

DAFTAR HARGA JUAL RUMAH TENJO CITY PREMIERE



TENJO CITY PREMIERE

Where Dreams Do Come True

Jalan Raya Tenjo, RT 001 RW 001, Desa Tenjo Kabupaten Bogor

Periode (7 Juni 2022 s/d 7 Juli 2022)

NAMA KLUSTER	NOMOR BLOK	LB	LT	HARGA JUAL (Rp.) / KPR	CASH KERAS
BLOK A	2 s/d 17	45	90	522,500,000	475,000,000
	1		147	693,500,000	646,000,000
BLOK B	2 s/d 16 & 18 s/d 30	45	90	522,500,000	475,000,000
	17		170	762,500,000	715,000,000
	1		187	813,500,000	766,000,000
BLOK C	2 s/d 20	45	90	522,500,000	475,000,000
	1		135	657,500,000	610,000,000
	21		163	741,500,000	694,000,000
BLOK D	2 s/d 17 & 20 s/d 33	36	90	481,800,000	438,000,000
	18 & 35		135	616,800,000	573,000,000
	19		216	859,800,000	816,000,000
	1		233	910,800,000	867,000,000
BLOK E	2 s/d 17 & 20 s/d 31	36	90	481,800,000	438,000,000
	18		135	616,800,000	573,000,000
	33		126	589,800,000	546,000,000
	19		184	763,800,000	720,000,000
	1		202	817,800,000	774,000,000
	32		222	877,800,000	834,000,000
BLOK F	1 s/d 16	36	90	481,800,000	438,000,000
	17		160	691,800,000	648,000,000

NOTE : Harga Tidak Termasuk Kanopi

HARGA TRANSAKSI SESUAI DENGAN CARA PEMBAYARAN

1. DP 10% (UNTUK PEMBIAYAAN KPR) DAPAT DICICIL HINGGA 15X
2. CASH TAHAP 12X (HARGA DITAMBAH 5% DARI HARGA CASH KERAS)
3. CASH TAHAP 24X (HARGA DITAMBAH 10% DARI HARGA CASH KERAS)
4. CASH TAHAP 36X (HARGA DITAMBAH 15% DARI HARGA CASH KERAS)

HARGA TERMASUK

1. PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayarn angsuran)
2. BPHTB, BBN, AJB (Khusus untuk Cicilan ke Developer biaya-biaya disubsidi Rp. 10,000,000,- dan apabila ada kekurangan akan ditanggung oleh konsumen)

*Biaya AJB yang ditanggung maksimal 2jt/unit

CATATAN :

1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
Booking Fee Rp. 5.000.000,- (UNTUK PEMBAYARAN CASH KERAS) mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
2. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredit/KPR.
3. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatn ya 15 hari setelah booking fee.
4. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
5. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
6. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
7. Apabila pembayaran tidak sesuai dengan jadwal pembayaran yang disepakati di Surat Pesanan Rumah, maka unit yang sudah dipilih dapat dikenakan denda Rp.30rb/ hari dan/atau dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus
8. Developer memberikan tempo maksimal 30 hari untuk melakukan akad kredit KPR Bank dari undangan Berita Acara Serah Terima unit. Apabila sampai masa tersebut masih belum akad kredit atau pelunasan, maka Developer berhak menetapkan denda Rp.30rb/hari atau unit yang sudah dipilih dapat dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus