

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN

BERLAKU : 16 NOVEMBER 2019

URAIAN	READY STOCK		READY STOCK	
	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60		2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60 - G	
Harga Unit	Rp	140.000.000	Rp	140.000.000
PPN	Rp	-	Rp	-
Total Harga Jual	Rp	140.000.000	Rp	140.000.000
MAX - PLAFON KPR	Rp	133.000.000	Rp	133.000.000
Kewajiban Uang Muka :				
Uang Muka - 5%	Rp	7.000.000	Rp	7.000.000
BPHTB	Rp	4.000.000	Rp	4.000.000
AJB + BBN & SHM	Rp	6.000.000	Rp	6.000.000
Proses KPR	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000
Total Kewajiban Uang Muka	Rp	19.000.000	Rp	19.000.000
RINCIAN - CICILAN UANG MUKA		DICICIL : 4 KALI		DICICIL : 4 KALI
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	Rp	1.000.000	Rp	1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 2 (Hari ke-45)	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 3 (Hari ke-75)	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 4 (Hari ke-105)	Rp	10.000.000	Rp	8.000.000
Paling Lambat Akad KPR		Hari ke-75		Hari ke-75
FREE DP-4 : BERLAKU Apabila Pembayaran DP ; Berkas KPR dan Akad KPR Tepat Waktu				
Asumsi Cicilan KPR - Bank		Bunga : 5%		Bunga : 5%
10 Tahun	Rp	1.435.400	Rp	1.435.400
15 Tahun	Rp	1.067.800	Rp	1.067.800
20 Tahun	Rp	889.400	Rp	889.400
KTP + NPWP (SUAMI + ISTRI)		TANDA JADI		TANDA JADI

Catatan :

- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh Bank maka Uang Tanda Jadi hangus sebesar 50% (Rp 500.000,-).
- Promo ini tidak dapat digabungkan dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

Syarat - Syarat KPR :

- Pas photo uk. 3 x 4 (suami & istri) 2 lbr
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan
- Fotocopi Kartu Keluarga
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- Fotocopi NPWP
- Fotocopi Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir
- Slip gaji / Surat Keterangan Penghasilan 3 bulan terakhir
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan

DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN
BERLAKU : 16 NOVEMBER 2019

URAIAN	CLUSTER : TOPAZ (INDENT)	
	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60 - G
Harga Unit	Rp 140.000.000	Rp 140.000.000
PPN	Rp -	Rp -
Total Harga Jual	Rp 140.000.000	Rp 140.000.000
PLAFON KPR :		
- Plafon KPR - 99%	Rp 138.600.000	Rp 138.600.000
- Subsidi Plafon KPR dari Pemerintah - Maksimum	Rp (40.000.000)	Rp (40.000.000)
PLAFON KPR - NETTO	Rp 98.600.000	Rp 98.600.000
Kewajiban Uang Muka :		
Uang Muka - 1%	Rp 1.400.000	Rp 1.400.000
BPHTB	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
AJB + BBN & SHM	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
Proses KPR	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
Total Kewajiban Uang Muka	Rp 13.400.000	Rp 13.400.000
RINCIAN - CICILAN UANG MUKA	DICICIL : 6 KALI	DICICIL : 6 KALI
Uang Tanda Jadi (Hari ke-1)	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
DP 1 (Hari ke-15)	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 2 (Hari ke-45)	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 3 (Hari ke-75)	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 4 (Hari ke-105)	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 5 (Hari ke-135)	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 6 (Hari ke-165)	F R E E	Rp 2.067.000
FREE DP : BERLAKU Apabila Pembayaran DP ; Berkas KPR dan Akad KPR Tepat Waktu		
Asumsi Cicilan KPR / Bulan - Bank	20 TAHUN	20 TAHUN
Tahun ke-1 : Bunga 10%	Rp 965.127	Rp 965.127
Tahun ke-2 : Bunga 11%	Rp 1.029.839	Rp 1.029.839
Tahun ke-3 : Bunga 12%	Rp 1.094.039	Rp 1.094.039
Tahun ke-4 s/d ke-20 : Floating - Asumsi 13%	Rp 1.157.534	Rp 1.157.534
KTP + NPWP (SUAMI + ISTRI)	TANDA JADI	TANDA JADI

Catatan :

- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Subsidi Plafon KPR dari Pemerintah sesuai ketentuan dan persetujuan dari Kementerian PUPR.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh Bank maka Uang Tanda Jadi hangus sebesar 50% (Rp 500.000,-).
- Promo ini tidak dapat digabungkan dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

Syarat - Syarat KPR :

- Pas photo uk. 3 x 4 (suami & istri) 2 lbr
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan
- Fotocopi Kartu Keluarga
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- Fotocopi NPWP
- Fotocopi Surat Pemberitahuan (SPT) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 6 bulan terakhir
- Slip gaji / Surat Keterangan Penghasilan 3 bulan terakhir
- Penghasilan (Take Home Pay) maksimal Rp 6.000.000,- per bulan
- Saldo tabungan minimal Rp 3.000.000,- pada saat pengajuan KPR
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan
- Belum pernah menerima subsidi Pemerintah untuk kepemilikan rumah

12/11/19
14/11/19
14/11/19