



CLUSTER
AVILLA CASA

01 FEBRUARI 2023

TYPE	LT	LB	CASH KERAS			CASH BERTAHAP			KPR			Ilustrasi Cicilan KPR		
			Cash Keras	DP 10%	Pelunasan	12 BLN	24 BLN	36 BLN	Harga KPR	Cicilan DP 5% (3x)	Sisa KPR	10 tahun	15 tahun	20 tahun
Casa Grandeur	72	36	650.460.000	65.046.000	585.414.000	679.730.700	703.000.000	746.000.000	703.000.000	11.716.667	667.850.000	7.414.504	5.635.698	4.784.685
Casa Suite	72	36	634.920.000	63.492.000	571.428.000	663.491.400	686.000.000	728.000.000	686.000.000	11.433.333	651.700.000	7.235.206	5.499.415	4.668.981
Casa Prime	143	60	1.052.280.000	105.228.000	947.052.000	1.099.632.600	1.137.000.000	1.206.000.000	1.137.000.000	18.950.000	1.080.150.000	11.991.880	9.114.920	7.738.530
Casa Loft	63	107	1.135.000.000	113.500.000	1.021.500.000	1.186.075.000	1.226.000.000	1.301.000.000	1.226.000.000	20.433.333	1.164.700.000	12.930.558	9.828.400	8.344.273

Catatan

1. Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
2. Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
4. Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
5. Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
6. Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
7. Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 6% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
8. Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
9. Pembayaran cicilan uang muka harus dilunasi paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak pembayaran booking fee
10. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
11. Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank