

DAFTAR HARGA RUMAH STANDARD

NO	POSISI	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP 18X	KPR SEDERHANA			PERKIRAAN CICILAN KPR			
						HARGA	SUBSIDI DP (5%)	PLAFOND	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
1	E2-05,10,11,20,28	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
3	E3-17	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
9	E5-07,09,15,17,20,22	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
13	G2-05,07,08,19,20,21	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
15	G3-05,07,12	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
16	G4-06,07,08,09,10,19,23	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
18	G5-09,12,19	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562
20	G6-06,07	30	60.0	163,900,000	177,012,000	149,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,435,694	1,273,562

Note :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- Apabila terjadi penurunan plafond dari Bank penyedia KPR, maka ketentuan biaya tersebut diluar tanggung jawab pengembang
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan diluar tanggung jawab pengembang
- Unit dinyatakan batal apabila dalam 30 hari tidak mengumpulkan data KPR (Kredit Kepemilikan Rumah)

Tata Cara Pembayaran

Booking Fee Rp. 2.000.000,-

1. Cash Keras

Cicilan 1 30% - BF (Hari ke-15 setelah BF)
Cicilan 2 70% (Hari ke-30 setelah BF)

2. Cash Bertahap 18x

CICILAN 1 - 18 (Hari ke-30 setelah BF)

4. KPR SEDERHANA

DP (SUBSIDI DEVELOPER) 5% - BF (Hari ke-15 setelah BF)
AKAD KPR (Hari ke-30 setelah BF)

** khusus program KPR SEDERHANA dibebaskan dari biaya BPHTB, DP 5% balik nama dan saldo mengendap 1x
Asumsi Bunga Bank 9%

HARGA TERMASUK

- a. IMB
- b. PLN 1300 Watt
- c. Fasilitas Air Bersih
- e. PPN 10%
- d. Biaya sertifikat, AJB

HARGA BELUM TERMASUK

- a. Biaya Kelebihan Tanah
- b. Biaya Pindah Unit/Kaveling
- c. Biaya - Biaya dan Pajak akibat peraturan Pemerintah
- d. Biaya KPR
- e. Biaya Asuransi
- f. Biaya Notaris



DAFTAR HARGA RUMAH EXTENSION

NO	POSISI	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP 18x	KPR SEDERHANA				PERKIRAAN CICILAN KPR			
						HARGA	LEBIH TANAH	SU3SIDI DP (5%)	PLAFOND	5 TH	10 TH	15 TH	20 TH
2	E2-30	30	80.6	192,225,000	207,603,000	149,000,000	25,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
4	E4-03,07,12,16,20,22	30	64.1	169,537,500	163,100,500	149,000,000	5,125,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
5	E-04/30	30	80.6	192,225,000	207,603,000	149,000,000	25,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
6	E-05/02	30	80.6	192,225,000	207,603,000	149,000,000	25,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
7	E-05/05	30	76.4	136,450,000	201,366,000	149,000,000	20,500,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
8	E-05/06	30	92.0	207,900,000	224,532,000	149,000,000	40,000,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
10	E-05/10	30	79.5	190,712,500	205,969,500	149,000,000	24,375,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
11	E-05/12	30	85.4	198,825,000	214,731,000	149,000,000	31,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
12	G2-02	30	74.9	134,387,500	159,138,500	149,000,000	18,625,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
14	G3-02	30	87.8	202,125,000	218,295,000	149,000,000	34,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
17	G5-02	30	90.9	206,387,500	222,898,500	149,000,000	38,625,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
19	G6-01	30	102.2	221,925,000	239,679,000	149,000,000	52,750,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562
21	G7-10,11,16,17,22,25	30	95.6	212,850,000	239,878,000	149,000,000	44,500,000	7,450,000	141,550,000	2,938,345	1,793,096	1,436,694	1,273,562

Note :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- Apabila terjadi penurunan plafond dari Bank penyedia KPR, maka ketentuan biaya tersebut diluar tanggung jawab pengembang
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan diluar tanggung jawab pengembang
- Unit dinyatakan batal apabila dalam 30 hari tidak mengumpulkan data KPR (Kredit Kepemilikan Rumah)
- Sisa Kelebihan Tanah Bisa Diangsur Sebanyak Maksimal 12x

Tata Cara Pembayaran

Booking Fee Rp. 2.000.000,-

1. Cash Keras

Cicilan 1 30% - BF (Hari ke-15 setelah BF)
Cicilan 2 70% (Hari ke-30 setelah BF)

2. Cash Bertahap 18x

CICILAN 1 - 18 (Hari ke-30 setelah BF)

4. KPR SEDERHANA

DP (SU3SIDI DEVELOPER) 5% - BF (Hari ke-15 setelah BF)
AKAD KPR (Hari ke-30 setelah BF)

** khusus program KPR SEDERHANA dibebaskan dari biaya BPHTB, DP 5% balik nama dan saldo mengendap 1x
Asumsi Bunga Bank 9%

HARGA TERMASUK

- a. IMB
- b. PLN 1300 Watt
- c. Fasilitas Air Bersih
- e. PPN 10%
- d. Biaya sertifikat AJB

HARGA BELUM TERMASUK

- a. Biaya Kelebihan Tanah
- b. Biaya Pindah Unit/Kavling
- c. Biaya - Biaya dan Pajak akibat peraturan Pemerintah
- d. Biaya KPR
- e. Biaya Asuransi
- f. Biaya Notaris