



## THE ROYAL PREMIERE - BEKASI

Trully Quality of Life Cluster

Jl. K.H. Tajudin, Kp. Ujung Harapan, Kel. Bahagia, Kec. Babelan, Bekasi

*Cestryks*

R26 - 1/1/2023

TYPE	LUAS		HARGA JUAL RUMAH	UANG MUKA	MAKSIMAL KPR	JANGKA WAKTU (PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN )			
	BANG	TANAH				10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
42/72	42	72	670,000,000	33,500,000	636,500,000	7,130,551	5,440,166	4,633,828	4,179,145
60/72	60	72	830,000,000	41,500,000	788,500,000	8,833,369	6,739,311	5,740,413	5,177,150
70/84	70	84	1,000,000,000	50,000,000	950,000,000	10,642,614	8,119,651	6,916,160	6,237,530

### PROMO AWAL TAHUN 2023 | KEMUDAHAN BERLIPAT GANDA

**DP 0 %**

**FREE BIAYA PROSES**

**SUBSIDI ANGSURAN Rp 1.000.000 x 12 BULAN**

**Harga sudah termasuk**

- 1 Pembuatan sertifikat HGB, IMB
- 2 Penyambungan Daya Listrik ( sesuai ketentuan PLN)
- 3 Biaya proses ( Biaya akad , AJB, APHT dll )
- 4 Pajak-pajak : PPH, PPN, BPHTB
- 5 Biaya asuransi jiwa & kebakaran ( max 15 thn )

**Harga belum termasuk :**

- 1 Biaya kelebihan tanah (Rp 5.000.000 / m<sup>2</sup> + ppn 11%)
- 2 Booking Fee Rp 5,000,000
- 3 Belum termasuk biaya peningkatan SHGB ke SHM

**Pembayaran Uang Muka wajib ditransfer melalui Rekening Bank Mandiri no : 156 001 431 4639 atas nama PT Atiga Megah Properti**



## THE ROYAL PREMIERE - BEKASI

Trully Quality of Life Cluster

Jl. K.H. Tajudin, Kp. Ujung Harapan, Kel. Bahagia, Kec. Babelan, Bekasi

*Cesra*

R26 - 1/1/2023

TYPE	LUAS		HARGA JUAL RUMAH	UANG MUKA	MAKSIMAL KPR	JANGKA WAKTU (PERKIRAAN ANGSURAN PER BULAN )			
	BANG	TANAH				10 TH	15 TH	20 TH	25 TH
42/72	42	72	670,000,000	33,500,000	636,500,000	7,130,551	5,440,166	4,633,828	4,179,145
60/72	60	72	830,000,000	41,500,000	788,500,000	8,833,369	6,739,311	5,740,413	5,177,150
70/84	70	84	1,000,000,000	50,000,000	950,000,000	10,642,614	8,119,651	6,916,160	6,237,530

### PROMO CASH KERAS (Unit Terbatas )

**a Tipe 60/72 Harga Rp 650.000.000,-**  
Terbatas untuk kavling **F11, F12, F12A, F14, F15, F16, F17**

**b Tipe 42/72 Harga Rp 530.000.000,-**  
Terbatas unt kavling **D12, D12A, D14, D15, E5, E8**

Jangka waktu maks pelunasan 30 hari setelah pembayaran Booking fee  
Harga promo Cash Keras tidak berlaku apabila pelunasan melewati 30 hari  
sesudah tanggal Booking Fee

#### Harga sudah termasuk

1. Pembuatan sertifikat HGB, IMB
2. Penyambungan Daya Listrik ( sesuai ketentuan PLN)
3. Pajak-pajak : PPH, PPN

#### Harga belum termasuk :

1. Biaya kelebihan tanah (Rp 5.000.000 / m2 + ppn 11%)
2. Booking Fee Rp 5,000,000
3. Biaya proses ( Biaya akad / AJB, )
4. Pajak-pajak : BPHTB
5. Belum termasuk biaya balik nama SHGB a/n pembeli & peningkatan ke SHM

**Pembayaran Uang Muka wajib ditransfer melalui Rekening Bank Mandiri no : 156 001 431 4639 atas nama PT Atiga Megah Properti**