



SAMANEA HILL

AVILLA
NOVA

01 JULY 2023

TIPE	HARGA CASH & KPR	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
Nova Suite	Rp619.000.000	Rp30.950.000	Rp588.050.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR		
	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp6.528.561	Rp4.962.300	Rp4.212.973
TIPE	HARGA CASH & KPR	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
Nova Grandeur	Rp609.000.000	Rp30.450.000	Rp578.550.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR		
	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp6.423.091	Rp4.882.134	Rp4.144.912
TIPE	HARGA CASH & KPR	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
Nova Prime	Rp1.009.000.000	Rp50.450.000	Rp958.550.000
LT: 143 LB: 60	Ilustrasi Cicilan KPR		
	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp10.641.870	Rp8.088.790	Rp6.867.350
TIPE	HARGA CASH & KPR	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
Nova Home Loft	Rp1.049.000.000	Rp52.450.000	Rp996.550.000
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR		
	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp11.063.748	Rp8.409.455	Rp7.139.594

CATATAN

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 6% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank