

KPR 1 - DP 10%	KALIMAYA - 1						KALIMAYA - 2			
	Dahlia - NS ( 36 / 90 )	Dahlia - NS ( 36 / 96 )	Dahlia - NS ( 36 / 97 )	Dahlia - NS ( 36 / 107 )	Dahlia - NS ( 36 / 124 )	Dahlia - NS ( 36 / 130 )	Bugenvil - NS ( 30 / 77 )	Bugenvil - NS ( 30 / 80 )	Bugenvil - NS ( 30 / 88 )	Crysan - NS ( 36 / 111 )
Harga Unit	237.150.000	246.600.000	248.225.000	264.075.000	290.900.000	300.450.000	200.825.000	205.600.000	218.200.000	270.375.000
PPN - 10%	23.715.000	24.660.000	24.822.500	26.407.500	29.090.000	30.045.000	20.082.500	20.560.000	21.820.000	27.037.500
<b>HARGA JUAL</b>	<b>260.865.000</b>	<b>271.260.000</b>	<b>273.047.500</b>	<b>290.482.500</b>	<b>319.990.000</b>	<b>330.495.000</b>	<b>220.907.500</b>	<b>226.160.000</b>	<b>240.020.000</b>	<b>297.412.500</b>
PLAFON KPR - MAX. 90%	234.778.500	244.134.000	245.742.750	261.434.250	287.991.000	297.445.500	198.816.750	203.544.000	216.018.000	267.671.250
<b>Kewajiban Uang Muka :</b>										
- Uang Muka - 10%	26.086.500	27.126.000	27.304.750	29.048.250	31.999.000	33.049.500	22.090.750	22.616.000	24.002.000	29.741.250
- BPHTB	8.857.500	9.330.000	9.411.250	10.203.750	11.545.000	12.022.500	7.041.250	7.280.000	7.910.000	10.518.750
<b>Total Kewajiban Uang Muka</b>	<b>34.944.000</b>	<b>36.456.000</b>	<b>36.716.000</b>	<b>39.252.000</b>	<b>43.544.000</b>	<b>45.072.000</b>	<b>29.132.000</b>	<b>29.896.000</b>	<b>31.912.000</b>	<b>40.260.000</b>
<b>CICILAN UANG MUKA : 6 KALI</b>										
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
DP-1 ( Hari ke-15 )	5.658.000	5.910.000	5.953.000	6.376.000	7.091.000	7.346.000	4.689.000	4.816.000	5.152.000	6.544.000
DP-2 s/d DP-6 ( Per Bulan ) ( Hari ke-45 s/d ke-165 )	5.658.000	5.910.000	5.953.000	6.376.000	7.091.000	7.346.000	4.689.000	4.816.000	5.152.000	6.544.000
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>	<b>Bunga : 10%</b>
10 Tahun	3.184.100	3.311.000	3.332.800	3.545.700	3.905.800	4.034.000	2.696.400	2.760.500	2.929.700	3.630.200
15 Tahun	2.572.300	2.674.800	2.692.400	2.864.400	3.155.300	3.258.900	2.178.300	2.230.100	2.366.800	2.932.700
20 Tahun	2.298.100	2.389.700	2.405.500	2.559.000	2.819.000	2.911.500	1.946.100	1.992.400	2.114.500	2.620.100
<b>KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>

TUNAI	KALIMAYA - 1						KALIMAYA - 2			
	Dahlia - NS ( 36 / 90 )	Dahlia - NS ( 36 / 96 )	Dahlia - NS ( 36 / 97 )	Dahlia - NS ( 36 / 107 )	Dahlia - NS ( 36 / 124 )	Dahlia - NS ( 36 / 130 )	Bugenvil - NS ( 30 / 77 )	Bugenvil - NS ( 30 / 80 )	Bugenvil - NS ( 30 / 88 )	Crysan - NS ( 36 / 111 )
Harga Unit	215.500.000	224.100.000	225.600.000	240.000.000	264.400.000	273.100.000	182.500.000	186.900.000	198.300.000	245.700.000
PPN - 10%	21.550.000	22.410.000	22.560.000	24.000.000	26.440.000	27.310.000	18.250.000	18.690.000	19.830.000	24.570.000
<b>HARGA JUAL</b>	<b>237.050.000</b>	<b>246.510.000</b>	<b>248.160.000</b>	<b>264.000.000</b>	<b>290.840.000</b>	<b>300.410.000</b>	<b>200.750.000</b>	<b>205.590.000</b>	<b>218.130.000</b>	<b>270.270.000</b>
<b>TITIPAN :</b>										
- BPHTB	7.775.000	8.205.000	8.280.000	9.000.000	10.220.000	10.655.000	6.125.000	6.345.000	6.915.000	9.285.000
<b>TOTAL KEWAJIBAN</b>	<b>244.825.000</b>	<b>254.715.000</b>	<b>256.440.000</b>	<b>273.000.000</b>	<b>301.060.000</b>	<b>311.065.000</b>	<b>206.875.000</b>	<b>211.935.000</b>	<b>225.045.000</b>	<b>279.555.000</b>
<b>RINCIAN PEMBAYARAN</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>	<b>TUNAI</b>
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
>>> Menyerahkan copi : KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )										
Uang Muka ( Hari ke-15 )	73.500.000	76.500.000	77.000.000	81.900.000	90.400.000	93.400.000	62.100.000	63.600.000	67.600.000	83.900.000
Pelunasan ( Hari ke-45 )	170.325.000	177.215.000	178.440.000	190.100.000	209.660.000	216.665.000	143.775.000	147.335.000	156.445.000	194.655.000

**Catatan :**

- Harga di atas **sudah termasuk** PPN, BPHTB, AJB, BBN, Proses KPR ( bagi pembeli KPR ), IMB, SHM atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan ( *non refundable* ).
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

## DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN === NON STANDAR ===

**PROMO  
FULLY FURNISHED**

**BERLAKU : 16 NOVEMBER 2019**

TUNAI BERTAHAP - 6 BULAN	KALIMAYA - 1						KALIMAYA - 2			
	Dahlia - NS ( 36 / 90 )	Dahlia - NS ( 36 / 96 )	Dahlia - NS ( 36 / 97 )	Dahlia - NS ( 36 / 107 )	Dahlia - NS ( 36 / 124 )	Dahlia - NS ( 36 / 130 )	Bugenvil - NS ( 30 / 77 )	Bugenvil - NS ( 30 / 80 )	Bugenvil - NS ( 30 / 88 )	Crysan - NS ( 36 / 111 )
Harga Unit	222.200.000	231.000.000	232.600.000	247.400.000	272.500.000	281.500.000	188.200.000	192.600.000	204.400.000	253.300.000
PPN - 10%	22.220.000	23.100.000	23.260.000	24.740.000	27.250.000	28.150.000	18.820.000	19.260.000	20.440.000	25.330.000
<b>HARGA JUAL</b>	<b>244.420.000</b>	<b>254.100.000</b>	<b>255.860.000</b>	<b>272.140.000</b>	<b>299.750.000</b>	<b>309.650.000</b>	<b>207.020.000</b>	<b>211.860.000</b>	<b>224.840.000</b>	<b>278.630.000</b>
<b>TITIPAN :</b>										
- BPHTB	8.110.000	8.550.000	8.630.000	9.370.000	10.625.000	11.075.000	6.410.000	6.630.000	7.220.000	9.665.000
<b>TOTAL KEWAJIBAN</b>	<b>252.530.000</b>	<b>262.650.000</b>	<b>264.490.000</b>	<b>281.510.000</b>	<b>310.375.000</b>	<b>320.725.000</b>	<b>213.430.000</b>	<b>218.490.000</b>	<b>232.060.000</b>	<b>288.295.000</b>
<b>RINCIAN PEMBAYARAN</b>										
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 ) >>> Menyerahkan copi : KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Uang Muka ( Hari ke-15 )	75.800.000	78.800.000	79.400.000	84.500.000	93.200.000	96.300.000	64.100.000	65.600.000	69.700.000	86.500.000
Angsuran ke-1 s/d ke-6 ( Per Bulan )	29.289.000	30.475.000	30.682.000	32.669.000	36.030.000	37.238.000	24.722.000	25.315.000	26.894.000	33.466.000

TUNAI BERTAHAP - 12 BULAN	KALIMAYA - 1						KALIMAYA - 2			
	Dahlia - NS ( 36 / 90 )	Dahlia - NS ( 36 / 96 )	Dahlia - NS ( 36 / 97 )	Dahlia - NS ( 36 / 107 )	Dahlia - NS ( 36 / 124 )	Dahlia - NS ( 36 / 130 )	Bugenvil - NS ( 30 / 77 )	Bugenvil - NS ( 30 / 80 )	Bugenvil - NS ( 30 / 88 )	Crysan - NS ( 36 / 111 )
Harga Unit	233.300.000	242.600.000	244.200.000	259.800.000	286.200.000	295.600.000	197.600.000	202.300.000	214.700.000	266.000.000
PPN - 10%	23.330.000	24.260.000	24.420.000	25.980.000	28.620.000	29.560.000	19.760.000	20.230.000	21.470.000	26.600.000
<b>HARGA JUAL</b>	<b>256.630.000</b>	<b>266.860.000</b>	<b>268.620.000</b>	<b>285.780.000</b>	<b>314.820.000</b>	<b>325.160.000</b>	<b>217.360.000</b>	<b>222.530.000</b>	<b>236.170.000</b>	<b>292.600.000</b>
<b>TITIPAN :</b>										
- BPHTB	8.665.000	9.130.000	9.210.000	9.990.000	11.310.000	11.780.000	6.880.000	7.115.000	7.735.000	10.300.000
<b>TOTAL KEWAJIBAN</b>	<b>265.295.000</b>	<b>275.990.000</b>	<b>277.830.000</b>	<b>295.770.000</b>	<b>326.130.000</b>	<b>336.940.000</b>	<b>224.240.000</b>	<b>229.645.000</b>	<b>243.905.000</b>	<b>302.900.000</b>
<b>RINCIAN PEMBAYARAN</b>										
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 ) >>> Menyerahkan copi : KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Uang Muka ( Hari ke-15 )	79.600.000	82.800.000	83.400.000	88.800.000	97.900.000	101.100.000	67.300.000	68.900.000	73.200.000	90.900.000
Angsuran ke-1 s/d ke-12 ( Per Bulan )	15.392.000	16.016.000	16.120.000	17.165.000	18.936.000	19.570.000	12.995.000	13.313.000	14.143.000	17.584.000

**Catatan :**

- Harga di atas sudah termasuk PPN, BPHTB, AJB, BBN, IMB, SHM atas nama Pembeli, Listrik 1.300 Watt dan Air Bersih.
- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayar tidak dapat dikembalikan ( *non refundable* ).
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.