

**PERHITUNGAN KPR
PERUMAHAN SEDAYU INDRA PRAYA (SIP)**

RUMAH LANTAI 2									
HARGA RUMAH	Rp 555,000,000								
UANG MUKA	6 TAHUN		10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN		
	TAHUN KE 1 - 5	TAHUN KE 6	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-10	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-15	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-20	
Rp 55,000,000	Rp 8,886,731	Rp 9,015,099	Rp 6,196,610	Rp 6,720,071	Rp 4,920,767	Rp 5,754,088	Rp 4,335,952	Rp 5,430,206	
Rp 105,000,000	Rp 7,998,057	Rp 8,113,589	Rp 5,576,949	Rp 6,048,064	Rp 4,428,690	Rp 5,178,679	Rp 3,902,356	Rp 4,887,185	
Rp 155,000,000	Rp 7,109,384	Rp 7,212,079	Rp 4,957,288	Rp 5,376,057	Rp 3,936,613	Rp 4,603,271	Rp 3,468,761	Rp 4,344,165	
Rp 205,000,000	Rp 6,220,711	Rp 6,310,569	Rp 4,337,627	Rp 4,704,050	Rp 3,444,537	Rp 4,027,862	Rp 3,035,166	Rp 3,801,144	

RUMAH LANTAI 1									
HARGA RUMAH	Rp 385,000,000								
UANG MUKA	6 TAHUN		10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN		
	TAHUN KE 1 - 5	TAHUN KE 6	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-10	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-15	TAHUN KE 1-5	TAHUN KE 6-20	
Rp 35,000,000	Rp 6,220,711	Rp 6,310,569	Rp 4,337,627	Rp 4,704,050	Rp 3,444,537	Rp 4,027,862	Rp 3,035,166	Rp 3,801,144	
Rp 85,000,000	Rp 5,332,038	Rp 5,409,059	Rp 3,717,966	Rp 4,032,043	Rp 2,952,460	Rp 3,452,453	Rp 2,601,571	Rp 3,258,123	
Rp 135,000,000	Rp 4,443,365	Rp 4,507,549	Rp 3,098,305	Rp 3,360,035	Rp 2,460,383	Rp 2,877,044	Rp 2,167,976	Rp 2,715,103	
Rp 185,000,000	Rp 3,554,692	Rp 3,609,845	Rp 2,478,644	Rp 2,712,518	Rp 1,968,306	Rp 2,348,010	Rp 1,734,380	Rp 2,229,745	

KETENTUAN KPR :

1. Perhitungan diatas menggunakan Bank BTN Syariah
2. Untuk KPR akan dikenakan biaya Admin Bank sebesar 5% dari Plafond KPR
3. Sehingga jika KPR, dana awal yang diperlukan adalah Uang Muka + Biaya Admin KPR 5%
4. Perhitungan diatas adalah simulasi, nantinya akan dihitung ulang oleh pihak Bank tergantung dengan pendapatan pembeli masing - masing
5. Uang muka diatas adalah simulasi, jika ada dana tertentu bisa menyesuaikan.
6. Untuk pembeli yang mendapatkan Kuota Promo, jika KPR hanya menyiapkan Uang Muka + Admin Bank, untuk Pajak dan Notaris sudah ditanggung Developer