

PT. SELASIH SAFAR

++

MAGNOLIA RESIDENCE
CLOSE 1 Aster blok AB



BERLAKU MULAI 03 SEPTEMBER 2021

No	Blok	Unit	tipe kav.	ukuran		Luas		Price List	Tunai keras	KPR Dp.10%		Tunai bertahap		
				L	P	Tnh	Bgn			6 bln	9 bln	12 bln	18 bln	24 bln
1	AB													
2		2a	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
3		6	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
4		8	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
5		10	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
6		12	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
7		12a	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
8		16	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
9		18	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
10		20	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
11		22	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
12		22a	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
13		26	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
14		28	standart	5	12	60	35	709.800.000	596.000.000	641.000.000	657.000.000	641.000.000	657.000.000	676.000.000
15														

Belum termasuk Biaya Surat-Surat (BPHTB, BBN, AJB, notarial) dan tidak ada pagar

Catatan:

I. Ilustrasi pembayaran

- UTJ (Uang Tanda Jadi), Rumah Rp. 5 juta dan Ruko Rp. 10 juta.
- Angsuran DP 1 - Uang Tanda Jadi, 14 hari dari UTJ
- Angsuran DP 2 - 1 bulan dari UTJ
- Angsuran DP 3 - dan seterusnya sampai pelunasan DP, 1 bulan dari angsuran DP sebelumnya

Pelunasan

- Cara pembayaran Cash Keras, Pelunasan 1 bulan dari Booking fee
- Cara bayar yang lain, Pelunasan 1 bulan dari Dp / angsuran sebelumnya

II. Ketentuan KPR

- Pembeli wajib mengikuti ketentuan SEBI (Surat Edaran Bank Indonesia) mengenai pelaksanaan KPR. Termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya.
- Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembeli tunduk kepada ketentuan KPR yang telah ditentukan oleh Bank.
- Suku bunga pinjaman mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank pemberi KPR.
- Proses KPR dengan pihak ke tiga (3) /bank adalah di luar tanggung jawab developer
- Dp yang telah dibayarkan tetap hangus apabila proses KPR ditolak

III Harga sudah termasuk:

- PPN 10%
- Penyambungan listrik dan air.

IV. Harga belum termasuk:

- Biaya KPR
- Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang mempengaruhi harga, seperti: Peraturan Perpajakan, dan atau peraturan lainnya, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan Pemerintah tersebut.
- Biaya Surat-Surat (BPHTB, BBN, AJB, notarial)

V Ketentuan lain:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti.
- Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dapat berubah sewaktu-waktu.

Pembayaran:

- Semua pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: **PT. Selasih Safar Bank Mandiri** Cabang Jakarta Berdharma - Jakarta, **A/C 122-0006567435**
Bank Central Asia, cabang SCBD Jakarta, **A/C 006.818.2789**

MAGNOLIA RESIDENCE

Close 1 Azure blok AC

Magnolia

prime360.id
 Digital Sales Consultant & Partner

BERLAKU MULAI 1 September 2020

(genap)

NO Urut	UNIT	Ukuran			LUAS		PRICE LIST	TUNAI KERAS	CARA PEMBAYARAN				
					TNH	BGN			KPR DP 10%		TUNAI BERTAHAP		
		L	x	P					06 BULAN	09 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN
1	AC/1	5	x	12	60,00	47,00	1.010.000.000	768.000.000	829.000.000	856.000.000	829.000.000	856.000.000	884.000.000
2	AC/3	5	x	12	60,00	47,00	1.000.000.000	760.000.000	820.000.000	848.000.000	820.000.000	848.000.000	875.000.000
3	AC/5	5	x	12	60,00	47,00	1.000.000.000	760.000.000	820.000.000	848.000.000	820.000.000	848.000.000	875.000.000
4	AC/7	5	x	12	60,00	47,00	1.000.000.000	760.000.000	820.000.000	848.000.000	820.000.000	848.000.000	875.000.000
5	AC/9	5	x	12	60,00	47,00	1.000.000.000	760.000.000	820.000.000	848.000.000	820.000.000	848.000.000	875.000.000
6	AC/11	5	x	12	60,00	47,00	1.000.000.000	760.000.000	820.000.000	848.000.000	820.000.000	848.000.000	875.000.000
7	AC/11a	5	x	12	60,00	47,00	1.010.000.000	768.000.000	829.000.000	856.000.000	829.000.000	856.000.000	884.000.000

*ukuran lebar tanah pada unit bukan standar adalah angka mendekati pengukuran

Catatan:**I. Ilustrasi pembayaran**

- UTJ (Uang Tanda Jadi), Rumah Rp. 5 juta dan Ruko Rp. 10 juta.
- Angsuran DP 1 - Uang Tanda Jadi, 14 hari dari UTJ.
- Angsuran DP 2 - 1 bulan dari UTJ
- Angsuran DP 3 - dan seterusnya sampai pelunasan DP, 1 bulan dari angsuran DP sebelumnya

Pelunasan

- Cara pembayaran Cash Keras, Pelunasan 1 bulan dari Booking fee
- Cara bayar yang lain, Pelunasan 1 bulan dari Dp / angsuran sebelumnya

II. Ketentuan KPR

- Pembeli wajib mengikuti ketentuan SEBI (Surat Edaran Bank Indonesia) mengenai pelaksanaan KPR. Termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya.
- Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembeli tunduk kepada ketentuan KPR yang telah ditentukan oleh Bank.
- Suku bunga pinjaman mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank pemberi KPR.
- Proses KPR dengan pihak ke tiga (3) /bank adalah di luar tanggung jawab developer
- Dp yang telah dibayarkan tetap hangus apabila proses KPR ditolak

III. Harga sudah termasuk:

- PPN 10%
- Penyambungan listrik dan air.

IV. Harga belum termasuk:

- Biaya KPR
- Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang mempengaruhi harga, seperti: Peraturan Perpajakan, dan atau peraturan lainnya, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan Pemerintah tersebut.
- Biaya BPHTB dan AJB

V. Ketentuan lain:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti.
- Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dapat berubah sewaktu-waktu.

Pembayaran:

- Semua pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: **PT. Selasih Safar Bank Mandiri Cabang Jakarta Berdharma - Jakarta, A/C 122-0006567435**
Bank Central Asia, cabang SCBD Jakarta, A/C 006.818.2789