

# PRICE LIST ALL IN ( PROMO )

TYPE RUMAH	LT (M <sup>2</sup> )	LB (M <sup>2</sup> )	HARGA	HARGA PROMO UNIT SPECIAL	BOOKING FEE	KPR						
						DP SETELAH BOOKING FEE	PLAFOND	ILUSTRASI CICILAN (ASUMSI BUNGA 4,99%)				
								5%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
ASISSI STD	60	30	<del>Rp646.000.000,00</del>	Rp 525.000.000	Rp 5.000.000	Rp 21.250.000	Rp 498.750.000	Rp 5.287.578	Rp 3.941.487	Rp 3.288.772	Rp 2.843.459	
CORTONA	72	36	<del>Rp777.000.000,00</del>	Rp 616.000.000	Rp 5.000.000	Rp 25.800.000	Rp 585.200.000	Rp 6.204.091	Rp 4.624.678	Rp 3.858.826	Rp 3.336.325	
SIENA	BASIC	72	<del>Rp888.000.000,00</del>	Rp 643.000.000	Rp 5.000.000	Rp 27.150.000	Rp 610.850.000	Rp 6.476.024	Rp 4.827.383	Rp 4.027.963	Rp 3.482.560	
	PREMIUM		53	<del>Rp929.000.000,00</del>	Rp 707.000.000	Rp 5.000.000	Rp 30.350.000	Rp 671.650.000	Rp 7.120.605	Rp 5.307.869	Rp 4.428.880	Rp 3.829.191
	PREMIUM +		63	<del>Rp1.040.000.000,00</del>	Rp 797.000.000	Rp 5.000.000	Rp 34.850.000	Rp 757.150.000	Rp 8.027.047	Rp 5.983.552	Rp 4.992.670	Rp 4.316.641
SIENA LITE	BASIC	60	<del>Rp858.000.000,00</del>	Rp 598.000.000	Rp 5.000.000	Rp 24.900.000	Rp 568.100.000	Rp 6.022.803	Rp 4.489.541	Rp 3.746.068	Rp 3.238.835	
	PREMIUM		53	<del>Rp898.000.000,00</del>	Rp 667.000.000	Rp 5.000.000	Rp 28.350.000	Rp 633.650.000	Rp 6.717.742	Rp 5.007.565	Rp 4.178.307	Rp 3.612.546
	PREMIUM +		63	<del>Rp999.000.000,00</del>	Rp 737.000.000	Rp 5.000.000	Rp 31.850.000	Rp 700.150.000	Rp 7.422.752	Rp 5.533.096	Rp 4.616.810	Rp 3.991.674
ANDALUSIA	STANDART	98	<del>Rp1.151.000.000,00</del>	Rp 858.000.000	Rp 5.000.000	Rp 37.900.000	Rp 815.100.000	Rp 8.641.413	Rp 6.441.515	Rp 5.374.794	Rp 4.647.024	
	LITE		37	<del>Rp1.051.000.000,00</del>	Rp 699.000.000	Rp 5.000.000	Rp 29.950.000	Rp 664.050.000	Rp 7.040.032	Rp 5.247.808	Rp 4.378.766	Rp 3.785.862

30/10/2021

NOTE : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat di kembalikan. Dengan alasan apapun

~ Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Property) tergantung pada regulasi/kebijakan bank penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan KPP di luar tanggung jawab pengembang

~ Untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

**CARA BAYAR :**

CASH KERAS SPECIAL : BOOKING FEE (BF) : Rp. 15.000.000,00

PELUNASAN : HARGA-BF HARI KE - 14 SETELAH BF

KPR : BOOKING FEE (BF) : Rp. 5.000.000,00

DP I : 5%-BF HARI KE - 14 SETELAH BF

AKAD : 95% HARI KE - 30 SETELAH BF

**HARGA JUAL TERMASUK :**

~ PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisih ditanggung pembeli dan di bayarkan saat pembayaran angsuran)

~ Taman depan Rumah, Air bersih, dan Listrik

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

~ Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

~ Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan di tentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.

~ Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik dan telepon ke atas nama pembeli.

~ PPNBM tanah dan bangunan sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada). Dll

~ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTP)

~ Biaya KPR

**PRICE LIST INI HANYA  
UNTUK UNIT TERTENTU &  
SELAMA PERSEDIAN MASIH  
ADA**

**INFO LEBIH LANJUT :**

**BCA KCU Alam Sutera  
A/N : KSO Golden Sentosa  
A/C : 6042.685.999**



## PRICE LIST ALL IN TYPE SPECIAL GOLDEN HILLS



TYPE RUMAH	LT (M <sup>2</sup> )	LB (M <sup>2</sup> )	HARGA					ILUSTRASI KPR			
			CASH KERAS	CASH KERAS SPECIAL	KPR	DP 5%	PLAFOND	ILUSTRASI CICILAN (ASUMSI BUNGA 4,99%)			
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
VERONA LITE	50	22	Rp 415.000.000	Rp 299.000.000	Rp 415.000.000	Rp 20.750.000	Rp 394.250.000	Rp 4.179.704	Rp 3.115.651	Rp 2.599.696	Rp 2.247.686
VERONA		31	Rp 494.000.000	Rp 388.000.000	Rp 494.000.000	Rp 24.700.000	Rp 469.300.000	Rp 4.975.359	Rp 3.708.751	Rp 3.094.578	Rp 2.675.559

30/10/2021

**NOTE :** ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.  
 ~ Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat di kembalikan. Dengan alasan apapun  
 ~ Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Property) tergantung pada regulasi/kebijakan bank penyedia KPP  
 ~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan KPP di luar tanggung jawab pengembang  
 ~ Untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

**HARGA JUAL TERMASUK :**

~ PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisih ditanggung pembeli dan di bayarkan saat pembayaran angsuran)  
 ~ Taman depan Rumah, Air bersih, dan Listrik

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

~ Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.  
 ~ Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan di tentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.  
 ~ Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik dan telepon ke atas nama pembeli.  
 ~ PPNBM tanah dan bangunan sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada). Dll  
 ~ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTP)  
 ~ Biaya KPR

**CARA BAYAR :**      **BOOKING FEE (BF) :**      **Rp. 15,000,000,00**

**CASH KERAS SPECIAL**

**PELUNASAN :**      **HARGA-BF**      **HARI KE - 14 SETELAH BF**

**CASH TAHAP**

**DP I :**      **30%-BF**      **HARI KE - 14 SETELAH BF**  
**ANGSURAN 1 :**      **70% / TENOR**      **HARI KE - 30 SETELAH DP-SETIAP BULANNYA**

**KPR**      **BOOKING FEE (BF) :**      **Rp. 5,000,000,00**

**DP I :**      **5%-BF**      **HARI KE - 14 SETELAH BF**  
**AKAD :**      **95%**      **HARI KE - 30 SETELAH BF**

**INFO LEBIH LANJUT :**

**BCA KCU Alam Sutera**  
**A/N : KSO Golden Sentosa**  
**A/C : 6042.685.999**