

**DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN**

BERLAKU : 16 NOVEMBER 2019

URAIAN	CLUSTER : TOPAZ ( INDENT )	
	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60 - G
Harga Unit	Rp 140.000.000	Rp 140.000.000
PPN	Rp -	Rp -
<b>Total Harga Jual</b>	<b>Rp 140.000.000</b>	<b>Rp 140.000.000</b>
<b>PLAFON KPR :</b>		
- Plafon KPR - 99%	Rp 138.600.000	Rp 138.600.000
- Subsidi Plafon KPR dari Pemerintah - Maksimum	Rp (40.000.000)	Rp (40.000.000)
<b>PLAFON KPR - NETTO</b>	<b>Rp 98.600.000</b>	<b>Rp 98.600.000</b>
<b>Kewajiban Uang Muka :</b>		
Uang Muka - 1%	Rp 1.400.000	Rp 1.400.000
BPHTB	Rp 4.000.000	Rp 4.000.000
AJB + BBN & SHM	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000
Proses KPR	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
<b>Total Kewajiban Uang Muka</b>	<b>Rp 13.400.000</b>	<b>Rp 13.400.000</b>
<b>RINCIAN - CICILAN UANG MUKA</b>	<b>DICICIL : 6 KALI</b>	<b>DICICIL : 6 KALI</b>
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
DP 1 ( Hari ke-15 )	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 2 ( Hari ke-45 )	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 3 ( Hari ke-75 )	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 4 ( Hari ke-105 )	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 5 ( Hari ke-135 )	Rp 2.067.000	Rp 2.067.000
DP 6 ( Hari ke-165 )	F R E E	Rp 2.067.000
<b>FREE DP : BERLAKU Apabila Pembayaran DP ; Berkas KPR dan Akad KPR Tepat Waktu</b>		
<b>Asumsi Cicilan KPR / Bulan - Bank</b>	<b>20 TAHUN</b>	<b>20 TAHUN</b>
Tahun ke-1 : Bunga 10%	Rp 965.127	Rp 965.127
Tahun ke-2 : Bunga 11%	Rp 1.029.839	Rp 1.029.839
Tahun ke-3 : Bunga 12%	Rp 1.094.039	Rp 1.094.039
Tahun ke-4 s/d ke-20 : Floating - Asumsi 13%	Rp 1.157.534	Rp 1.157.534
<b>KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )</b>	<b>TANDA JADI</b>	<b>TANDA JADI</b>

**Catatan :**

- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Subsidi Plafon KPR dari Pemerintah sesuai ketentuan dan persetujuan dari Kementerian PUPR.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh Bank maka Uang Tanda Jadi hangus sebesar 50% ( Rp 500.000,- ).
- Promo ini tidak dapat digabungkan dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

**Syarat - Syarat KPR :**

- Pas photo uk. 3 x 4 ( suami & istri ) 2 lbr
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan
- Fotocopi Kartu Keluarga
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- Fotocopi NPWP
- Fotocopi Surat Pemberitahuan ( SPT ) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 6 bulan terakhir
- Slip gaji / Surat Keterangan Penghasilan 3 bulan terakhir
- Penghasilan ( Take Home Pay ) maksimal Rp 6.000.000,- per bulan
- Saldo tabungan minimal Rp 3.000.000,- pada saat pengajuan KPR
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan
- Belum pernah menerima subsidi Pemerintah untuk kepemilikan rumah

12/11/19  
14/11/19  
14/11/19



**DAFTAR HARGA JUAL TANAH & BANGUNAN**

BERLAKU : 16 NOVEMBER 2019

URAIAN	READY STOCK		READY STOCK	
	2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60		2 KAMAR TIDUR TIPE : 27 / 60 - G	
Harga Unit	Rp	140.000.000	Rp	140.000.000
PPN	Rp	-	Rp	-
<b>Total Harga Jual</b>	<b>Rp</b>	<b>140.000.000</b>	<b>Rp</b>	<b>140.000.000</b>
<b>MAX - PLAFON KPR</b>	<b>Rp</b>	<b>133.000.000</b>	<b>Rp</b>	<b>133.000.000</b>
<b>Kewajiban Uang Muka :</b>				
Uang Muka - 5%	Rp	7.000.000	Rp	7.000.000
BPHTB	Rp	4.000.000	Rp	4.000.000
AJB + BBN & SHM	Rp	6.000.000	Rp	6.000.000
Proses KPR	Rp	2.000.000	Rp	2.000.000
<b>Total Kewajiban Uang Muka</b>	<b>Rp</b>	<b>19.000.000</b>	<b>Rp</b>	<b>19.000.000</b>
<b>RINCIAN - CICILAN UANG MUKA</b>		<b>DICICIL : 4 KALI</b>		<b>DICICIL : 4 KALI</b>
Uang Tanda Jadi ( Hari ke-1 )	Rp	1.000.000	Rp	1.000.000
DP 1 ( Hari ke-15 )	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 2 ( Hari ke-45 )	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 3 ( Hari ke-75 )	Rp	2.667.000	Rp	3.334.000
DP 4 ( Hari ke-105 )	Rp	10.000.000	Rp	8.000.000
<b>Paling Lambat Akad KPR</b>		<b>Hari ke-75</b>		<b>Hari ke-75</b>
<b>FREE DP-4 : BERLAKU Apabila Pembayaran DP ; Berkas KPR dan Akad KPR Tepat Waktu</b>				
<b>Asumsi Cicilan KPR - Bank</b>		<b>Bunga : 5%</b>		<b>Bunga : 5%</b>
10 Tahun	Rp	1.435.400	Rp	1.435.400
15 Tahun	Rp	1.067.800	Rp	1.067.800
20 Tahun	Rp	889.400	Rp	889.400
<b>KTP + NPWP ( SUAMI + ISTRI )</b>		<b>TANDA JADI</b>		<b>TANDA JADI</b>

**Catatan :**

- Segala kekurangan biaya pajak akibat perubahan peraturan pemerintah, wajib ditanggung dan dibayar oleh pembeli.
- Pembeli WAJIB mentaati semua Syarat dan Ketentuan tentang Fasilitas KPR - Subsidi yang ditetapkan oleh Pemerintah.
- Apabila pengajuan KPR ditolak oleh Bank maka Uang Tanda Jadi hangus sebesar 50% ( Rp 500.000,- ).
- Promo ini tidak dapat digabungkan dengan promo lainnya.
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Syarat & Ketentuan Berlaku.

**Syarat - Syarat KPR :**

- Pas photo uk. 3 x 4 ( suami & istri ) 2 lbr
- Fotocopi E-KTP Pemohon dan pasangan
- Fotocopi Kartu Keluarga
- Fotocopi surat nikah bila sudah menikah
- Fotocopi SK Pengangkatan Pegawai Tetap / Surat Keterangan Kerja
- Fotocopi NPWP
- Fotocopi Surat Pemberitahuan ( SPT ) Tahunan Pajak Penghasilan tahun terakhir
- Fotocopi Rekening Koran / Tabungan 3 bulan terakhir
- Slip gaji / Surat Keterangan Penghasilan 3 bulan terakhir
- Surat Keterangan belum memiliki rumah dari Kelurahan

Handwritten notes and signatures: "12/11/19" and "14/11/19" with initials.