

PRICE LIST SERPONG NATURA CITY ALL CLUSTER
Berlaku per 05 Agustus 2019

ESTIMASI BUNGA KPR 7,25% (FIXED 2 TH)

NATURA ACACIA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
45/81	851.092.542	896.484.145	907.832.045	7.458.536	6.457.758	5.905.685
70/94,5	1.241.280.326	1.307.481.943	1.324.032.347	10.877.940	9.418.350	8.613.177
98/120	1.629.567.000	1.716.477.240	1.738.204.800	14.280.684	12.364.518	11.307.477

NATURA

BASE TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
45/81	875.499.389	945.539.341	933.866.015	7.672.425	6.642.947	6.075.043
70/94,5	1.348.239.140	1.456.098.271	1.438.121.749	11.815.272	10.229.912	9.355.358
98/120	1.756.111.150	1.896.600.042	1.873.185.227	15.389.651	13.324.686	12.185.560

NATURA CATTLEA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
55/81	1.110.077.058	1.287.689.387	1.354.294.010	11.126.563	9.633.613	8.810.037
39/72	849.059.553	984.909.081	1.035.852.654	8.510.323	7.368.418	6.738.493

NATURA EDELWEISS

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
55/72	1.145.029.530	1.328.234.255	1.396.936.027	11.476.899	9.936.942	9.087.435
39/72	910.022.457	1.055.626.050	1.110.227.397	9.121.368	7.897.474	7.222.320

NATURA @ PREMIER FIDELIA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
62/60	1.109.873.514	1.287.453.277	1.354.045.688	11.124.522	9.631.847	8.808.422
36/72	848.190.872	983.901.412	1.034.792.864	8.501.616	7.360.879	6.731.598
27/60	715.564.372	830.054.672	872.988.534	7.172.269	6.209.903	5.679.019

NATURA @ PRESTIGE GARDENIA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
60/81	1.332.725.935	1.545.962.085	1.625.925.641	13.358.224	11.565.833	10.577.072
43/72	1.014.523.757	1.176.847.558	1.237.718.983	10.168.809	8.804.370	8.051.686
28/60	767.503.984	890.304.622	936.354.861	7.692.872	6.660.652	6.091.233

NATURA RIVER VALLEY

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 90%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
80/77	1.588.929.099	1.843.157.755	1.917.307.779	15.752.152	13.638.546	12.472.589
68/66	1.380.506.271	1.601.387.275	1.665.810.901	13.685.912	11.849.552	10.836.536
62/60	1.341.891.320	1.556.593.932	1.619.215.527	13.303.096	11.518.102	10.533.421
56/60	1.187.254.758	1.377.215.519	1.432.620.741	11.770.077	10.190.781	9.319.573
41/60	977.130.165	1.133.470.991	1.179.070.399	9.686.966	8.387.180	7.670.162

NATURA SIGNATURE

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 80%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
159/200	3.909.077.310	4.534.529.679	4.795.134.833	35.018.405	30.319.675	27.727.651
137/153	3.183.689.214	3.693.079.488	3.905.325.436	28.520.213	24.693.404	22.582.368
123/120	2.676.297.150	3.104.504.694	3.282.924.504	23.974.879	20.757.958	18.983.363

NATURA NIAGA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 80%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
54/118	1.972.507.680	2.288.108.908	2.406.459.369	17.574.139	15.216.062	13.915.243
54/170	2.496.851.016	2.896.347.179	3.046.158.240	22.245.798	19.260.883	17.614.273

CATTLEA NIAGA

TYPE	CASHKERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 80%		
				15 tahun	20 tahun	25 tahun
54/118	2.099.058.909	2.434.908.334	2.448.902.060	17.884.094	15.484.427	14.160.666
54/170	2.653.802.609	3.078.411.026	3.096.103.044	22.610.540	19.576.684	17.903.076

SKEMA

PEMBAYARAN :

1. NATURA ACACIA & BASEA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 8x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 8x Flat
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45,75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 15% BF (Hari ke-15)
- DP 2 - 6 = @ 5% (Mulai Hari ke-45, 75, 105 dst)
- KPR Cair (7 hari setelah DP6)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

2. NATURA CATTLEYA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 12X Flat
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45,75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 15% BF (Hari ke-15)
- DP 2 - 6 = @ 5% (Mulai Hari ke-45, 75, 105 dst)
- KPR Cair (7 hari setelah DP6)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

3. NATURA EDELWEISS

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 12X
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45,75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 30% BF, Dicial 12X Flat
- Pembayaran Dp mulai Hari ke-15, 45, 75 dst
- KPR Cair (7 hari setelah DP 12)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

5. NATURA @ PREMIER FIDELIA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pembayaran I : 30% (Hari ke-30)
- Pembayaran II : 60% (Hari ke-60)

Cicilan Bertahap 16x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 3, 4 = @ 5% (Hari ke-45, 75, 105)
- Sisa Pembayaran dibagi 12x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-135)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 5% (Hari ke-45)
- DP 3 - 16 = 20%/14, @ 1.43% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (Hari ke-472)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

5. NATURA @ PRESTIGE GARDENIA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pembayaran I : 30% (Hari ke-30)
- Pembayaran II : 60% (Hari ke-60)

Cicilan Bertahap 24x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 3, 4 = @ 5% (Hari ke-45, 75, 105)
- Sisa Pembayaran dibagi 20x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-135)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 5% (Hari ke-45)
- DP 3 - 26 = 20%/24, @ 0.83% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (Hari ke-772)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

6. NATURA RIVER VALLEY

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% BF (Hari ke-15)
- Pembayaran I : 30% (Hari ke-30)
- Pembayaran II : 30% (Hari ke-60)
- Pembayaran III : 30% (Hari ke-90)

Cicilan Bertahap 24x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 3, 4 = @ 5% (Hari ke-45, 75, 105)
- Sisa Pembayaran dibagi 20x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-135)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 5% (Hari ke-45)
- DP 3 - 24 = 20% / 22, @ 0.90% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (14 hari sejak DP Lunas)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

7. NATURA NIAGA & CATTLEYA NIAGA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% (Hari ke-15)
- Pelunasan (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa Pembayaran dibagi 12x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45,75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 2 = @ 5% (Hari ke-15 & 45)
- DP 3 - 10 = @ 2,5% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (7 Hari setelah Dp 10)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

Harga dapat berubah setiap waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CATATAN

Harga di atas belum termasuk :

- Biaya Penyambungan Telepon
- Biaya Akta Jual Beli dan Bea Balik Nama
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya yang timbul akibat perubahan Peraturan Pemerintah (bila ada)
- Biaya Pengurusan Kredit Bank (Untuk Konsumen dengan Pembayaran KPR)

Harga di atas termasuk :

- PPN 10%
- Penyambungan air bersih & Listrik
- IMB (Ijin mendirikan bangunan)