

PRICE LIST
CLUSTER CASCADA

Berlaku mulai 30 September 2021

Lokasi			Tipe	Luas (m2)		PRICE LIST			
No	Blok	No. Unit		Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X	
1	H12	31	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
2	H12	32	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
3	H12	33	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
4	H12	35	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
5	H13	1	T-39	Aira	39	123	969.247.125	1.010.047.500	1.060.549.875
6	H13	2	T-39	Aira	39	70,4	716.989.350	744.513.000	781.738.650
7	H13	3	T-39	Aira	39	69,1	711.283.650	738.507.000	775.432.350
8	H13	5	T-39	Aira	39	67,7	705.139.050	732.039.000	768.640.950
9	H13	6	T-39	Aira	39	66,3	698.994.450	725.571.000	761.849.550
10	H13	7	T-39	Aira	39	65,2	694.166.550	720.489.000	756.513.450
11	H13	8	T-39	Aira	39	64,3	690.216.450	716.331.000	752.147.550
12	H10	15	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
13	H10	16	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
14	H10	17	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
15	H10	20	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
16	H10	21	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
17	H10	22	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
18	H15	7	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
19	H15	8	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
20	H15	9	T-62HK	Manoa	62	108	1.138.881.975	1.188.610.500	1.248.041.025
21	H15	10	T-62HK	Manoa	62	96	1.079.630.475	1.126.240.500	1.182.552.525
22	H15	11	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
23	H16	26	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
24	H16	27	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
25	H16	28	T-62HK	Manoa	62	108	1.138.881.975	1.188.610.500	1.248.041.025
26	H8	10	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
27	H8	11	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
28	H8	12	T-84HK	Madeira	84	108	1.284.925.950	1.342.341.000	1.409.458.050
29	H9	12	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
30	H9	15	T-72HK	Victoria	72	120	1.264.517.100	1.320.858.000	1.386.900.900
31	H9	16	T-72HK	Victoria	72	132	1.323.768.600	1.383.228.000	1.452.389.400
32	H9	17	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
33	H8	23	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
34	H8	25	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
35	H8	26	T-72HK	Victoria	72	108	1.205.265.600	1.258.488.000	1.321.412.400
36	H16	1	T-84HK	Madeira	84	108	1.284.925.950	1.342.341.000	1.409.458.050
37	H16	2	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
38	H16	3	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
39	H6	1	T-75HK	Florence	75	96	1.165.929.188	1.217.081.250	1.277.935.313
40	H6	2	T-74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
41	H6	3	T-74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
42	H7	11	T-75HK	Florence	75	96	1.165.929.188	1.217.081.250	1.277.935.313
43	H7	12	T-74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
44	H2	3	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
45	H2	5	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
46	H2	6	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
47	H2	7	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
48	H2	8	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
49	H2	9	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (50% - BF)	Hari ke 15 setelah BF
Pelunasan (50%)	Hari Ke 30 setelah BF

B. KPR

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran ke-1 (DP 5%- BF)	Hari ke 15 setelah BF
Akad Kredit (KPR)	Hari ke 30 setelah angsuran 1

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF)	Hari ke 15 setelah BF
Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan)	Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF)	Hari ke 15 setelah BF
Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan)	Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA

BCA CAB. DUTA MERLIN

A/C No. 308.322.6699

Lokasi			Tipe		Luas (m2)		PRICE LIST		
No	Blok	No. Unit			Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X
1	H12	11	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
2	H12	12	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
3	H12	15	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
4	H12	16	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
5	H12	17	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
6	H12	18	T-39HK	Aira	39	96	850.744.125	885.307.500	929.572.875
7	H10	29	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
8	H10	30	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
9	H10	31	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
10	H10	32	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
11	H10	33	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
12	H9	10	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
13	H9	11	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
14	H9	18	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
15	H9	19	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
16	H15	12	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
17	H15	15	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
18	H15	16	T-58	Manoa	58	60	840.320.250	874.335.000	918.051.750
19	H15	17	T-62HK	Manoa	62	96	1.079.630.475	1.126.240.500	1.182.552.525
20	H16	9	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
21	H16	10	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
22	H17	8	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
23	H17	9	T-82	Madeira	82	72	1.044.408.750	1.089.165.000	1.143.623.250
24	H17	16	74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
25	H17	17	74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
26	H18	3	74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
27	H18	5	74	Florence	74	60	936.878.250	975.975.000	1.024.773.750
28	H3	30	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
29	H3	31	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
30	H3	32	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
31	H3	33	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
32	H10	25	T-47HK	Keila	47	125,84	1.029.990.885	1.073.988.300	1.127.687.715
33	H10	26	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
34	H10	27	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
35	H10	28	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (50% - BF) Hari ke 15 setelah BF
 Pelunasan (50%) Hari Ke 30 setelah BF

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

B. KPR

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran ke-1 (DP 5%- BF) Hari ke 15 setelah BF
 Akad Kredit (KPR) Hari ke 30 setelah angsuran 1

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
 BCA CAB. DUTA MERLIN
 A/C No. 308.322.6699

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.
8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.
9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.
10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Berlaku mulai 10 Oktober 2021

Lokasi			Tipe		Luas (m2)		PRICE LIST		
No	Blok	No. Unit			Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X
1	H3	2	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
2	H3	3	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
3	H3	5	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
4	H3	6	T-88	Alexandra	88	105	1.272.362.438	1.329.116.250	1.395.572.063
5	H2	1	T-88HK	Alexandra	90	133,5	1.487.286.281	1.555.351.875	1.633.119.469
6	H2	10	T-88HK	Alexandra	90	150	1.573.283.250	1.645.875.000	1.728.168.750

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (50% - BF) Hari ke 15 setelah BF
 Pelunasan (50%) Hari Ke 30 setelah BF

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

B. KPR

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran ke-1 (DP 5%- BF) Hari ke 15 setelah BF
 Akad Kredit (KPR) Hari ke 30 setelah angsuran 1

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
 BCA CAB. DUTA MERLIN
 A/C No. 308.322.6699

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Lokasi			Tipe		Luas (m2)		PRICE LIST		
No	Blok	No. Unit			Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X
1	H10	3	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
2	H10	5	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
3	H10	6	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
4	H10	7	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
5	H10	8	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
6	H10	9	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
7	H10	33D	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
8	H10	33E	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
9	H10	33F	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
10	H10	33G	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
11	H10	33H	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
12	H10	33I	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
13	H10	33J	T-47	Keila	47	72	767.901.750	798.105.000	838.010.250
14	H9	8	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
15	H9	9	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
16	H9	20	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625
17	H9	21	T-69	Victoria	69	72	965.955.375	1.006.582.500	1.056.911.625

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (50% - BF)	Hari ke 15 setelah BF
Pelunasan (50%)	Hari Ke 30 setelah BF

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF)	Hari ke 15 setelah BF
Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan)	Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

B. KPR

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran ke-1 (DP 5%- BF)	Hari ke 15 setelah BF
Akad Kredit (KPR)	Hari ke 30 setelah angsuran 1

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee	Hari ke-1
Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF)	Hari ke 15 setelah BF
Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan)	Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

Khusus rumah type 70 ke atas harus DP 10% sesuai ketentuan LTV.

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
BCA CAB. DUTA MERLIN
A/C No. 308.322.6699

Berlaku mulai 18 Oktober 2021

Lokasi			Tipe		Luas (m2)		PRICE LIST		
No	Blok	No. Unit			Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X
1	H12	19	T-39HK	Aira	39	96	850.744.125	885.307.500	929.572.875
2	H13	21	T-39	Aira	39	112	920.968.125	959.227.500	1.007.188.883
3	H10	18	T-50K	Keila	50	112,8	990.862.950	1.032.801.000	1.084.441.050
4	H10	19	T-50K	Keila	50	108	969.795.750	1.010.625.000	1.061.156.250
5	H3	1	T-90HK	Alexandra	90	150	1.573.283.250	1.645.875.000	1.728.168.750
6	H3	35	T-90HK	Alexandra	90	150	1.573.283.250	1.645.875.000	1.728.168.750

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (50% - BF) Hari ke 15 setelah BF
 Pelunasan (50%) Hari Ke 30 setelah BF

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

B. KPR

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran ke-1 (DP 5%- BF) Hari ke 15 setelah BF
 Akad Kredit (KPR) Hari ke 30 setelah angsuran 1

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

Khusus rumah type 70 ke atas harus DP 10% sesuai ketentuan LTV.

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
 BCA CAB. DUTA MERLIN
 A/C No. 308.322.6699

Berlaku mulai 23 Oktober 2021

Lokasi			Tipe		Luas (m2)		PRICE LIST		
No	Blok	No. Unit			Bangunan	Tanah	Tunai Keras	KPR	Tunai Bertahap 24X
1	H12	1	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
2	H12	2	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
3	H12	3	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
4	H12	5	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
5	H12	6	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
6	H12	7	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
7	H12	8	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
8	H12	9	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
9	H12	10	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
10	H12	20	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
11	H12	21	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
12	H12	22	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
13	H12	23	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
14	H12	25	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
15	H12	26	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
16	H12	27	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
17	H12	28	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
18	H12	29	T-39	Aira	39	60	671.343.750	696.465.000	731.288.250
19	H11	16	T-47	Keila	47	78	794.235.750	825.825.000	867.116.250
20	H11	17	T-47HK	Keila	47	130	1.048.249.125	1.093.207.500	1.147.867.875
21	H11	18	T-47HK	Keila	47	106,6	945.546.525	985.099.500	1.034.354.475
22	H11	19	T-47	Keila	47	78	794.235.750	825.825.000	867.116.250

1. Ketentuan cara bayar :

A. TUNAI KERAS

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (50% - BF) Hari ke 15 setelah BF
 Pelunasan (50%) Hari Ke 30 setelah BF

C. TUNAI BERTAHAP 12X

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 12 (80% dicicil 11 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

B. KPR

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran ke-1 (DP 5%- BF) Hari ke 15 setelah BF
 Akad Kredit (KPR) Hari ke 30 setelah angsuran 1

D. TUNAI BERTAHAP 24X (Dengan Cek)

Booking Fee Hari ke-1
 Angsuran - 1 (DP 20% dikurangi BF) Hari ke 15 setelah BF
 Angsuran - 2 s.d 24 (80% dicicil 23 bulan) Hari ke 30 setelah cicilan sebelumnya

Khusus rumah type T-39, T-47 Booking Fee Rp. 5.000.000-

Khusus rumah type T58, T-69, T-74, T-82, & T-88 Booking Fee Rp. 10.000.000-

Khusus rumah type 70 ke atas harus DP 10% sesuai ketentuan LTV.

CATATAN :

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- BPHTB & Subsidi Uang Muka
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)

BOOKING FEE TRANSFER KE :

PT. DUTA PUTRA MAHKOTA
 BCA CAB. DUTA MERLIN
 A/C No. 308.322.6699

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Perabot dan Elektronik serta biaya penyambungan telepon

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank.

5. Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

6. Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.

7. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee, uang muka dan angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilihan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam SPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan dan biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan.

8. Surat Pesanan Unit dan SPJB (Surat Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani segera setelah pembayaran Booking Fee.

9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.

10. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.