				24 BULAN	CICILAN 18X	10 TAHUN					15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
S1/01	72	78	Rp 906.400.000	Rp 1.037.900.000	Rp 5.000.000	Rp 43.037.500	Rp 1.065.100.000	Rp 5.000.000	Rp 106.510.000	Rp 5.639.444	Rp 958.590.000	Rp 10.167.334	Rp 8.220.541	Rp 6.326.270	Rp 5.603.822	
S1/02	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/03	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/05	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/06	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/07	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/08	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/09	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/10	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/11	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/12	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/15	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/16	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/17	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/18	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/19	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/20	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/21	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/22	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/23	60	78	Rp 746.000.000	Rp 854.200.000	Rp 5.000.000	Rp 35.383.333	Rp 876.600.000	Rp 5.000.000	Rp 87.660.000	Rp 4.592.222	Rp 788.940.000	Rp 8.367.933	Rp 6.765.681	Rp 5.206.655	Rp 4.612.065	
S1/24	84	78	Rp 906.400.000	Rp 1.037.900.000	Rp 5.000.000	Rp 43.037.500	Rp 1.065.100.000	Rp 5.000.000	Rp 106.510.000	Rp 5.639.444	Rp 958.590.000	Rp 10.167.334	Rp 8.220.541	Rp 6.326.270	Rp 5.603.822	
			Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	
S3/01	239	78	Rp 1.489.900.000	Rp 1.706.000.000	Rp 5.000.000	Rp 70.875.000	Rp 1.750.700.000	Rp 5.000.000	Rp 175.070.000	Rp 9.448.333	Rp 1.575.630.000	Rp 16.712.001	Rp 13.512.066	Rp 10.398.461	Rp 9.210.976	
S3/02	119	78	Rp 974.100.000	Rp 1.115.400.000	Rp 5.000.000	Rp 46.266.667	Rp 1.144.600.000	Rp 5.000.000	Rp 114.460.000	Rp 6.081.111	Rp 1.030.140.000	Rp 10.926.233	Rp 8.834.130	Rp 6.798.468	Rp 6.022.096	
S3/03	207	78	Rp 1.406.100.000	Rp 1.610.000.000	Rp 5.000.000	Rp 66.875.000	Rp 1.652.200.000	Rp 5.000.000	Rp 165.220.000	Rp 8.901.111	Rp 1.486.980.000	Rp 15.771.730	Rp 12.751.834	Rp 9.813.410	Rp 8.692.737	
S5/01	100	78	Rp 952.100.000	Rp 1.090.200.000	Rp 5.000.000	Rp 45.216.667	Rp 1.118.800.000	Rp 5.000.000	Rp 111.880.000	Rp 5.937.778	Rp 1.006.920.000	Rp 10.679.949	Rp 8.635.003	Rp 6.645.226	Rp 5.886.354	
S5/02	73	78	Rp 796.300.000	Rp 911.800.000	Rp 5.000.000	Rp 37.783.333	Rp 935.700.000	Rp 5.000.000	Rp 93.570.000	Rp 4.920.556	Rp 842.130.000	Rp 8.932.095	Rp 7.221.820	Rp 5.557.685	Rp 4.923.008	
S5/03	113	78	Rp 1.024.200.000	Rp 1.172.800.000	Rp 5.000.000	Rp 48.658.333	Rp 1.203.500.000	Rp 5.000.000	Rp 120.350.000	Rp 6.408.333	Rp 1.083.150.000	Rp 11.488.486	Rp 9.288.726	Rp 7.148.311	Rp 6.331.987	
S5/05	84	78	Rp 934.900.000	Rp 1.070.500.000	Rp 5.000.000	Rp 44.395.833	Rp 1.098.600.000	Rp 5.000.000	Rp 109.860.000	Rp 5.825.556	Rp 988.740.000	Rp 10.487.122	Rp 8.479.098	Rp 6.525.246	Rp 5.780.076	
S5/06	65	78	Rp 765.300.000	Rp 876.300.000	Rp 5.000.000	Rp 36.304.167	Rp 899.300.000	Rp 5.000.000	Rp 89.930.000	Rp 4.718.333	Rp 809.370.000	Rp 8.584.625	Rp 6.940.881	Rp 5.341.484	Rp 4.731.496	
S5/07	63	78	Rp 753.700.000	Rp 863.000.000	Rp 5.000.000	Rp 35.750.000	Rp 885.600.000	Rp 5.000.000	Rp 88.560.000	Rp 4.642.222	Rp 797.040.000	Rp 8.453.846	Rp 6.835.144	Rp 5.260.111	Rp 4.659.416	
S5/08	66	78	Rp 769.100.000	Rp 880.700.000	Rp 5.000.000	Rp 36.487.500	Rp 903.700.000	Rp 5.000.000	Rp 90.370.000	Rp 4.742.778	Rp 813.330.000	Rp 8.626.627	Rp 6.974.841	Rp 5.367.618	Rp 4.754.646	
S5/09	69	78	Rp 780.800.000	Rp 894.100.000	Rp 5.000.000	Rp 37.045.833	Rp 917.500.000	Rp 5.000.000	Rp 91.750.000	Rp 4.819.444	Rp 825.750.000	Rp 8.758.360	Rp 7.081.351	Rp 5.449.585	Rp 4.827.252	
S5/10	72	78	Rp 792.400.000	Rp 907.300.000	Rp 5.000.000	Rp 37.595.833	Rp 931.100.000	Rp 5.000.000	Rp 93.110.000	Rp 4.895.000	Rp 837.990.000	Rp 8.888.184	Rp 7.186.317	Rp 5.530.363	Rp 4.898.806	
S5/11	76	78	Rp 807.900.000	Rp 925.100.000	Rp 5.000.000	Rp 38.337.500	Rp 949.300.000	Rp 5.000.000	Rp 94.930.000	Rp 4.996.111	Rp 854.370.000	Rp 9.061.919	Rp 7.326.786	Rp 5.638.464	Rp 4.994.562	
S5/12	79	78	Rp 819.400.000	Rp 938.300.000	Rp 5.000.000	Rp 38.887.500	Rp 962.800.000	Rp 5.000.000	Rp 96.280.000	Rp 5.071.111	Rp 866.520.000	Rp 9.190.789	Rp 7.430.980	Rp 5.718.648	Rp 5.065.590	
S5/15	83	78	Rp 834.900.000	Rp 956.000.000	Rp 5.000.000	Rp 39.625.000	Rp 981.100.000	Rp 5.000.000	Rp 98.110.000	Rp 5.172.778	Rp 882.990.000	Rp 9.365.479	Rp 7.572.222	Rp 5.827.343	Rp 5.161.872	
S5/16	86	78	Rp 846.500.000	Rp 969.300.000	Rp 5.000.000	Rp 40.179.167	Rp 994.700.000	Rp 5.000.000	Rp 99.470.000	Rp 5.248.333	Rp 895.230.000	Rp 9.495.303	Rp 7.677.188	Rp 5.908.122	Rp 5.233.425	
S5/17	93	78	Rp 873.600.000	Rp 1.000.300.000	Rp 5.000.000	Rp 41.470.833	Rp 1.026.500.000	Rp 5.000.000	Rp 102.650.000	Rp 5.425.000	Rp 923.850.000	Rp 9.798.863	Rp 7.922.623	Rp 6.097.001	Rp 5.400.735	
S5/18	99	78	Rp 900.700.000	Rp 1.031.400.000	Rp 5.000.000	Rp 42.766.667	Rp 1.058.400.000	Rp 5.000.000	Rp 105.840.000	Rp 5.602.222	Rp 952.560.000	Rp 10.103.377	Rp 8.168.830	Rp 6.286.474	Rp 5.568.571	
S5/19	100	78	Rp 923.900.000	Rp 1.057.900.000	Rp 5.000.000	Rp 43.870.833	Rp 1.085.600.000	Rp 5.000.000	Rp 108.560.000	Rp 5.753.333	Rp 977.040.000	Rp 10.363.025	Rp 8.378.762	Rp 6.448.032	Rp 5.711.679	
S5/20	102	78	Rp 939.400.000	Rp 1.075.700.000	Rp 5.000.000	Rp 44.612.500	Rp 1.103.800.000	Rp 5.000.000	Rp 110.380.000	Rp 5.854.444	Rp 993.420.000	Rp 10.536.760	Rp 8.519.232	Rp 6.556.132	Rp 5.807.434	
S5/21	105	78	Rp 935.500.000	Rp 1.071.200.000	Rp 5.000.000	Rp 44.425.000	Rp 1.099.300.000	Rp 5.000.000	Rp 109.930.000	Rp 5.829.444	Rp 989.370.000	Rp 10.493.804	Rp 8.484.500	Rp 6.529.404	Rp 5.783.758	

S5/22	108	78	Rp	935.500.000	Rp	1.071.200.000	Rp	5.000.000	Rp	44.425.000	Rp	1.099.300.000	Rp	5.000.000	Rp	109.930.000	Rp	5.829.444	Rp	989.370.000	Rp	10.493.804	Rp	8.484.500	Rp	6.529.404	Rp	5.783.758
S5/23	108	78	Rp	931.600.000	Rp	1.066.700.000	Rp	5.000.000	Rp	44.237.500	Rp	1.094.700.000	Rp	5.000.000	Rp	109.470.000	Rp	5.803.889	Rp	985.230.000	Rp	10.449.893	Rp	8.448.997	Rp	6.502.082	Rp	5.759.556
S5/24	110	78	Rp	939.400.000	Rp	1.075.700.000	Rp	5.000.000	Rp	44.612.500	Rp	1.103.800.000	Rp	5.000.000	Rp	110.380.000	Rp	5.854.444	Rp	993.420.000	Rp	10.536.760	Rp	8.519.232	Rp	6.556.132	Rp	5.807.434
S5/25	113	78	Rp	951.000.000	Rp	1.088.900.000	Rp	5.000.000	Rp	45.162.500	Rp	1.117.500.000	Rp	5.000.000	Rp	111.750.000	Rp	5.930.556	Rp	1.005.750.000	Rp	10.667.539	Rp	8.624.969	Rp	6.637.505	Rp	5.879.514
S5/26	115	78	Rp	958.700.000	Rp	1.097.800.000	Rp	5.000.000	Rp	45.533.333	Rp	1.126.500.000	Rp	5.000.000	Rp	112.650.000	Rp	5.980.556	Rp	1.013.850.000	Rp	10.753.452	Rp	8.694.432	Rp	6.690.961	Rp	5.926.866
S5/27	167	78	Rp	1.243.600.000	Rp	1.424.000.000	Rp	5.000.000	Rp	59.125.000	Rp	1.461.300.000	Rp	5.000.000	Rp	146.130.000	Rp	7.840.556	Rp	1.315.170.000	Rp	13.949.418	Rp	11.278.450	Rp	8.679.540	Rp	7.688.353

**Ketentuan Pembelian :**

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5.000.000,- sudah termasuk dalam harga jual.
2. Pembayaran Cash Keras dan pembayaran angsuran Uang Muka pertama selambatnya 30 hari setelah pelunasan UTJ.
3. Persetujuan Plafon KPR dan suku bunga sepenuhnya menjadi wewenang BANK.
4. Apabila terjadi penurunan plafon oleh BANK, maka konsumen wajib menambah uang muka.
5. Pindah unit dan rubah cara bayar akan dikenakan biaya sebesar Rp 5.000.000,-
6. Tidak termasuk biaya Adm Proses KPR Bank (Biaya Akad)

**HARGA JUAL TERMASUK :**

1. PPN 11%
2. Sertifikat Hak Guna Bangunan
3. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
4. Jaringan Air PAM & Fiber Optic Internet
5. Fasilitas daya listrik 2200 watt

<b>Booking Fee/UTJ Transfer Ke Rek :</b>
<b>A.N PT. METRO AGUNG SEJAHTERA</b>
<b>- No. Rek BCA : 5875 - 9999 - 12</b>
<b>- No. Rek Mandiri : 17600 - 88800 - 097</b>

**\*Harga tidak mengikat, sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

**Brosur Harap Dibawa Pada Saat Kunjungan / Survey Lokasi**

HARGA BERLAKU MULAI 1 FEBRUARI - 28 FEBRUARI 2023