

**PT. GRAHA WIJAYA LAND**  
**Bukit Argomulyo**

**PRICE LIST**

up date 27 Desember 2022

UNIT	LB / LT	HARGA JUAL	DP 10%	POKOK HUTANG	ANGSURAN KPR			DP 40%	CASH BERTAHAP 12 KALI
					10 Th	15 Th	20 Th		
<b>BLOK A - BLOK E</b>									
A1 - A9									
B1 - B14									
C1 - C14									
D1 - D10									
E1 - E12									
<b>BLOK F</b>									
F1	36 / 128	452.000.000	45.200.000	406.800.000	4.600.000	3.600.000	3.100.000	180.800.000	18.833.333
F2	36 / 83	364.000.000	36.400.000	327.600.000	3.800.000	2.900.000	2.500.000	145.600.000	15.166.667
F3	36 / 85	368.000.000	36.800.000	331.200.000	3.950.000	3.150.000	2.650.000	147.200.000	15.333.333
F4	36 / 81	358.000.000	35.800.000	322.200.000	3.750.000	2.850.000	2.450.000	143.200.000	14.916.667
F5	36 / 77	350.000.000	35.000.000	315.000.000	3.700.000	2.800.000	2.400.000	140.000.000	14.583.333
F6	36 / 73	342.000.000	34.200.000	307.800.000	3.550.000	2.750.000	2.750.000	136.800.000	14.250.000
F7	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	136.000.000	14.166.667
F8	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	136.000.000	14.166.667
F9	36 / 72	340.000.000	34.000.000	306.000.000	3.500.000	2.700.000	2.300.000	136.000.000	14.166.667
F10	36 / 74	344.000.000	34.400.000	309.600.000	3.600.000	2.800.000	2.400.000	137.600.000	14.333.333
F11									
<b>BLOK G</b>									
G1	36 / 84	366.000.000	36.600.000	329.400.000	3.850.000	2.950.000	2.550.000	146.400.000	15.250.000
G2	36 / 73	342.000.000	34.200.000	307.800.000	3.550.000	2.750.000	2.750.000	136.800.000	14.250.000
G3	36 / 79	354.000.000	35.400.000	318.600.000	3.900.000	3.000.000	2.600.000	141.600.000	14.750.000
G4	36 / 92	380.000.000	38.000.000	342.000.000	4.100.000	3.200.000	2.800.000	152.000.000	15.833.333
G5	36 / 96	388.000.000	38.800.000	349.200.000	4.200.000	3.400.000	3.000.000	155.200.000	16.166.667
G6	36 / 111	418.000.000	41.800.000	376.200.000	4.400.000	3.600.000	3.200.000	167.200.000	17.416.667
G7 - G12									
<b>BLOK H - BLOK L</b>									
H1 - H9									
I1 - I8									
J1 - J14									
KK1 - K11									
L1 - L6									

**HARGA :**

- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, PDAM, Listrik 1300 VA, Internet (Free 1 Tahun)
- Harga belum termasuk : BBN, BPHTB, biaya adm KPR ( bila melalui KPB Bank )
- Boking Fee Rp. 2,500,000,-
- Uang muka / DP bisa diangsur

**FASILITAS UNGGULAN :**

- Free internet 1 Tahun
- Lebar jalan utama 8 m, jalan lingkungan 6 m
- Akses dekat jalan nasional, rumah sakit, sekolah unggulan / pendidikan dll
- Fasilitas smart home ( smart door, CCTV lingkungan )
- Free Canopy

**KETENTUAN UMUM :**

- Uang muka / DP dibayarkan 14 hari setelah Boking fee
- Boking dikembalikan 100% tanpa potongan apabila KPR tdk di Acc Bank
- Apabila dibatalkan setelah ada persetujuan Bank maka uang yang masuk tdk dikembalikan
- Harga bisa berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan
- Angsuran KPR yang tercantum hanya sebagai gambaran umum
- Berkas KPR diserahkan paling lambat 1 minggu setelah tanda jadi
- Pemohon bersedia memenuhi kelengkapan DP sesuai persetujuan Bank
- Pembayaran dengan skema cash bertahap akan dibuat perjanjian tersendiri

**PERSYARATAN PEMBELIAN RUMAH**

**Untuk Karyawan :**

- Foto copy KTP ( suami istri utk yg menikah )
- Foto copy Kartu Keluarga
- Surat keterangan kerja
- Slip gaji 3 bln terakhir
- Rekening koran / tabungan 6 bln terakhir
- Foto copy NPWP
- SPT Pajak Tahunan

**Untuk wiraswasta :**

- Foto copy KTP ( suami istri utk yg menikah )
- Foto copy Kartu Keluarga
- Rekening koran / tabungan 6 bln terakhir
- Foto copy NPWP
- Surat keterangan usaha