

PRICE LIST ALL IN (PROMO) TAHAP 3

TYPE RUMAH	LT (M ²)	LB (M ²)	HARGA	HARGA PROMO UNIT SPECIAL	BOOKING FEE	KPR						
						DP SETELAH BOOKING FEE 5%	PLAFOND	ILUSTRASI CICILAN (ASUMSI BUNGA 4,88%)				
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	
CORTONA	72	36	Rp 777.000.000,00	Rp 539.000.000	Rp 5.000.000	Rp 21.950.000	Rp 512.050.000	Rp 5.368.726	Rp 3.982.889	Rp 3.308.990	Rp 2.919.284	
SIENA	BASIC	72	45	Rp 888.000.000,00	Rp 643.000.000	Rp 5.000.000	Rp 27.150.000	Rp 610.850.000	Rp 6.404.622	Rp 4.751.387	Rp 3.947.459	Rp 3.482.560
	PREMIUM	72	53	Rp 929.000.000,00	Rp 707.000.000	Rp 5.000.000	Rp 30.350.000	Rp 671.650.000	Rp 7.042.096	Rp 5.224.309	Rp 4.340.363	Rp 3.829.191
	PREMIUM+	72	63	Rp 1.040.000.000,00	Rp 797.000.000	Rp 5.000.000	Rp 34.850.000	Rp 757.150.000	Rp 7.938.544	Rp 5.889.355	Rp 4.892.885	Rp 4.316.641

24/09/2021

NOTE : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat di kembalikan. Dengan alasan apapun

~ Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Property) tergantung pada regulasi/kebijakan bank penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan KPP di luar tanggung jawab pengembang

~ Untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

HARGA JUAL TERMASUK :

~ PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisih ditanggung pembeli dan di bayarkan saat pembayaran angsuran)

~ Taman depan Rumah, Air bersih, dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

~ Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

~ Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan di tentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.

~ Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik dan telepon ke atas nama pembeli.

~ PPNBM tanah dan bangunan sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada). Dll

~ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTP)

~ Biaya KPR

CARA BAYAR KPR

BOOKING FEE (BF) : Rp. 5,000,000,00

KPR

DP I : 5%-BF HARI KE - 14 SETELAH BF

AKAD : 95% CARA BAYAR

**PRICE LIST INI HANYA
UNTUK UNIT TERTENTU &
SELAMA PERSEDIAN
MASIH ADA**

INFO LEBIH LANJUT :

**BCA KCU Alam Sutera
A/N : KSO Golden Sentosa
A/C : 6042.685.999**

PRICE LIST ALL IN (PROMO) GOLDEN HILLS

TYPE RUMAH	LT (M ²)	LB (M ²)	HARGA	HARGA PROMO UNIT SPECIAL	BOOKING FEE	KPR						
						DP SETELAH BOOKING FEE	PLAFOND	ILUSTRASI CICILAN (ASUMSI BUNGA 4,88%)				
								5%	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
ASSISI STD	60	30	Rp646.000.000,00	Rp 470.000.000	Rp 5.000.000	Rp 18.500.000	Rp 446.500.000	Rp 4.681.450	Rp 3.473.020	Rp 2.885.390	Rp 2.545.572	
SIENA LITE	BASIC	60	45	Rp858.000.000,00	Rp 598.000.000	Rp 5.000.000	Rp 24.900.000	Rp 568.100.000	Rp 5.956.398	Rp 4.418.864	Rp 3.671.199	Rp 3.238.835
	PREMIUM	60	53	Rp898.000.000,00	Rp 667.000.000	Rp 5.000.000	Rp 28.350.000	Rp 633.650.000	Rp 6.643.675	Rp 4.928.732	Rp 4.094.798	Rp 3.612.546
	PREMIUM+	60	63	Rp999.000.000,00	Rp 737.000.000	Rp 5.000.000	Rp 31.850.000	Rp 700.150.000	Rp 7.340.912	Rp 5.445.991	Rp 4.524.537	Rp 3.991.674
ANDALUSIA	STANDART	98	60	Rp1.151.000.000,00	Rp 858.000.000	Rp 5.000.000	Rp 37.900.000	Rp 815.100.000	Rp 8.546.136	Rp 6.340.109	Rp 5.267.372	Rp 4.647.024
	LITE	98	37	Rp1.051.000.000,00	Rp 699.000.000	Rp 5.000.000	Rp 29.950.000	Rp 664.050.000	Rp 6.962.412	Rp 5.165.193	Rp 4.291.250	Rp 3.785.862

01/08/2021

NOTE : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ Booking Fee (BF) yang sudah diterima tidak dapat di kembalikan. Dengan alasan apapun

~ Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Property) tergantung pada regulasi/kebijakan bank penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan KPP di luar tanggung jawab pengembang

~ Untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

HARGA JUAL TERMASUK :

~ PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisih ditanggung pembeli dan di bayarkan saat pembayaran angsuran)

~ Taman depan Rumah, Air bersih, dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

~ Biaya balik nama sertipikat ke atas nama pembeli tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

~ Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan di tentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan.

~ Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik dan telepon ke atas nama pembeli.

~ PPNBM tanah dan bangunan sesuai dengan peraturan pemerintah (jika ada). DII

~ Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTP)

~ Biaya KPR

CARA BAYAR

BOOKING FEE (BF) : Rp. 5,000,000,00

KPR

DP I : 5%-BF HARI KE - 14 SETELAH BF

AKAD : 95% CARA BAYAR

**PRICE LIST INI HANYA
UNTUK UNIT TERTENTU &
SELAMA PERSEDIAN
MASIH ADA**

INFO LEBIH LANJUT :

**BCA KCU Alam Sutera
A/N : KSO Golden Sentosa
A/C : 6042.685.999**