



# PRICELIST NUSA AMANDA

Harga Sudah Termasuk:  
\*PPN 11%  
\*BPHTB, AJB+BN  
\*Biaya Proses KPR

14 JANUARI 2023

NO	CLUSTER	BLOK	NOMOR KAVLING	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 4,5%)		
						CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 5% (6X)	KPR 95%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	NUSA AMANDA	HH	1 S/D 12, 17, 18, 19	55	70	846,000,000	987,000,000	940,000,000	47,000,000	893,000,000	6,831,000	5,649,000	4,963,000
2			15 & 16	55	98	984,600,000	1,148,700,000	1,094,000,000	54,700,000	1,039,300,000	7,950,000	6,575,000	5,776,000
3			20	55	88	935,100,000	1,090,950,000	1,039,000,000	51,950,000	987,050,000	7,550,000	6,244,000	5,486,000
4			22 & 23	55	83	910,350,000	1,062,075,000	1,011,500,000	50,575,000	960,925,000	7,351,000	6,079,000	5,341,000
5			25 & 26	55	82	905,400,000	1,056,300,000	1,006,000,000	50,300,000	955,700,000	7,311,000	6,046,000	5,312,000
6			27 & 28	55	80	895,500,000	1,044,750,000	995,000,000	49,750,000	945,250,000	7,231,000	5,980,000	5,254,000
7			29 & 30	55	78	885,600,000	1,033,200,000	984,000,000	49,200,000	934,800,000	7,151,000	5,914,000	5,195,000
8			31 & 32	55	76	875,700,000	1,021,650,000	973,000,000	48,650,000	924,350,000	7,071,000	5,847,000	5,137,000

● **TUNAI KERAS (1 BULAN)**

H1 Booking Fee  
H15 DP 20% - BF  
H30 Pelunasan 80%

● **BERTAHAP 12 BULAN**

H1 Booking Fee  
H15 Angs 1 (100%-BF/12x)  
H45 Angs 2  
H75,dst Angs 3, dst

● **KPR DP 5% (DP 6X), AKAD KREDIT 95%**

H1 Booking Fee  
H15 Angs 1 (DP 5% - BF) : 6  
H45-75, dst Angs 2 - 6  
Bulan 7 Akad Kredit 95% dan Lunas

**Syarat dan Ketentuan Nusa Amanda:**

- **Booking Fee untuk Rumah Nusa Amanda Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah).**
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent.**
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP)**.
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi) tidak diperhitungkan.**
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter persegi) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.500.000,00 /M2.**
- Luas tanah bisa berubah, sampai ada hasil pengukuran dari BPN (Badan pertanahan nasional) Tangerang.
- Jika permohonan KPR ditolak Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan DP terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai **Jadwal yang telah ditentukan** di Surat Pemesanan Rumah (SPR) dianggap **Mengundurkan Diri dan Membatalkan Pembelian secara sepihak.** Untuk itu berlaku klausul Syarat dan ketentuan Pembatalan.
- Biaya IPL (Luran Pengelolaan Lingkungan) Nusa Amanda sebesar **Rp. 300.000,00 /bulan**, dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.
- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Developed by PT.PURINUSA JAYAKUSUMA (Ang REI 00.02431)

**Harga Jual Belum Termasuk :**

\*Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL)  
\*biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah

**Harga Jual Sudah Termasuk :**

\*Biaya Proses KPR ± 5% X Max Kredit  
\*PPN 11% \*IMB  
\*BPHTB, AJB & BALIK NAMA  
\*Listrik 2200 Watt (Realisasi penyambungan sepenuhnya dari dari PLN)  
\*WTP (Water Treatment Plant)  
\*Smart Lock Door