

No	Tipe Unit	Luas Unit SG (m ²)	HARGA	HARD CASH	SOFT CASH 12 BULAN	SOFT CASH 24 BULAN	SOFT CASH 36 BULAN	KPA	ASUMSI BUNGA 9%/Tahun*				
									DP KPA (10%)	PLAFOND KPA	5 THN CICILAN/BLN	10 THN CICILAN/BLN	15 THN CICILAN/BLN
1	Studio A1	29,24	643.183.500	543.000.000	586.440.000	602.730.000	624.450.000	586.440.000	58.644.000	527.796.000	10.956.177	6.685.897	5.353.258
2	Studio A2	30,99	681.087.500	575.000.000	621.000.000	638.250.000	661.250.000	621.000.000	62.100.000	558.900.000	11.601.845	7.079.909	5.668.736
3	Studio B1	24,02	535.394.000	452.000.000	488.160.000	501.720.000	519.800.000	488.160.000	48.816.000	439.344.000	9.120.059	5.565.424	4.456.119
4	Studio B3	26,08	573.298.000	484.000.000	522.720.000	537.240.000	556.600.000	522.720.000	52.272.000	470.448.000	9.765.727	5.959.436	4.771.597
5	Studio C1	24,16	538.947.500	455.000.000	491.400.000	505.050.000	523.250.000	491.400.000	49.140.000	442.260.000	9.180.590	5.602.363	4.485.695
6	Studio C3	26,79	589.881.000	498.000.000	537.840.000	552.780.000	572.700.000	537.840.000	53.784.000	484.056.000	10.048.206	6.131.817	4.909.618
7	1 BR-A	34,28	754.526.500	637.000.000	687.960.000	707.070.000	732.550.000	687.960.000	68.796.000	619.164.000	12.852.826	7.843.308	6.279.974
8	1 BR-B	35,99	791.246.000	668.000.000	721.440.000	741.480.000	768.200.000	721.440.000	72.144.000	649.296.000	13.478.317	8.225.007	6.585.592
9	2 BR-A	48,19	1.060.127.500	895.000.000	966.600.000	993.450.000	1.029.250.000	966.600.000	96.660.000	869.940.000	18.058.524	11.020.032	8.823.511
10	2 BR-B	50,06	1.100.400.500	929.000.000	1.003.320.000	1.031.190.000	1.068.350.000	1.003.320.000	100.332.000	902.988.000	18.744.546	11.438.670	9.158.706

ACP/GA/T1/PL/16.8/01-07-2021

PENAMBAHAN BIAYA HADAP NORTH CITY VIEW

LANTAI	BIAYA
9	Rp 8.000.000
10, 11, 12,	Rp 5.000.000

PENAMBAHAN BIAYA HADAP WEST RIVER VIEW

LANTAI	BIAYA
9	Rp 5.000.000

PENAMBAHAN BIAYA HADAP EAST POOL VIEW

LANTAI	BIAYA
16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 31, 32, 33	Rp 5.000.000
12	Rp 6.000.000
11	Rp 7.000.000
10	Rp 8.000.000
9	Rp 15.000.000

PENAMBAHAN BIAYA HADAP SOUTH POOL & LRT

LANTAI	BIAYA
16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 31, 32, 33	Rp 5.000.000
12, 34	Rp 6.000.000
11, 35	Rp 7.000.000
10, 36	Rp 8.000.000
9	Rp 15.000.000

KETERANGAN :

- Harga sudah termasuk:
 - Pajak Pertambahan Nilai (PPN)
 - Instalasi jaringan listrik dan air
 - Surat-surat (AJB, IMB, Balik Nama SHMSRS)
- Harga belum termasuk:
 - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
 - Biaya yang timbul atas ketentuan / peraturan dari pemerintah
 - Biaya addendum PPJB sebesar Rp 250.000/addendum (jika ada)
 - Biaya yang ditimbulkan oleh bank pada saat pengurusan KPA
 - **Biaya Lantai & Hadap (akumulatif jumlah hadap yang didapatkan)**
- Tanda jadi sebesar Rp 10.000.000/unit dan Tanda Jadi TIDAK dapat dikembalikan apabila terjadi pembatalan dan atau dianggap batal jika sudah lewat jatuh tempo pembayaran Angsuran 1
- Harga dan cara pembayaran dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Kepastian luas nett akan diukur dan ditentukan oleh Badan Pertanahan Nasional yang dituangkan di dalam Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (SHMSRS), di mana hal tersebut tidak merubah harga
- Perhitungan BPHTB sesuai dengan ketentuan pemerintah, jika terjadi perubahan dan atau selisih bayar, maka konsumen wajib menyelesaikan sebelum penandatanganan AJB dan hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab konsumen
- Pembelian dianggap sah/diakui apabila konsumen telah membayar Tanda Jadi dan telah menandatangani Surat Pemesanan Pemilihan Unit (SPPU) atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)
- SPPU atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) wajib ditandatangani oleh konsumen selambat-lambatnya 14 hari setelah pembayaran Tanda Jadi dibayar dan diterima, apabila SPPU atau PPJB tidak/diambil/ditandatangani, maka pemesanan/pembelian unit tersebut dianggap batal dan Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Developer tidak menjamin atas suku bunga maupun aturan BI yang berlaku dan persetujuan KPA sepenuhnya wewenang bank atau lembaga pembiayaan pemberi KPA persetujuan KPA sepenuhnya wewenang lembaga pembiayaan atau bank pemberi KPA

PENGEMBANG:



A Subsidiary of PT. Adhi Karya (persero) Tbk.

