

# Villa Gardenia.

Sebuah  
**RUMAH**  
Sekaligus

**VILLA**

Villa Gardenia.

- Kolam Renang
- Masjid
- Pendopo Pertemuan
- Play Ground

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

LOKASI : SEMPU, BANGUNJIWO, KASHAN, BANTUL





## Spesifikasi

### Pondasi :

Pasangan Batu Kali

### Dinding :

- Rumah 2 Lt : Pasangan bata merah
- Rumah 1 Lt : Pasangan bata merah
- Plester aci, finishing cat

### Lantai :

Keramik 40X40 Ex. Milan

### Atap :

Rangka atap Baja ringan,  
Penutup atap genteng beton flat  
+ finishing cat

### Plafond :

- Rangka metal furring 2/4
- Gypsum Star /setara + cornice


### Kusen, Pintu & Jendela :

- Kusen pintu : tanpa kusen
- Kusen jendela : kusen aluminium
- Daun pintu utama & samping :  
Type 85, 70, 63, 54 : panil jati lokal  
Type 45, 36 : Pintu pabrik HDF
- Daun pintu kamar : Pintu pabrik HDF
- Daun jendela Aluminium putih + kaca bening 5mm
- Finishing daun pintu : Semi duco



# Tulip






8x13.5 | LB : 54 | LT : 108  2  1  1



# Camelia



7.25x12.75 | LB : 45 | LT : 92  2  1  1



# Anyelir



6x12 | LB : 36 | LT : 76  2  1  1

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

### Kamar Mandi :

- Keramik lantai 30x30 ex. KIA / setara
- Keramik dinding 25x40 ex. KIA / setara

### Sanitar :

- Type 85, 70, 63, 54 : Closet duduk ex. INA
- Type 45, 36 : Closet jongkok ex. INA

### Air bersih :

- PDAM
- Water Toren 500 lt ex. Penguin / setara

### Jaringan Air Bersih & Kotor :

- Pipa PVC ex : Wavin / setara

### Elektrikal :

- Daya listrik PLN
- Type 2 Lt : 2200 Watt
- Type 1 Lt : 1300 Watt
- Stop kontak & saklar ex. Broco

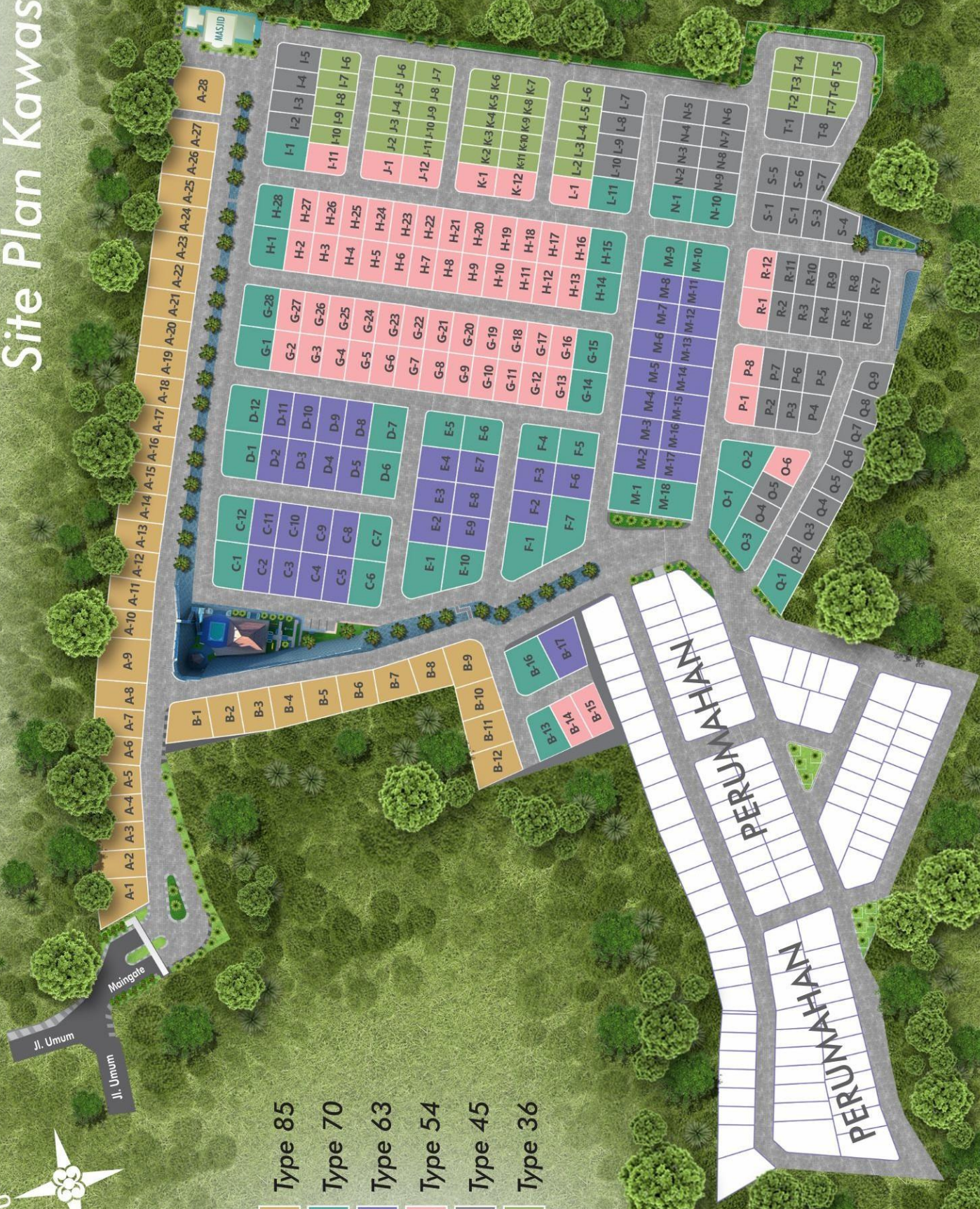




# Site Plan Kawasan



- Type 85
- Type 70
- Type 63
- Type 54
- Type 45
- Type 36







# Villa Gardenia

Villa Gardenia merupakan sebuah kawasan perumahan persembahan Karya Sehati Utama yang dikemas tidak hanya sebagai kawasan hunian saja, namun juga sebagai sebuah Villa. Seperti halnya villa pada umumnya, Villa Gardenia memiliki berbagai

unsur yang mendukung dalam pengemasannya, mulai dari kondisi alamnya maupun konsep desain arsitekturnya.

Villa Gardenia menempati lokasi yang sangat unik, yakni sebuah area perbukitan yang menawan dengan kondisi udara yang segar, serta kemudahan akses dan jarak tempuh dalam pencapaian menuju fasilitas-fasilitas kota, dimana kondisi tersebut merupakan sebuah kondisi lokasi yang sangat pas untuk sebuah kawasan hunian ideal.

Villa Gardenia dibalut dengan gaya desain modern tropis, dimana menampilkan karakter desain elegant, kasual, dan juga responsible terhadap cuaca tropis, yang mampu memaksimalkan sirkulasi udara dan pencahayaan, juga karakter bentuk bangunannya tinggi, sehingga responsive terhadap suhu panas.

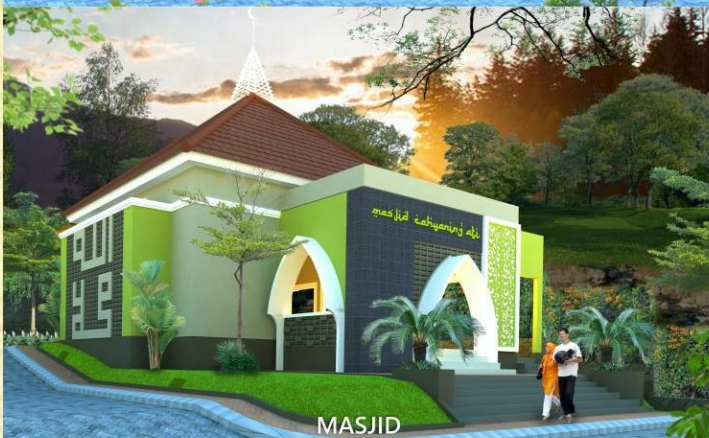
Seperti halnya karya-karya Karya Sehati Utama yang lainnya, yang selalu menorehkan muatan filosofi-filosofi kehidupan pada setiap karyanya, penerapan filosofi Candra Jiwa yang mendasari desain & elemen-elemen pendukung, memberikan nilai tersendiri pada kawasan Villa Gardenia, sehingga menjadikannya sebagai sebuah mahakarya yang berkarakter, adiluhung dan memiliki ruh.

## Tempat Terdekat :

Kampus UMY, RSU PKU Muhammadiyah, PASTY, Kawasan Wisata Kasongan, Restoran, Pusat Perbelanjaan, Pasar Tradisional, Gedung Pertemuan, dll



PENDOPO PERTEMUAN & KOLAM RENANG



MASJID



PLAYGROUND



# Villa Gardenia

## Denah Lokasi



LOKASI PERUMAHAN

**Villa Gardenia.**

Sempu, Bangunjiwo, Kasihan,  
Bantul, Yogyakarta

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

DEVELOPED BY : KSO KREASI SEHATI