

UNIT	LB/LT	HARGA AWAL	DP 10%	SISA	ANGSURAN KRP*			DP 40%	CASH BERTAHAP
					10 TH	15 TH	20 TH		6 BULAN
TYPE									
A-B	45/94	Rp695,000,000	Rp69,500,000	Rp625,500,000	Rp6,944,332	Rp5,278,324	Rp4,481,276	Rp278,000,000	Rp69,500,000

- **HARGA SUDAH TERMASUK** SHM, IMB, PPN, PDAM, Listrik 1300 VA, INTERNET Broadband up to 100 Mbps (selama 1 tahun), SMARTHOME
- Harga belum termasuk : BBN, BPHTB, biaya KPR (bila melalui KPR)
- Booking Fee **Rp. 2.500.000**
- Uang muka/DP mulai : 10% dapat diangsur 6x (**KPR**), 40% (**Cash Tempo**)

FASILITAS UNGGULAN :

- CCTV ONLINE (unit dan kawasan), Pintu Smartdoor, Internet **up to 100 Mbps** (jika sudah ter huni 50%)
- Lebar jalan utama **7 meter**, jalan lingkungan **6 meter**
- Fasilitas umum (taman, parkir umum, kolam renang anak)
- Akses dekat (Jalan Nasional, Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, Pusat Pendidikan, dll)

PERSYARATAN PENGAMBILAN RUMAH :

- Pas foto ukuran 3x4 suami dan istri (2 lbr)
- Fotocopy KTP suami istri, surat nikah, KK (3 lbr)
- Fotocopy kartu pegawai (2 lbr)
- Slip gaji dari perusahaan
- Rekening koran bank 6 bulan terakhir
- SPT/Pajak tahunan
- Surat keterangan aktif bekerja
- Fotocopy kartu NPWP (2 lbr)

KETENTUAN UMUM :

- Uang muka/DP pertama dibayarkan dikantor pemasaran Villa Natura **14 hari** setelah pembayaran booking fee
- Selang **14 hari** kemudian setelah DP pertama, selanjutnya DP ke-2 dibayarkan. Begitu seterusnya sampai dengan pembayaran ke-6 atau sampai LUNAS
- Berkas KPR harus dilengkapi dan diserahkan maksimal **1 minggu** setelah booking fee dalam waktu yang telah ditentukan. Jika tidak ada konfirmasi, maka dianggap mengundurkan diri.
- Apabila **KPR tidak di ACC bank** maka uang yang sudah masuk, akan dikembalikan 100%
- Apabila terjadi pembatalan kredit oleh konsumen sedangkan bank sudah ACC, maka uang yang sudah masuk dan uang booking fee tidak dapat dikembalikan (**HANGUS**)
- Pemohon sanggup menambah uang muka sesuai ketentuan bank pemberi KPR
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.
- Angsuran KPR diatas hanyalah gambaran umum.