

PRICELIST GEMMA TROPICAL RESIDENCE

NOMOR	TYPE	HARGA CASH 1 BULAN	HARGA KPR DAN CASH BERTAHAP	DP 20%	ANGSURAN KPR			
					5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1								
2	80 / 99	1,245,000,000	1,260,000,000	252,000,000	20,924,000	12,768,000	10,223,000	9,069,000
3	70 / 86	1,085,000,000	1,110,000,000	222,000,000	18,433,000	11,248,000	9,006,000	7,989,000
4	70 / 75	1,000,000,000	1,025,000,000	205,000,000	17,021,000	10,387,000	8,316,000	7,377,000
5	60 / 66	870,000,000	895,000,000	179,000,000	14,862,000	9,069,000	7,262,000	6,442,000
6	60 / 59	820,000,000	845,000,000	169,000,000	14,032,000	8,563,000	6,856,000	6,082,000
7	70 / 74	995,000,000	1,020,000,000	204,000,000	16,938,000	10,336,000	8,276,000	7,341,000
8	70 / 81	1,045,000,000	1,070,000,000	214,000,000	17,769,000	10,843,000	8,682,000	7,701,000
9	80 / 88	1,100,000,000	1,125,000,000	225,000,000	18,682,000	11,400,000	9,128,000	8,097,000
10	80 / 96	1,220,000,000	1,245,000,000	249,000,000	20,260,000	12,363,000	9,899,000	8,781,000
11	80 / 147	1,605,000,000	1,630,000,000	326,000,000	27,068,000	16,518,000	13,226,000	11,732,000

* asumsi bunga bank 9%

- Booking Fee Rp. 10,000,000 (jika batal, booking fee tidak kembali).
- Pembatalan Sepihak dari konsumen, Booking Fee yang dibayarkan tidak kembali / hangus.
- Pembayaran Cash Keras , Lunas dalam 30 hari Kalender setelah Booking Fee.
- Pembayaran dengan Cara KPR, Data KPR harus dilengkapi paling lambat 7 hari kalender setelah booking fee.
- Apabila ada penurunan Plafond KPR, konsumen bersedia membayar kekurangan plafond KPR.
- Pembayaran tidak diperkenankan melalui Marketing.
- Pembayaran Booking Fee dan Angsuran Gemma Tropical Residence dapat di Transfer ke Rekening :
BANK MANDIRI a/n. PT GEMMA OPTIMA PERSADA
a/c.
- Persetujuan atau Penolakan proses KPR sepenuhnya wewenang Bank pemberi KPR
- Harga Dapat berubah sewaktu - waktu
- Penambahan luas tanah Rp. 7,500,000 per m2
- Penambahan luas bangunan Rp. 6.250.000 per m2

Harga Sudah Termasuk :

IMB	Biaya BPHTB
Air Sumur Bor	Notaris
Listrik 2200 watt	AJB + Balik Nama
Sertifikat SHM	

Harga Belum Termasuk :

Admin KPR
Pembukaan Rekening senilai angsuran ke-1

DISETUJUI OLEH	