



SITE PLAN BUKIT ARGOMULYO

SKALA 1 : 800

Bukit Argomulyo Residence

PRICE LIST

update 23 Sept 2023

UNIT	LB / LT	HARGA JUAL	DP 10%	POKOK HUTANG	ANGSURAN KPR			DP 40%	CASH BERTAHAP 12 KALI
					10 Th	15 Th	20 Th		
Type 45									
BLOK A									
A1	45 / 116	582.000.000	58.200.000	523.800.000	6.014.272	4.635.630	3.982.975	232.800.000	24.250.000
A2	45 / 108	566.000.000	56.600.000	509.400.000	5.848.931	4.508.190	3.873.478	226.400.000	23.583.333
A3	45 / 107	564.000.000	56.400.000	507.600.000	5.828.263	4.492.260	3.859.790	225.600.000	23.500.000
A4	45 / 107	564.000.000	56.400.000	507.600.000	5.828.263	4.492.260	3.859.790	225.600.000	23.500.000
A5	TERPESAN								
BLOK G									
G7	45 / 151	652.000.000	65.200.000	586.800.000	6.737.638	5.193.180	4.462.027	260.800.000	27.166.667
G8	45 / 159	668.000.000	66.800.000	601.200.000	6.902.978	5.320.620	4.571.525	267.200.000	27.833.333
G9	45 / 172	694.000.000	69.400.000	624.600.000	7.171.657	5.527.710	4.749.458	277.600.000	28.916.667
G10	45 / 184	718.000.000	71.800.000	646.200.000	7.419.668	5.718.870	4.913.705	287.200.000	29.916.667
G11	45 / 253	856.000.000	85.600.000	770.400.000	8.845.733	6.818.040	5.858.122	342.400.000	35.666.667
BLOK I									
I1	45 / 128	606.000.000	60.600.000	545.400.000	6.262.283	4.826.790	4.147.222	242.400.000	25.250.000
I2	45 / 128	606.000.000	60.600.000	545.400.000	6.262.283	4.826.790	4.147.222	242.400.000	25.250.000
I3	45 / 122	594.000.000	59.400.000	534.600.000	6.138.277	4.731.210	4.065.098	237.600.000	24.750.000
I4	45 / 166	682.000.000	68.200.000	613.800.000	7.047.652	5.432.130	4.667.335	272.800.000	28.416.667
Type 40									
BLOK B									
B1	40 / 95	462.000.000	46.200.000	415.800.000	4.774.216	3.679.830	3.161.743	184.800.000	19.250.000
B2	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B3	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B4	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B5	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B6	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B7	40 / 95	462.000.000	46.200.000	415.800.000	4.774.216	3.679.830	3.161.743	184.800.000	19.250.000
B8	TERPESAN								
B9	40 / 120	512.000.000	51.200.000	460.800.000	5.290.906	4.078.080	3.503.923	204.800.000	21.333.333
B10	40 / 95	462.000.000	46.200.000	415.800.000	4.774.216	3.679.830	3.161.743	184.800.000	19.250.000
B11	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B12	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B13	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B14	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B15	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
B16	40 / 95	462.000.000	46.200.000	415.800.000	4.774.216	3.679.830	3.161.743	184.800.000	19.250.000
BLOK C									
C1 - C14	40 / 84	440.000.000	44.000.000	396.000.000	4.546.872	3.504.600	3.011.184	176.000.000	18.333.333
BLOK D									
D1	40 / 92	456.000.000	45.600.000	410.400.000	4.712.213	3.632.040	3.120.682	182.400.000	19.000.000
D2	40 / 80	432.000.000	43.200.000	388.800.000	4.464.202	3.440.880	2.956.435	172.800.000	18.000.000
D3	40 / 80	432.000.000	43.200.000	388.800.000	4.464.202	3.440.880	2.956.435	172.800.000	18.000.000
D4	40 / 80	432.000.000	43.200.000	388.800.000	4.464.202	3.440.880	2.956.435	172.800.000	18.000.000
D5	40 / 89	450.000.000	45.000.000	405.000.000	4.650.210	3.584.250	3.079.620	180.000.000	18.750.000
D6	40 / 80	450.000.000	45.000.000	405.000.000	4.650.210	3.584.250	3.079.620	180.000.000	18.750.000
D7	40 / 80	432.000.000	43.200.000	388.800.000	4.464.202	3.440.880	2.956.435	172.800.000	18.000.000
D8	40 / 84	432.000.000	43.200.000	388.800.000	4.464.202	3.440.880	2.956.435	172.800.000	18.000.000
D9	40 / 122	516.000.000	51.600.000	464.400.000	5.332.241	4.109.940	3.531.298	206.400.000	21.500.000

BLOK E									
E1	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E2	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E3	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E4	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E5	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E6	40 / 98	468.000.000	46.800.000	421.200.000	4.836.218	3.727.620	3.202.805	187.200.000	19.500.000
E7	40 / 91	454.000.000	45.400.000	408.600.000	4.691.545	3.616.110	3.106.994	181.600.000	18.916.667
E8	40 / 97	466.000.000	46.600.000	419.400.000	4.815.551	3.711.690	3.189.118	186.400.000	19.416.667
E9	40 / 90	452.000.000	45.200.000	406.800.000	4.670.878	3.600.180	3.093.307	180.800.000	18.833.333
E10	40 / 154	580.000.000	58.000.000	522.000.000	5.993.604	4.619.700	3.969.288	232.000.000	24.166.667
Type 36									
BLOK F									
F1	TERPESAN								
F2	TERPESAN								
F3	36 / 85	366.000.000	36.600.000	329.400.000	3.782.171	2.915.190	2.504.758	146.400.000	15.250.000
F4	TERPESAN								
F5	TERPESAN								
F6	36 / 73	342.000.000	34.200.000	307.800.000	3.534.160	2.724.030	2.340.511	136.800.000	14.250.000
F7	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.513.492	2.708.100	2.326.824	136.000.000	14.166.667
F8	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.513.492	2.708.100	2.326.824	136.000.000	14.166.667
F9	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.513.492	2.708.100	2.326.824	136.000.000	14.166.667
F10	36 / 74	344.000.000	34.400.000	309.600.000	3.554.827	2.739.960	2.354.198	137.600.000	14.333.333
F11	36 / 119	434.000.000	43.400.000	390.600.000	4.484.869	3.456.810	2.970.122	173.600.000	18.083.333
BLOK G									
G1	TERPESAN								
G2	36 / 73	342.000.000	34.200.000	307.800.000	3.534.160	2.724.030	2.340.511	136.800.000	14.250.000
G3	36 / 79	354.000.000	35.400.000	318.600.000	3.658.165	2.819.610	2.422.634	141.600.000	14.750.000
G4	36 / 92	380.000.000	38.000.000	342.000.000	3.926.844	3.026.700	2.600.568	152.000.000	15.833.333
G5	TERPESAN								
G6	36 / 111	418.000.000	41.800.000	376.200.000	4.319.528	3.329.370	2.860.625	167.200.000	17.416.667
BLOK H									
H1	36 / 152	500.000.000	50.000.000	450.000.000	5.166.900	3.982.500	3.421.800	200.000.000	20.833.333
H2	36 / 98	392.000.000	39.200.000	352.800.000	4.050.850	3.122.280	2.682.691	156.800.000	16.333.333
H3	36 / 106	408.000.000	40.800.000	367.200.000	4.216.190	3.249.720	2.792.189	163.200.000	17.000.000
H4	36 / 109	414.000.000	41.400.000	372.600.000	4.278.193	3.297.510	2.833.250	165.600.000	17.250.000
H5	36 / 96	388.000.000	38.800.000	349.200.000	4.009.514	3.090.420	2.655.317	155.200.000	16.166.667
H6	36 / 85	366.000.000	36.600.000	329.400.000	3.782.171	2.915.190	2.504.758	146.400.000	15.250.000
H7	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
H8	36 / 114	424.000.000	42.400.000	381.600.000	4.381.531	3.377.160	2.901.686	169.600.000	17.666.667
BLOK I									
I1	36 / 81	358.000.000	35.800.000	322.200.000	3.699.500	2.851.470	2.450.009	143.200.000	14.916.667
I2	36 / 97	390.000.000	39.000.000	351.000.000	4.030.182	3.106.350	2.669.004	156.000.000	16.250.000
I3	36 / 93	382.000.000	38.200.000	343.800.000	3.947.512	3.042.630	2.614.255	152.800.000	15.916.667

BLOK J									
J1	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J2	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J3	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J4	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J5	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J6	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J7	36 / 96	388.000.000	38.800.000	349.200.000	4.009.514	3.090.420	2.655.317	155.200.000	16.166.667
J8	36 / 96	388.000.000	38.800.000	349.200.000	4.009.514	3.090.420	2.655.317	155.200.000	16.166.667
J9	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J10	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J11	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J12	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J13	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667
J14	36 / 84	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.761.503	2.899.260	2.491.070	145.600.000	15.166.667

BLOK K									
K1	36 / 86	368.000.000	36.800.000	331.200.000	3.802.838	2.931.120	2.518.445	147.200.000	15.333.333
K2	36 / 82	360.000.000	36.000.000	324.000.000	3.720.168	2.867.400	2.463.696	144.000.000	15.000.000
K3	36 / 80	356.000.000	35.600.000	320.400.000	3.678.833	2.835.540	2.436.322	142.400.000	14.833.333
K4	36 / 79	354.000.000	35.400.000	318.600.000	3.658.165	2.819.610	2.422.634	141.600.000	14.750.000
K5	36 / 77	350.000.000	35.000.000	315.000.000	3.616.830	2.787.750	2.395.260	140.000.000	14.583.333
K6	36 / 77	350.000.000	35.000.000	315.000.000	3.616.830	2.787.750	2.395.260	140.000.000	14.583.333
K7	36 / 78	352.000.000	35.200.000	316.800.000	3.637.498	2.803.680	2.408.947	140.800.000	14.666.667
K8	36 / 79	354.000.000	35.400.000	318.600.000	3.658.165	2.819.610	2.422.634	141.600.000	14.750.000
K9	36 / 78	352.000.000	35.200.000	316.800.000	3.637.498	2.803.680	2.408.947	140.800.000	14.666.667
K10	36 / 82	360.000.000	36.000.000	324.000.000	3.720.168	2.867.400	2.463.696	144.000.000	15.000.000
K11	36 / 97	390.000.000	39.000.000	351.000.000	4.030.182	3.106.350	2.669.004	156.000.000	16.250.000

BLOK L									
L1	36 / 91	378.000.000	37.800.000	340.200.000	3.906.176	3.010.770	2.586.881	151.200.000	15.750.000
L2	36 / 82	360.000.000	36.000.000	324.000.000	3.720.168	2.867.400	2.463.696	144.000.000	15.000.000
L3	36 / 90	376.000.000	37.600.000	338.400.000	3.885.509	2.994.840	2.573.194	150.400.000	15.666.667
L4	36 / 92	380.000.000	38.000.000	342.000.000	3.926.844	3.026.700	2.600.568	152.000.000	15.833.333
L5	36 / 90	376.000.000	37.600.000	338.400.000	3.885.509	2.994.840	2.573.194	150.400.000	15.666.667
L6	36 / 93	382.000.000	38.200.000	343.800.000	3.947.512	3.042.630	2.614.255	152.800.000	15.916.667

HARGA :
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, PDAM, Listrik 1300 VA, Internet (Free 1 Tahun)
- Harga belum termasuk : BBN, BPHTB, biaya adm KPR (bila melalui KPB Bank)
- Boking Fee Rp. 2,500,000,-
- Uang muka / DP bisa diangsur

FASILITAS UNGGULAN :
- Free internet 1 Tahun
- Lebar jalan utama 8 m, jalan lingkungan 6 m
- Akses dekat jalan nasional, rumah sakit, sekolah unggulan / pendidikan dll
- Fasilitas smart home (smart door, CCTV lingkungan)
- Free Canopy

PERSYARATAN PEMBELIAN RUMAH
Untuk Karyawan :
- Foto copy KTP (suami istri utk yg menikah)
- Foto copy Kartu Keluarga
- Surat keterangan kerja
- Slip gaji 3 bln terakhir
- Rekening koran / tabungan 6 bln terakhir
- Foto copy NPWP
- SPT Pajak Tahunan
Untuk wiraswasta :
- Foto copy KTP (suami istri utk yg menikah)
- Foto copy Kartu Keluarga
- Rekening koran / tabungan 6 bln terakhir
- Foto copy NPWP
- Surat keterangan usaha

KETENTUAN UMUM :
- Uang muka / DP dibayarkan 14 hari setelah Boking fee
- Boking dikembalikan 100% tanpa potongan apabila KPR tdk di Acc Bank
- Apabila dibatalkan setelah ada persetujuan Bank maka uang yang masuk tdk dikembalikan
- Harga bisa berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan
- Angsuran KPR yang tercantum hanya sebagai gambaran umum
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 1 minggu setelah tanda jadi
- Pemohon bersedia memenuhi kelengkapan DP sesuai persetujuan Bank
- Pembayaran dengan skema cash bertahap akan dibuat perjanjian tersendiri
- Berlaku sampai 31 Agustus 2023