



PRICELIST ARYANA KARAWACI

DESEMBER 2022

NO	TYPE	LB (M2)	LT (M2)	HARGA JUAL					ANGSURAN KPR (ASUMSI BUNGA 5%)		
				CASH KERAS 1 BULAN	BERTAHAP 12X (12 BLN)	KPR	DP 5% (6X)	KPR 95%	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
1	MEGAH IDOLA	83	72	1,039,500,000	1,212,750,000	1,155,000,000	57,750,000	1,097,250,000	8,361,000	7,241,000	6,414,000
2	MEGAH FAMILIA	83	72	1,049,400,000	1,224,300,000	1,166,000,000	58,300,000	1,107,700,000	8,759,000	7,310,000	6,475,000
3	MEGAH FAMILIA K5-26	83	152	1,517,400,000	1,770,300,000	1,686,000,000	84,300,000	1,601,700,000	12,666,000	10,570,000	9,363,000
4	SURYA T.39	39	72	648,000,000	756,000,000	720,000,000	36,000,000	684,000,000	3,998,000	4,514,000	3,998,000
5	SURYA T.51	51	72	702,000,000	819,000,000	780,000,000	39,000,000	741,000,000	4,331,000	4,890,000	4,331,000
6	PRIMA FAMILIA G2	83	72	895,500,000	1,044,750,000	995,000,000	49,750,000	945,250,000	7,474,000	6,238,000	5,525,000
7	PRIMA T.51/72	51	72	720,000,000	840,000,000	800,000,000	40,000,000	760,000,000	6,010,000	5,015,000	4,442,000
8	PRIMA T.73/72	73	72	850,500,000	992,250,000	945,000,000	47,250,000	897,750,000	7,099,000	5,924,000	5,248,000
9	PRIMA T.78/72	78	72	877,500,000	1,023,750,000	975,000,000	48,750,000	926,250,000	7,324,000	6,112,000	5,414,000
10	RUKO FLORA	65	50	931,500,000	1,086,750,000	1,035,000,000	310,500,000	724,500,000	5,729,000	4,781,000	4,235,000
11	FLORA BALCONY	60	78	889,200,000	1,037,400,000	988,000,000	49,400,000	938,600,000	7,422,000	6,194,000	5,486,000
12	FLORA ATTIC BALCONY	52	72	792,000,000	924,000,000	880,000,000	44,000,000	836,000,000	6,611,000	5,517,000	4,887,000
13	FLORA	45	70	769,500,000	897,750,000	855,000,000	42,750,000	812,250,000	6,423,000	5,360,000	4,748,000
14	NUSA T.36/72	36	72	590,625,000	689,062,500	656,250,000	32,812,500	623,437,500	4,930,000	4,114,000	3,644,000
15	NUSA T.48/72	48	72	688,950,000	803,775,000	765,500,000	38,275,000	727,225,000	5,750,000	4,799,000	4,251,000
16	NUSA ATTIC BALCONY	67	72	818,550,000	954,975,000	909,500,000	45,475,000	864,025,000	6,832,000	5,702,000	5,051,000

● **TUNAI KERAS (1 BULAN)**

H1	Booking Fee
H15	DP 20% - BF
H30	Pelunasan 80%

● **BERTAHAP 12 BULAN**

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (100%-BF/18x)
H45	Angs 2
H75,dst	Angs 3, dst

● **KPR DP 5% (DP 6X), AKAD KREDIT 95%**

H1	Booking Fee
H15	Angs 1 (DP 5% - BF) : 6
H45-75, dst	Angs 2 - 6
Bulan 7	Akad Kredit 95% dan Lunas

Syarat dan Ketentuan :

- **Booking Fee** Cluster Megah & Ruko **Rp.10.000.000,-** (sepuluh juta rupiah), Booking Fee Cluster Surya, Prima, Flora, Nusa **Rp.5.000.000,- (Lima juta rupiah).**
- Pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa Angsuran yaitu melalui **Rekening Bank Virtual Account** per unit.
- Setiap pembayaran Booking Fee, Angsuran dan Pelunasan sisa angsuran **tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent.**
- Booking Fee diperhitungkan sebagai Uang Muka, **Tidak dapat dikembalikan**, apabila membatalkan pembelian atau permohonan KPR di tolak Bank atau alasan apapun.
- Asumsi bunga KPR : realisasinya sesuai ketentuan Bank yang berlaku.
- Apabila permohonan KPR yang disetujui lebih kecil, maka konsumen **WAJIB** menambah **Down Payment (DP).**
- Selisih luas Tanah / Bangunan kurang dari atau sama dengan **1 M2 (satu meter persegi) tidak diperhitungkan.**
- Apabila ada selisih luas tanah / Bangunan lebih dari 1 M2 (satu meter) akan diperhitungkan berdasarkan harga pada saat PPJB @ **Rp. 5.500.000,- /M2** (Cluster Megah & Surya) @ **Rp.5.000.000,- /M2** (Cluster Flora, Nusa, Prima)
- Luas tanah bisa berubah, sampai ada hasil pengukuran dari BPN (Badan pertanahan nasional) Tangerang.
- Apabila terjadi perubahan yang menyebabkan tarif pajak berubah, maka selisih ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli pada saat pembayaran angsuran DP (Down Payment)
- Jika permohonan KPR ditolak Bank, bisa pindah cara bayar lain dan pembayaran berikutnya 15 hari sejak jatuh tempo cicilan DP terakhir.
- Pembayaran yang tidak sesuai Jadwal yang telah ditentukan di Surat Pemesanan Rumah (SPR) **dianggap Mengundurkan Diri dan Membatalkan Pembelian secara sepihak.** Untuk itu berlaku klausul Syarat dan ketentuan Pembatalan.
- **Tidak diperkenankan** membuka jendela dan atau pintu ke area Taman / Kolam Renang. Apabila melanggar maka dikenakan Denda Rp.50.000.000,- dan pembongkaran Developer atau Pengelola lingkungan cluster Megah.
- Biaya IPL (Iuran Pengelolaan Lingkungan) Cluster Megah Aryana sebesar **Rp. 300.000,- /bulan.** Cluster Surya **Rp.250.000,- /bulan.** Ruko, Cluster Flora, Cluster Prima, Cluster Nusa **Rp.200.000,- /bulan** dibayarkan 6 bulan dimuka pada saat tanda tangan Berita Acara Serah Terima Rumah.
- **Harga, Spesifikasi dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**
- Cluster Megah **Harga Jual belum termasuk** Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL), biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah.
- Cluster Surya, Flora, Nusa, Ruko **Harga Jual belum termasuk** Biaya Proses KPR $\pm 5\% \times$ Maks Kredit, Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL), biaya-biaya yang belum timbul berdasarkan ketentuan/peraturan pemerintah.