

PRICE LIST de' LORA BERLAKU MULAI FEBRUARI 2023



de' LORA - RUMAH STANDARD (CLUSTER MORA)

TYPE	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH atau	KPR atau
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	KPR Express DP 10% - 1X	KPR DP 10% - 6X
RUMAH 27/60	27	60	5	12	476,670,000	526,080,000
RUMAH 39/72	39	72	6	12	622,260,000	687,130,000
RUMAH 48/72	48	72	6	12	691,480,000	763,960,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express Uang Muka 10% diangsur 1X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 10% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : (10% - UTJ) / 6 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : (10% - UTJ) / 6 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :

Pembayaran Uang Muka 1 : 5% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 95% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :



**PRICE LIST de' LORA
BERLAKU MULAI FEBRUARI 2023**



de' LORA - RUMAH SUDUT (CLUSTER MORA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS		DIMENSI		HARD CASH atau KPR atau	
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	KPR Express DP 10% - 1X	KPR DP 10% - 6X
D1	1	48	108	Var.	12	848,220,000	937,950,000
	42	39	149			936,720,000	1,036,190,000
D2	16 & 17	48	115			870,130,000	962,270,000
	1 & 35	39	148			932,700,000	1,031,720,000
D3	18	39	116			803,890,000	888,750,000
	19	39	109			775,720,000	857,470,000
D5	1	39	113			791,820,000	875,340,000
	19	39	108			771,690,000	853,000,000
	20	39	114			795,840,000	879,810,000
	37	39	126			844,150,000	933,430,000
D6	1	27	101			644,830,000	712,740,000
D8	1	39	110			779,740,000	861,940,000
	9	39	97			727,410,000	803,850,000
	10	39	97			727,410,000	803,850,000
	19	39	103			751,570,000	830,660,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Uang Muka 10% diangsur 1X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 10% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : (10% - UTJ) / 6 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : (10% - UTJ) / 6 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :

Pembayaran Uang Muka 1 : 5% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 95% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :



**PRICE LIST de' LORA
BERLAKU MULAI FEBRUARI 2023**



de' LORA - RUMAH LUAS IRREGULER (CLUSTER MORA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH atau	KPR atau
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	KPR Express DP 10% - 1X	KPR DP 10% - 6X
D8	2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 18	39	66	Var.	11	598,110,000	660,330,000
D6	10, 11, 12	27	70		14	516,920,000	570,760,000
	15 & 16	27	80		16	557,170,000	615,440,000
	17	27	90		18	597,420,000	660,120,000
	18 & 19	27	100		20	637,680,000	704,800,000
D7	23, 25, 26, 27, 29, 30	27	55		11	456,540,000	503,740,000
	28	27	55		11	445,470,000	491,450,000
	1	27	65		13	483,710,000	533,900,000
	2, 12, 15, 16, 17, 35, 36, 47, 48, 49, 50	27	65		13	496,790,000	548,420,000
	3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46	27	70		14	516,920,000	570,760,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Uang Muka 10% diangsur 1X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 10% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : (10% - UTJ) / 6 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : (10% - UTJ) / 6 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) :

Pembayaran Uang Muka 1 : 5% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pelunasan/Akad KPR : 95% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :

