

HARGA VILA DAGO PAMULANG

EDIT : 26 SEPTEMBER 2022

TYPE CORNER 3 KT + 2 KM / 2 LANTAI

NO	T/B / NO	LUAS BNGN	LUAS TNH	HARGA JUAL	MAKSIMUM KREDIT	UANG MUKA	ANGSURAN / SB 3,75%		
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	75/A/156	75	190	2,049,823,125	1,844,000,000	205,823,125	18,425,250	13,382,600	10,904,100
2	75/A/169	75	150	1,984,904,775	1,786,000,000	198,904,775	17,845,700	12,961,650	10,561,150
3	75/A/199	75	117	1,666,856,638	1,500,000,000	166,856,638	14,988,000	10,886,050	8,869,950
4	75/A/237	75	151	1,845,277,875	1,660,000,000	185,277,875	16,586,700	12,047,250	9,816,050
5	75/A/247	75	150	1,840,033,125	1,656,000,000	184,033,125	16,546,750	12,018,200	9,792,400
6	75/A/249	75	149	1,834,788,375	1,651,000,000	183,788,375	16,496,750	11,981,900	9,762,850

TYPE AYANA 2 KT / 1 LANTAI

NO	T/B / NO	LUAS BNGN	LUAS TNH	HARGA JUAL	MAKSIMUM KREDIT	UANG MUKA	ANGSURAN / SB 3,75%		
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	38/A1/6	38	103	1,216,782,000	1,155,000,000	61,782,000	11,540,750	8,382,250	6,829,850
2	38/A1/7	38	121	1,353,145,500	1,285,000,000	68,145,500	12,839,700	9,325,700	7,598,600
3	38/A1/8	38	139	1,489,509,000	1,415,000,000	74,509,000	14,138,650	10,269,150	8,367,300
4	38/A1/9	38	150	1,572,842,250	1,494,000,000	78,842,250	14,928,050	10,842,500	8,834,450
5	38/A/88	38	209	2,019,811,500	1,918,000,000	101,811,500	19,164,650	13,919,600	11,341,700

Keterangan :

- **BOOKING FEE (TANDA JADI)** Rp.10.000.000 DIBAYARKAN SAAT PEMESANAN RUMAH DAN DIPERHITUNGKAN SEBAGAI BAGIAN (UM) DAN TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN APABILA TERJADI PEMBATALAN DENGAN ALASAN APAPUN.
- **HARGA SUDAH TERMASUK :**
BPHTB DAN SURAT-SURAT (AJB, IMB & SERTIFIKAT HGB) KHUSUS CASH DAN KPR VIA BTN.
- **HARGA BELUM TERMASUK :** BIAYA KPR (MINIMAL 3%) DAN BIAYA NOTARIS AJB BALIK NAMA
: BIAYA PPN
- HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU
- BERKAS APLIKASI KPR DESERAHKAN PALING LAMBAT 10 HARI SETELAH BOOKING FEE.
- APABILA PERMOHONAN KPR ADA PENURUNAN MAKA KEKURANGAN UANG MUKA HARUS DILUNASI SEBELUM AKAD KREDIT.
- DEVELOPER TIDAK MENJAMIN DISETUJUINYA PERMOHONAN KPR OLEH BANK PEMBERI KREDIT.
- LUAS DALAM SERTIFIKAT AKAN MENGIKUTI LUAS PENGUKURAN AKHIR DARI BPN DAN JIKA ADA PERBEDAAN LUAS LEBIH DARI 3 M2, MAKA HARGA JUAL AKAN DISESUAIKAN.
- DUA KALI PENJADWALAN AKAD KREDIT DIBATALKAN ATAU TIDAK HADIR MAKA DIANGGAP BATAL DAN UANG YANG SUDAH MASUK HANGUS.
- JIKA TERJADI PENOLAKAN DARI PIHAK BANK MAKA UANG YANG SUDAH MASUK DIPOTONG PPN, BIAYA ADMINISTRASI, DAN PAJAK LAINYA YANG ADA.
- REALISASI PENYAMBUNGAN LISTRIK SEPENUHNYA TERGANTUNG DARI PLN.
- TIDAK MENERIMA PEMBAYARAN SECARA TUNAI DAN HARUS DITRANSFER KE REKENING DEVELOPER.

TYPE DAGO BOULEVARD 3 KT + 2 KM / 2 LT

EDIT : 26 SEPTEMBER 2022

NO	T / B / NO	LUAS BNGN	LUAS TNH	HARGA JUAL	MAKSIMUM KREDIT	UANG MUKA	ANGSURAN / SB 3,75%		
							10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
1	65/A/77B	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
2	65/A/108	65	157	1,750,406,175	1,662,000,000	88,406,175	16,606,700	12,061,750	9,827,900
3	65/A/108A	65	155	1,740,965,625	1,653,000,000	87,965,625	16,516,750	11,996,400	9,774,700
4	65/A/103B	65	153	1,730,213,888	1,643,000,000	87,213,888	16,416,850	11,923,850	9,715,550
5	65/A/110	65	151	1,719,986,625	1,633,000,000	86,986,625	16,316,900	11,851,300	9,656,400
6	65/A/110A	65	149	1,711,070,550	1,625,000,000	86,070,550	16,237,000	11,793,200	9,609,100
7	65/A/110B	65	147	1,702,154,475	1,617,000,000	85,154,475	16,157,050	11,735,150	9,561,800
8	65/A/124	65	100	1,528,116,188	1,451,000,000	77,116,188	14,498,400	10,530,450	8,580,200
9	65/A/132A	65	68	1,214,159,625	1,153,000,000	61,159,625	11,520,750	8,367,750	6,818,050
10	65/A/149	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
11	65/A/149A	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
12	65/A/149B	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
13	65/A/151	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
14	65/A/151A	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700
15	65/A/151B	65	125	1,535,546,250	1,457,000,000	78,546,250	14,558,350	10,574,000	8,615,700

Keterangan :

- BOOKING FEE (TANDA JADI) Rp.10.000.000 DIBAYARKAN SAAT PEMESANAN RUMAH DAN DIPERHITUNGGAN SEBAGAI BAGIAN (UM) DAN TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN APABILA TERJADI PEMBATALAN DENGAN ALASAN APAPUN
- HARGA SUDAH TERMASUK :
BPHTB DAN SURAT-SURAT RUMAH (AJB, IMB & SERTIFIKAT HGB) KHUSUS CASH DAN KPR VIA BTN
- HARGA BELUM TERMASUK :
BIAYA KPR (MINIMAL 3%) DAN BIAYA NOTARIS AJB BALIK NAMA
BIAYA PPN
- HARGA DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU
- BERKAS APLIKASI KPR DESERAHKAN PALING LAMBAT 10 HARI SETELAH BOOKING FEE
- APABILA PERMOHONAN KPR ADA PENURUNAN MAKA KEKURANGAN UANG MUKA HARUS DILUNASI SEBELUM AKAD KREDIT
- DEVELOPER TIDAK MENJAMIN DISETUJUINYA PERMOHONAN KPR OLEH BANK PEMBERI KREDIT
- LUAS DALAM SERTIFIKAT AKAN MENGIKUTI LUAS PENGUKURAN AKHIR DARI BPN DAN JIKA ADA PERBEDAAN LUAS LEBIH DARI 1 M2, MAKA HARGA JUAL AKAN DISESUAIKAN
- REALISASI PENYAMBUNGAN LISTRIK SEPENUHNYA TERGANTUNG DARI PLN
- TIDAK MENERIMA PEMBAYARAN SECARA TUNAI DAN HARUS DITRANSFER KE REKENING DEVELOPER