

NO	BLOK/ NO	TYPE	LT	LB	CASH KERAS	KPR EXPRESS				PERKIRAAN CICILAN KPR EXPRESS BUNGA 5 %				
						DISC SPESIAL	HARGA	BOOKING FEE	DP	PLAFOND	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
CLUSTER TROPICAL GARDEN														
1	A	15	Azalea Hook	85	63	1.258.555.000	1.582.540.000	5.000.000	153.254.000	1.424.286.000	15.106.761	11.263.168	9.399.661	8.326.234
2		26	Azalea Hook	88	63	1.312.648.000	1.599.921.000	5.000.000	154.992.100	1.439.928.900	15.272.678	11.386.871	9.502.897	8.417.680
3		29	Sakura Hook	101	53	1.264.500.000	1.615.500.000	5.000.000	156.550.000	1.453.950.000	15.421.393	11.497.749	9.595.430	8.499.646
4		50	Sakura	51	50	969.374.500	1.126.900.000	5.000.000	107.690.000	1.014.210.000	10.757.269	8.020.312	6.693.340	5.928.970
5	C	12	Mahogany Hook	146	91	2.009.789.900	2.907.539.000	10.000.000	571.507.800	2.326.031.200	24.671.166	18.394.115	15.350.782	13.597.746
6	D	1B	Sakura	68	50	1.035.751.000	1.272.347.500	5.000.000	122.234.750	1.145.112.750	12.145.696	9.055.483	7.557.240	6.694.215
7		2	Luna	94	76	1.425.960.000	2.035.307.500	10.000.000	397.061.500	1.628.246.000	17.270.073	12.876.072	10.745.707	9.518.563
8	G	31B	Sakura	60	50	985.096.600	1.197.506.500	5.000.000	114.750.650	1.077.755.850	11.431.271	8.522.829	7.112.714	6.300.453
9	H	16C	Sakura	45	50	882.066.500	1.065.198.000	5.000.000	101.519.800	958.678.200	10.168.268	7.581.170	6.326.854	5.604.337
10		19B	Sakura	50	50	913.590.000	1.106.405.500	5.000.000	105.640.550	995.764.950	10.561.631	7.874.449	6.571.611	5.821.142
11	I	6	Luna	193	76	2.179.535.800	3.106.600.000	10.000.000	611.320.000	2.485.280.000	26.360.247	19.653.445	16.401.754	14.528.698
12	J	8	Luna	114	79	1.602.165.000	2.364.798.000	10.000.000	462.959.600	1.891.838.400	20.065.879	14.960.545	12.485.301	11.059.498
13	K	9	Luna	159	79	1.950.000.000	2.799.900.000	10.000.000	549.980.000	2.239.920.000	23.757.823	17.713.153	14.782.486	13.094.348
CLUSTER FLOWER GARDEN														
14	L	5B, 6B	Viola	35	45	699.000.000	899.585.800	5.000.000	84.958.580	809.627.220	8.587.352	6.402.483	5.343.183	4.733.000
15	N	1A	Viola Hook	82	48	1.109.996.000	1.412.652.500	5.000.000	136.265.250	1.271.387.250	13.485.032	10.054.054	8.390.596	7.432.403
16	O	10B	Viola	36	45	725.500.000	900.500.000	5.000.000	85.050.000	810.450.000	8.596.078	6.408.990	5.348.613	4.737.810
17	W	11B	Viola	45	45	821.785.000	1.006.800.000	5.000.000	95.680.000	906.120.000	9.610.807	7.165.543	5.979.993	5.297.087
18	X	1B	Viola	51	45	903.385.000	1.096.350.000	5.000.000	104.635.000	986.715.000	10.465.642	7.802.883	6.511.885	5.768.237
19		3	New Edelweiss	137	60.5	1.627.595.500	1.988.750.000	5.000.000	193.875.000	1.789.875.000	18.984.399	14.154.224	11.812.387	10.463.430

HARGA SUDAH TERMASUK :

AJB, PBB, IMB
Biaya Pemasangan Listrik 2200 Watt
PPN 11% (apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA BELUM TERMASUK :

Biaya-Biaya KPR, Asuransi, Hak Tanggungan, Dll
Biaya-Biaya lain sehubungan perubahan peraturan
Biaya Peningkatan Sertifikat atau Hak Milik

Cara Bayar :

BF : Rp.10.000.000,-
H+7 = DP 10 %
H+30 = 90%
Pelunasan

Ketentuan :

1. Booking Fee sebesar **Rp. 5.000.000,-** untuk DP pembelian Cash sebesar **Rp. 10.000.000,-**
2. Pembayaran Booking Fee, Angsuran maupun pelunasan di transfer ke rekening Developer melalui **BCA KCU ALAM SUTRA NO REK 604.048.1999 A.N PT GRAHA NUANSA HIJAU**
3. Uang DP (Down Payment) tidak dapat dikembalikan baik diterima atau tidaknya pengajuan ke Bank ataupun ke Developer
4. Apabila plafon pengajuan KPR disetujui lebih kecil dari pengajuan, maka konsumen wajib menambah DP
5. Bagi konsumen yang tidak menyetujui penambahan DP dan membatalkan pengajuan, maka uang DP dinyatakan hangus
6. Pemilihan Bank untuk pengajuan KPR mengikuti ketentuan Developer
7. Keputusan disetujui atau tidaknya permohonan KPR mutlak adalah kewenangan dari pihak bank
8. Harga & ketentuan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
9. Harga mengikat jika pembayaran DP sudah diterima oleh pihak Developer

BANK KERJASAMA :



Mahs 6/13