

HARGA PRE LAUNCHING

Tipe	LB M ²	LT M ²	Harga Jual			KPR BRI (Bunga 3.88%) FR 2 Tahun					
			Cash Indent 1 Bulan	Cash Tahap 5 Bulan	KPR	Uang Muka Free	Booking Fee	Besar KPR 90%	Asumsi Ang Per Bulan		
									10 Th	15 Th	20 Th

BEVERLY - BIMA GROOVE

Carla	56	75	880,000,000	932,000,000	1,035,660,000	93,660,000	10,000,000	932,000,000	9,518,516	6,926,935	5,654,289
Ladera	77	90	1,128,000,000	1,194,000,000	1,327,170,000	123,170,000	10,000,000	1,194,000,000	12,194,322	8,874,206	7,243,799

CATATAN

1. Harga sudah termasuk Diskon, BPHTB, Biaya Akta Jual Beli, Biaya Balik Nama, IMB dan B. KPR.
2. Booking Fee sebesar Rp. 10.000.000,- sudah termasuk dalam Harga Jual.
3. Pembayaran Booking harus disertai Fotocopy KTP dan NPWP Pribadi.
4. Booking Fee tidak dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun.
5. Booking Fee tidak dapat dikembalikan apabila pembelian tidak bisa dilanjutkan karena terjadinya penolakan pengajuan kredit o
6. Berkas Aplikasi KPR diserahkan dalam waktu 7 hari setelah pembayaran Tanda Jadi.
7. Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank Pemberi Kredit.
8. Apabila Permohonan KPR yang diajukan ada penurunan Plafond, maka kekurangan Uang Muka harus dilunasi sebelum Akad Kredit.
9. Apabila Permohonan KPR yang diajukan belum ada keputusan dari bank sampai dengan 6 bulan dari Tanda Jadi atau permohonan KPR ditolak, sehingga akad kredit tidak dapat dilakukan sesuai dengan ketentuan, maka Pembeli akan dikenakan Harga Baru atau Batal sesuai ketentuan yang berlaku.
10. Untuk pembelian Cash 1 Bulan dan Cash Bertahap 5 Bulan Serah Terima Rumah dilakukan 10 Bulan dari Tanda Jadi untuk Rumah 1 Lantai dan 12 Bulan dari Tanda Jadi untuk rumah 2 lantai.
11. Untuk pembelian KPR Serah Terima Rumah dilakukan 10 Bulan dari persetujuan KPR untuk Rumah 1 Lantai dan 12 Bulan dari persetujuan KPR untuk Rumah 2 Lantai.
12. Realisasi penyambungan Listrik sepenuhnya tergantung dari PLN.
13. Pembatalan pembelian dengan alasan apapun, akan dikenakan denda 10% dari Harga Jual, kecuali karena penolakan atau penurunan plafond oleh Bank.
14. Pindah kavling hanya bisa dilakukan untuk luas yang sama atau lebih luas, dikenakan biaya 2% dari Harga Jual.
15. Ganti Nama dikenakan biaya 2,5% dari Harga Jual, kecuali Ganti nama kepada Suami/Istri, Saudara Kandung, OrangTua/Anak tidak dikenakan biaya, dan segala pajak-pajak yang timbul terkait dengan Ganti Nama tersebut menjadi tanggung jawab pembeli.
16. Untuk lokasi dengan kelebihan Tanah, hasil akhir luas tanah adalah berdasarkan pengukuran BPN yang tercantum dalam Sertifikat. Jika terdapat perbedaan luas lebih dari 1 M2, maka Harga Jual akan disesuaikan.
17. Harga dan Ketentuan di atas dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Data Pendukung Permohonan KPR :

- Fotocopy KTP Suami/Istri
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy Surat Nikah/Cerai/Kematian
- Asli Surat Keterangan Kerja & Slip Gaji bagi karyawan, Min 2 tahun sebagai Karyawan Tetap.
- Fotocopy NPWP Pribadi
- Fotocopy Rekening Koran 3 bulan terakhir.
- Fotocopy Akta Pendirian perusahaan, NPWP dan SIUP bagi Wiraswasta Lap. Keuangan dan Rekening Koran 2 Tahun terakhir bagi Wiraswasta.

Nop 23

PROMO !!

PRE LAUNCHING

Booking Fee 10 Juta

Free BPHTB

dan B. KPR