

**Pricelist Dhara Canggu**  
per 14 October 2022

NO UNIT	LAND AREA	BUILDING	NO. BEDROOMS	BUILD AREA	HARD CASH			6 MONTHS INSTALLMENT			12 MONTHS INSTALLMENT		
					PRICE IN IDR	PRICE IN USD	PRICE IN AUD	PRICE IN IDR	PRICE IN USD	PRICE IN AUD	PRICE IN IDR	PRICE IN USD	PRICE IN AUD
1	139	2 STOREY	3	160	3.978.240.000	265.216	397.824	4.256.716.800	283.781	425.672	4.535.193.600	302.346	453.519
2	127	2 STOREY	3	160	3.765.120.000	251.008	376.512	4.028.678.400	268.579	402.868	4.292.236.800	286.149	429.224
3	114	2 STOREY	3	160	3.534.240.000	235.616	353.424	3.781.636.800	252.109	378.164	4.029.033.600	268.602	402.903
4	110	2 STOREY	3	160	3.463.200.000	230.880	346.320	3.705.624.000	247.042	370.562	3.948.048.000	263.203	394.805
5	111	2 STOREY	3	160	3.480.960.000	232.064	348.096	3.724.627.200	248.308	372.463	3.968.294.400	264.553	396.829
6	118	2 STOREY	3	160	3.605.280.000	240.352	360.528	3.857.649.600	257.177	385.765	4.110.019.200	274.001	411.002
7	131	2 STOREY	3	160	3.836.160.000	255.744	383.616	4.104.691.200	273.646	410.469	4.373.222.400	291.548	437.322
8	141	2 STOREY	3	160	4.013.760.000	267.584	401.376	4.294.723.200	286.315	429.472	4.575.686.400	305.046	457.569
9	210	2 STOREY	3	160	5.239.200.000	349.280	523.920	5.605.944.000	373.730	560.594	5.972.688.000	398.179	597.269
10	345	2 STOREY	3	160	7.636.800.000	509.120	763.680	8.171.376.000	544.758	817.138	8.705.952.000	580.397	870.595
11	135	2 STOREY	3	160	3.907.200.000	260.480	390.720	4.180.704.000	278.714	418.070	4.454.208.000	296.947	445.421
12	137	2 STOREY	3	160	3.942.720.000	262.848	394.272	4.218.710.400	281.247	421.871	4.494.700.800	299.647	449.470
13	137	2 STOREY	3	160	3.942.720.000	262.848	394.272	4.218.710.400	281.247	421.871	4.494.700.800	299.647	449.470
14	144	2 STOREY	3	160	4.067.040.000	271.136	406.704	4.351.732.800	290.116	435.173	4.636.425.600	309.095	463.643
15	135	2 STOREY	3	160	3.907.200.000	260.480	390.720	4.180.704.000	278.714	418.070	4.454.208.000	296.947	445.421
16	130	2 STOREY	3	160	3.818.400.000	254.560	381.840	4.085.688.000	272.379	408.569	4.352.976.000	290.198	435.298
17	118	2 STOREY	3	160	3.605.280.000	240.352	360.528	3.857.649.600	257.177	385.765	4.110.019.200	274.001	411.002
18	138	2 STOREY	3	160	3.960.480.000	264.032	396.048	4.237.713.600	282.514	423.771	4.514.947.200	300.996	451.495

**Ketentuan Umum:**

1. Booking Fee sebesar Rp. 20.000.000 sebagai komitmen Pembeli tidak dapat dikembalikan
2. DP 30% dibayarkan 2 minggu dari Booking Fee
  - Pembayaran Cash Keras: Pelunasan max. 1 bulan dari DP
  - Pembayaran Cash Bertahap: Pelunasan dapat dicicil max. 5x.  
Cicilan 1 dibayarkan 1 bulan dari DP, Cicilan 2 dibayarkan 1 bulan dari Cicilan 1 dan seterusnya
3. Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) antara Pembeli dan Developer paling lambat 2 minggu dari Booking Fee
4. Harga dan Promo dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
5. PPN, suku bunga, dan DP dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti peraturan dan ketentuan yang berlaku
6. Seluruh pembayaran wajib ditransfer ke rekening:

**7. PT. Gaia Dhara Pratama**

**Bank Mandiri / Cab. Denpasar Renon, Bali**

**Nomor Rekening: 145-00-7891111-8**

dan dianggap sah apabila seluruh dananya telah diterima dengan baik di rekening diatas

**Harga Sudah Termasuk:**

1. PPN 11%
2. Biaya Penyambungan Listrik

**Harga Belum Termasuk:**

1. BPHTB, Biaya AJB, Biaya Balik Nama & Notaris lainnya
2. Biaya & Pajak lainnya (bila ada)
3. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan Pemerintah