

PROMO
HARGA PERDANA
FREE BIAYA BPHTB & AJB

RUMAH KOMERSIAL Booking fee **Rp. 2.000.000,-** (termasuk harga jual, mengurangi DP)

PROGRAM SUBSIDI DEVELOPER*

TYPE LB	LT	KETERANGAN	HARGA JUAL	DP KPR 10%	PLAFOND KPR	ILUSTRASI KPR (Bunga KPR 6,99%)*				
						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	25 thn
24	66	1 lantai	243.000.000	24.300.000	218.700.000	4.443.800	2.593.700	1.999.800	1.719.000	1.562.500
24	66	1 lantai Jalan Utama	254.000.000	25.400.000	228.600.000	4.644.900	2.711.100	2.090.300	1.796.800	1.633.300
24	99	1 lantai HOOK*FF	362.000.000	36.200.000	325.800.000	6.619.900	3.863.800	2.979.100	2.560.800	2.327.700
24	99	1 lantai HOOK*FF, Jalan Utama	373.000.000	37.300.000	335.700.000	6.821.100	3.981.200	3.069.600	2.638.600	2.398.400
36	66	1 lantai	317.000.000	31.700.000	285.300.000	5.797.000	3.383.500	2.608.800	2.242.500	2.038.400
36	66	1 lantai Jalan Utama	328.000.000	32.800.000	295.200.000	5.998.200	3.500.900	2.699.300	2.320.300	2.109.100
36	99	1 lantai HOOK	415.000.000	41.500.000	373.500.000	7.589.100	4.429.500	3.415.200	2.935.700	2.668.500
36	99	1 lantai HOOK, Jalan Utama	425.000.000	42.500.000	382.500.000	7.772.000	4.536.200	3.497.500	3.006.500	2.732.800
36	72	1 lantai	376.000.000	37.600.000	338.400.000	6.875.900	4.013.200	3.094.300	2.659.900	2.417.700
36	72	1 lantai Jalan Utama	383.000.000	38.300.000	344.700.000	7.003.900	4.088.000	3.151.900	2.709.400	2.462.700
36	108	1 lantai HOOK	432.000.000	43.200.000	388.800.000	7.900.000	4.610.900	3.555.100	3.056.000	2.777.800
36	108	1 lantai HOOK, Jalan Utama	443.000.000	44.300.000	398.700.000	8.101.100	4.728.400	3.645.700	3.133.800	2.848.500
46	66	2 Lantai	417.000.000	41.700.000	375.300.000	7.625.700	4.450.800	3.431.700	2.949.900	2.681.400
46	66	2 Lantai Jalan Utama	428.000.000	42.800.000	385.200.000	7.826.800	4.568.300	3.522.200	3.027.700	2.752.100
46	99	2 lantai HOOK	512.000.000	51.200.000	460.800.000	9.362.900	5.464.800	4.213.500	3.621.900	3.292.200
46	99	2 lantai HOOK, Jalan Utama	523.000.000	52.300.000	470.700.000	9.564.100	5.582.200	4.304.000	3.699.700	3.362.900
46	72	2 Lantai	434.000.000	43.400.000	390.600.000	7.936.600	4.632.300	3.571.600	3.070.200	2.790.700
46	72	2 Lantai Jalan Utama	445.000.000	44.500.000	400.500.000	8.137.700	4.749.700	3.662.100	3.148.000	2.861.400
46	108	2 Lantai HOOK	537.000.000	53.700.000	483.300.000	9.820.100	5.731.700	4.419.200	3.798.800	3.453.000
46	108	2 Lantai HOOK, Jalan Utama	549.000.000	54.900.000	494.100.000	10.039.600	5.859.700	4.518.000	3.883.700	3.530.100
58	72	2 Lantai	536.000.000	53.600.000	482.400.000	9.801.800	5.721.000	4.411.000	3.791.700	3.446.500
58	72	2 Lantai Jalan Utama	547.000.000	54.700.000	492.300.000	10.003.000	5.838.400	4.501.500	3.869.500	3.517.300
58	108	2 Lantai HOOK	653.000.000	65.300.000	587.700.000	11.941.400	6.969.800	5.373.800	4.619.400	4.198.800
58	108	2 Lantai HOOK, Jalan Utama	665.000.000	66.500.000	598.500.000	12.160.800	7.097.800	5.472.600	4.704.200	4.276.000

RUKO (PROMO FREE BIAYA KPR!!!) Booking fee **Rp. 5.000.000,-** (termasuk harga jual, mengurangi DP)

TYPE LB	LT	KETERANGAN	HARGA JUAL	DP KPR 30%	PLAFOND KPR	ILUSTRASI KPR (Bunga KPR 6,99%)*				
						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	25 thn
80	40	RUKO 2 Lantai	690.000.000	207.000.000	483.000.000	9.814.000	5.728.100	4.416.500	3.796.400	3.450.800

RUMAH SUBSIDI Booking fee **Rp. 1.000.000,-** (termasuk harga jual, mengurangi DP)

TYPE LB	LT	KETERANGAN	HARGA JUAL	DP KPR 5% (-)SBUM 4 juta	PLAFOND KPR	ILUSTRASI KPR FLPP (Bunga KPR 5,00%)			
						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn
24	66	1 lantai subsidi	168.000.000	4.400.000	159.600.000	3.072.000	1.722.500	1.281.400	1.067.300
Biaya Proses KPR				15.000.000					
Total Biaya awal				19.400.000					

● CATATAN:

- Berkas lengkap konsumen dikumpulkan selambatnya 14 hari setelah booking unit.
- DP+biaya proses KPR, boleh di angsur maks 3x (unit ready) & 6x (unit indent). Booking hangus apabila DP dan berkas tidak dipenuhi tepat waktu.
- Angsuran DP 1 dan seterusnya dibayarkan selambatnya per 30 hari dari pembayaran DP 1 sebagaimana tertuang dalam SPR (Surat Pemesanan Rumah).
- CASH KERAS harus dilunasi selambatnya 60 hari setelah booking, dengan melakukan pembayaran angsuran pertama selambatnya 30 hari setelah booking.
- CASH BERTAHAP dapat diangsur maksimal 5x (unit ready), dan maksimal 12x (unit indent), dengan angsuran pertama selambatnya 30 hari setelah booking.
- Pembayaran uang tunai (bukan transfer) hanya dapat dilakukan melalui admin kantor SENTRA HILLS, dengan memperoleh kwitansi secara langsung.
- Pembayaran transfer, hanya dapat dilakukan melalui Nomor Rekening PT, dengan melampirkan bukti transfer untuk memperoleh kwitansi pembayaran.
- Apabila konsumen memilih kavling hook tanpa Fully Furnished, harga jual dikurangi Rp15.000.000
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

● Harga sudah termasuk :

- PPN & IMB
- Listrik 1300 watt & air bersih
- Pompa air (komersil)
- Pecah Sertifikat HGB (a/n Pengembang)
- Biaya BPHTB (Subsidi developer)
- Biaya AJB & PNBP (subsidi developer)

● Harga belum termasuk :

- Biaya proses KPR

Paraf

Rekening PT :
0829 74 74 74
a.n. PT. Bogor Indonesia Developer

* KPR bank BTN, fixed 2 tahun