

No.	Unit	Type	Luas Tanah (m ²)	Luas Bangunan (m ²)	Harga (Rp)	
					Cash / KPR	Cash Bertahap 12x
1	A.1	2 Bedroom	355	135	3,038,750,000	3,251,462,500
2	A.2	2 Bedroom	350	135	3,038,750,000	3,251,462,500
3	A.3	2 Bedroom	350	135	3,038,750,000	3,251,462,500
4	A.5	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
5	A.6	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
6	A.7	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
7	A.8	2 Bedroom	307	135	2,802,250,000	2,998,407,500
8	A.9	3 Bedroom	516	178	4,306,500,000	4,607,955,000
9	A.10	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
10	A.11	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
11	A.12	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
12	B.1	1 Bedroom	263	75	2,065,250,000	2,209,817,500
13	B.2	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
14	B.3	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
15	B.5	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
16	B.6	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
17	B.7	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
18	B.8	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
19	B.9	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
20	B.10	1 Bedroom	250	75	1,993,750,000	2,133,312,500
21	B.11	2 Bedroom	319	135	2,868,250,000	3,069,027,500

Skema Pembayaran		
Cash Keras		
Pembayaran	Jumlah	Waktu
Tanda Jadi	10,000,000	Hari ke-1
Uang Muka 1	30% - Tanda Jadi	hari ke-8 (PPJB di Notaris)
Uang Muka 2	65%	1 bulan dari Tanda Jadi
Pelunasan	5%	Serah Terima Unit
KPR		
Pembayaran	Jumlah	Waktu
Tanda Jadi	10,000,000	Hari ke-1
Uang Muka	30% - Tanda Jadi	hari ke-8 (PPJB di Notaris)
Pelunasan	70%	Paling lambat 2 bulan dari Tanda Jadi
Cash Bertahap		
Pembayaran	Jumlah	Waktu
Tanda Jadi	10,000,000	Hari ke-1
Uang Muka	30% - Tanda Jadi	hari ke-8 (PPJB di Notaris)
Pelunasan	70% dibagi 11x	Tiap bulan terhitung 1 bulan dari Uang Muka

Syarat & Ketentuan :

- Tanda Jadi Rp 10.000.000 (termasuk harga & tidak dapat dikembalikan)
- Dana yang telah dibayarkan akan hangus bila terjadi pembatalan sepihak dari konsumen
- Segala pembayaran dilakukan melalui Transfer ke rekening berikut :
 - Nama : PT. PERKASA MERLYN BAGIA
 - Bank : Bank Central Asia, Kuta - Bali
 - Nomor Rekening : 146-7999966
- Persetujuan atas permohonan KPR menjadi wewenang pihak Bank penyedia KPR sepenuhnya
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga belum termasuk :

- Biaya AJB
- Biaya Notaris
- Biaya Balik Nama Sertifikat
- BPHTB
- Biaya Admin KPR
- Pajak - pajak lain yang berlaku

Harga sudah termasuk :

- PPN 10%
- Instalasi Listrik
- Pemasangan Air (Sumur Bor)
- Sertifikat Hak Milik
- IMB

Disetujui oleh


