

## PANORAMA SEPATAN 1



Update pricelist Februari 2022

NO	LB / M2	LT / M2	HARGA CASH ( 2 LANTAI )	HARGA KPR ( 2 LANTAI )	DP	KPR	Cicilan KPR Bank Umum (Tahun)				
							5%	3.72 %	5	10	15
1	45	50	495.550.000	550.000.000	27.500.000	522.500.000	9.703.800	5.293.700	3.839.900	3.124.900	2.705.300
2	50	55	548.500.000	609.500.000	30.475.000	579.025.000	10.753.600	5.866.400	4.255.300	3.463.000	2.998.000
3	55	60	594.200.000	660.500.000	33.025.000	627.475.000	11.653.400	6.357.300	4.611.400	3.752.800	3.248.800
4	65	70	685.600.000	762.500.000	38.125.000	724.375.000	13.453.000	7.339.000	5.323.500	4.332.300	3.750.500

### CATATAN

1. *Booking fee* sebesar **Rp. 5.000.000,-** dibayarkan saat pemesanan rumah dan diperhitungkan sebagai bagian harga jual rumah dan tidak dapat dikembalikan.
2. Uang muka dapat diangsur paling lambat 1 Bulan, dimana pembayaran pertama wajib dilunasi paling lama 7 hari.
3. Apabila pemesan/pembeli tidak melakukan pembayaran uang muka pertama dalam waktu 7 hari, maka bagian harga jual rumah dan tidak dapat dikembalikan.
4. Berkas KPR wajib dilengkapi 7 hari dan maksimal data lengkap 14 hari setelah booking fee. Jika tidak terpenuhi 14 hari maka proses KPR dibatalkan.
5. Jumlah uang muka, nilai KPR, biaya proses KPR dan suku bunga KPR dapat berubah atau disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku dari Bank pemberi kredit.
6. Pengembang tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank pemberi kredit.
7. Kelebihan tanah untuk diluar kavling standart disepakati sebesar kelebihan luas dikalikan dengan harga tanah permeter yang ditentukan oleh developer.
8. Pemesan/pembeli bersedia menambah uang muka bila plafon KPR diturunkan oleh Bank, serta wajib dilunasi sebelum akad kredit.
9. Apabila permohonan persetujuan KPR yang diajukan oleh pemesan/pembeli tidak disetujui oleh bank, maka seluruh uang muka yang telah disetor oleh pemesan/pembeli tidak dapat dikembalikan (hangus).
10. Apabila terjadi perubahan nama / balik nama dikenakan biaya administrasi 5% dari harga jual.
11. Apabila pemesan/pembeli pindah kavling, maka dikenakan biaya sebesar Rp. 5.000.000.
12. Harga jual dan ketentuan - ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

### HARGA SUDAH TERMASUK

1. PPN
2. BPHTB
3. Sertifikat Bukti Kepemilikan Hak
4. Biaya Notaris
5. Pemecahan Serifikat
6. Ijin Mendirikan Bangunan ( IMB )
7. Akte Jual Beli ( AJB )
8. Balik Nama ( BN )
9. Biaya proses KPR\*

### PERSYARATAN KPR

1. Foto Copy KTP Suami + Istri
2. Foto Copy Kartu Keluarga
3. Foto Copy Surat Nikah
4. SPT Pph 21 / NPWP ( Pribadi )
5. Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan Tempat kerja atau SKU bagi wiraswasta
6. Slip Gaji atau Surat Keterangan Penghasilan Asli dari Perusahaan atau Laporan keuangan bagi wiraswasta
7. Rekening Tabungan 3 bulan terakhir / Rekening tabungan 6 Bulan untuk Wirausaha
8. Pas Foto 3x4 = 2 Lembar ( Suami / Istri )

### Perhatian :

Seluruh Pembayaran dianggap sah apabila melalui Rekening :

A/n : PT. ARYA LINGGA MANIK

a. No. 00043.01.30.000.512.4 Bank BTN, Cab. Tangerang

b. No. 702-060-7275 BCA : Cab. Duta Gardenia - Tangerang

### Pengembang :

PT. ARYA LINGGA MANIK