

# PRICELIST EMERALD RESIDENCE

Berlaku : 07 Maret 2022

Promo free BPHTB, AJB & BN



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Unit							Progress Bangunan	
						Hard Cash	Installment 6x	Installment 12x	Installment 18x	Installment 24x	KPR Express	KPR 1 10% 8x		KPR 2 DP 20% 16x
1	N	12	Amethyst Double	120	58	871.150.000	894.170.000	914.210.000	934.540.000	953.700.000	906.000.000	934.160.000	1.001.000.000	10%
2	I	26	Ruby	95	48	767.830.000	788.120.000	805.780.000	823.700.000	840.590.000	798.550.000	823.370.000	882.280.000	
3	I	31	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
4	I	32	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
5	I	35	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
6	I	37	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
7	I	38	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
8	I	50	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000	639.020.000	653.230.000	666.620.000	633.280.000	652.970.000	699.680.000	
9	I	52	Ruby	60	48	608.920.000	625.010.000				633.280.000			50%
10	I	57	Ruby	60	48	616.530.000	632.820.000	647.000.000	661.390.000	674.960.000	641.200.000	661.130.000	708.430.000	
11	I	59	Ruby	60	48	616.530.000	632.820.000	647.000.000	661.390.000	674.960.000	641.200.000	661.130.000	708.430.000	
12	I	61	Ruby	113	48	883.070.000	906.400.000	926.710.000	947.330.000	966.750.000	918.400.000	946.950.000	1.014.700.000	
13	J	23	Ruby	95	48	783.810.000	804.520.000	822.550.000	840.840.000	858.090.000	815.170.000	840.510.000	900.640.000	
14	K	28	Ruby	95	48	783.810.000	804.520.000	822.550.000	840.840.000	858.090.000	815.170.000	840.510.000	900.640.000	
15	Q	1	Ruby	95	48	783.810.000	804.520.000				815.170.000			95%
16	B	3	Diamond	84	83	1.124.600.000	1.154.300.000				1.169.590.000			95%
17	B	8	Diamond	84	83	1.126.930.000	1.156.690.000				1.172.010.000			95%
18	B	11	Diamond	84	83	1.129.260.000	1.159.080.000				1.174.440.000			95%
19	RUKO	8H	Ruko 2 LT	55	107,5	1.307.120.000	1.341.640.000				1.359.410.000			100%
20	RUKO	8I	Ruko 2 LT	55	107,5	1.307.120.000	1.341.640.000				1.359.410.000			60%
21	RUKO	8J	Ruko 2 LT	55	107,5	1.307.120.000	1.341.640.000				1.359.410.000			100%
22	U	12	Beryl	53	24	383.550.000	393.690.000	402.510.000	411.460.000	419.900.000		411.300.000	440.720.000	
23	U	15	Beryl	54,3	24	388.570.000	398.840.000	407.780.000	416.850.000	425.390.000		416.680.000	446.490.000	
24	O1	6	Beryl Plus	75	32	509.750.000	523.220.000	534.950.000	546.840.000	558.050.000	530.140.000	546.620.000	585.730.000	5%
25	O1	7	Beryl Plus	80,2	32	519.140.000	532.860.000	544.800.000	556.920.000	568.330.000	539.910.000	556.690.000	596.520.000	5%
26	O1	9	Beryl Plus	101,6	32	623.010.000	639.470.000	653.800.000	668.340.000	682.040.000	647.940.000	668.080.000	715.870.000	5%
27	V	10	Beryl Plus	60	32	449.670.000	461.550.000	471.900.000	482.390.000	492.270.000		482.200.000	516.700.000	
28	V	11	Beryl Plus	60	32	449.670.000	461.550.000	471.900.000	482.390.000	492.270.000		482.200.000	516.700.000	
29	V	15	Beryl Plus	60	32	449.670.000	461.550.000	471.900.000	482.390.000	492.270.000		482.200.000	516.700.000	
30	V	16	Beryl Plus	60	32	449.670.000	461.550.000	471.900.000	482.390.000	492.270.000		482.200.000	516.700.000	
31	V	18	Beryl Plus	94,6	32	596.470.000	612.230.000	625.950.000	639.870.000	652.980.000		639.620.000	685.380.000	
32	V	19	Beryl Plus	94,6	32	596.470.000	612.230.000	625.950.000	639.870.000	652.980.000		639.620.000	685.380.000	
33	V	23	Beryl Plus	60	32	456.620.000	468.690.000	479.190.000	489.850.000	499.880.000		489.650.000	524.680.000	
34	V	26	Beryl Plus	60	32	456.620.000	468.690.000	479.190.000	489.850.000	499.880.000		489.650.000	524.680.000	
35	W	1	Beryl Plus	94,6	32	596.470.000	612.230.000	625.950.000	639.870.000	652.980.000	620.330.000	639.620.000	685.380.000	5%
36	W	2	Beryl Plus	109,5	32	669.840.000	687.540.000	702.950.000	718.580.000	733.310.000	696.640.000	718.290.000	769.680.000	5%
37	W	3	Beryl Plus	116,1	32	691.790.000	710.070.000	725.980.000	742.130.000	757.340.000	719.470.000	741.830.000	794.910.000	5%
38	W	5	Beryl Plus	94,6	32	596.470.000	612.230.000	625.950.000	639.870.000	652.980.000	620.330.000	639.620.000	685.380.000	5%
39	G1	15	Garnet	89,6	48	772.840.000	793.260.000	811.040.000	829.080.000	846.080.000		828.740.000	888.040.000	
40	G1	16	Garnet	60	48	626.140.000	642.680.000	657.090.000	671.700.000	685.480.000		671.430.000	719.470.000	
41	G1	17	Garnet	60	48	628.670.000	645.280.000	659.740.000	674.420.000	688.250.000		674.150.000	722.380.000	
42	G1	18	Garnet	60	48	628.670.000	645.280.000	659.740.000	674.420.000	688.250.000		674.150.000	722.380.000	
43	G1	21	Garnet	60	48	628.670.000	645.280.000	659.740.000	674.420.000	688.250.000		674.150.000	722.380.000	
44	G1	22	Garnet	60	48	628.670.000	645.280.000	659.740.000	674.420.000	688.250.000		674.150.000	722.380.000	
45	P1	1	Garnet	82,6	48	747.050.000	766.790.000	783.970.000	801.410.000	817.840.000	776.940.000	801.090.000	858.400.000	5%
46	P1	2	Garnet	82,6	48	747.050.000	766.790.000	783.970.000	801.410.000	817.840.000	776.940.000	801.090.000	858.400.000	5%
47	U	19	Garnet	94,6	48	797.740.000	818.820.000	837.170.000	855.790.000	873.340.000	829.650.000	855.440.000	916.650.000	5%

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Unit							Progress Bangunan	
				(m2)	(m2)	Hard Cash	Installment 6x	Installment 12x	Installment 18x	Installment 24x	KPR Express	KPR 1 10% 8x		KPR 2 DP 20% 16x
48	G1	6	Topaz	72	60	774.390.000	794.840.000	812.660.000	830.740.000	847.770.000		830.400.000	889.820.000	
49	G1	7	Topaz	72	60	775.910.000	796.400.000	814.260.000	832.370.000	849.440.000		832.030.000	891.560.000	
50	G1	8	Topaz	72	60	775.910.000	796.400.000	814.260.000	832.370.000	849.440.000		832.030.000	891.560.000	
51	G1	9	Topaz	72	60	775.910.000	796.400.000	814.260.000	832.370.000	849.440.000		832.030.000	891.560.000	
52	G1	10	Topaz	72	60	774.390.000	794.840.000	812.660.000	830.740.000	847.770.000		830.400.000	889.820.000	
53	G1	11	Topaz	72	60	774.390.000	794.840.000	812.660.000	830.740.000	847.770.000		830.400.000	889.820.000	

**Harga Sudah Termasuk:**

1. PPN (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung pembeli)
2. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
3. Biaya Pemecahan Sertifikat
4. Biaya Penyambungan Listrik (1,300 W)
5. Biaya AJB & notaris
6. BPHTB
7. Balik Nama Sertifikat

**Harga Belum Termasuk:**

1. Biaya Akad Kredit

**Ketentuan Umum:**

1. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee yang sudah disetorkan tidak dapat dikembalikan
3. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR
4. Apabila terjadi penurunan plafond kredit, maka pembeli bersedia menambah Uang Muka atau merubah pilihan cara bayar.
5. Pada saat pemesanan rumah diminta melampirkan f/c : KTP , NPWP , Kartu BPJS / KIS

**Rekening Bank:**

PT. Anugerah Graha Sepatan

Bank Central Asia cab. Puri Indah - A/C : 288.876.1000

**UPDATE : 01 APRIL 2022**

**Disetujui:**

Budi Wibowo	Hanapi Sudrajat
	