

PROMO MARET 2022

GAK USAH BAYAR DP!

SUBSIDI BIAYA KPR s/d 12JT*



**HADIAH LANGSUNG
NEW HONDA BEAT DELUXE !!!***

RUMAH KOMERSIL Booking RP 2.000.000,- mengurangi biaya proses KPR

*Syarat & Ketentuan
Berlaku

*Khusus Tipe 24 ready, tanah minimal 90m2

TYPE LB LT	KETERANGAN Lantai, K. Tidur, K. Mandi	HARGA JUAL	HARGA CASH (setelah diskon)	DP KPR 10% FREE!	PLAFOND KPR	ILUSTRASI KPR (Bunga KPR 8%)*					
						5 thn	10 thn	15 thn	20 thn	25 thn	30 thn
24 66	1LT 1KT 1KM	246.000.000	221.000.000	24.600.000	221.400.000	4.620.922	2.749.594	2.155.505	1.879.173	1.728.373	1.638.866
24 99	HOOK 1LT 1KT 1KM	373.000.000	335.000.000	37.300.000	335.700.000	7.006.519	4.169.100	3.268.307	2.849.316	2.620.664	2.484.947
36 66	1LT 2KT 1KM	328.000.000	295.000.000	32.800.000	295.200.000	6.161.229	3.666.125	2.874.007	2.505.564	2.304.498	2.185.155
36 99	HOOK 1LT 2KT 1KM	411.000.000	369.000.000	41.100.000	369.900.000	7.720.320	4.593.834	3.601.271	3.139.594	2.887.648	2.738.106
36 72	1LT 2KT 1KM	376.000.000	338.000.000	37.600.000	338.400.000	7.062.872	4.202.632	3.294.593	2.872.232	2.641.742	2.504.934
36 108	HOOK 1LT 2KT 1KM	486.000.000	437.000.000	48.600.000	437.400.000	9.129.138	5.432.125	4.258.437	3.712.513	3.414.591	3.237.760
46 66	2LT 2KT 2KM	428.000.000	385.000.000	42.800.000	385.200.000	8.039.652	4.783.847	3.750.228	3.269.456	3.007.089	2.851.361
46 99	HOOK 2LT 2KT 2KM	523.000.000	460.000.000	52.300.000	470.700.000	9.824.154	5.845.682	4.582.639	3.995.153	3.674.550	3.484.256
58 72	2LT 3KT 3KM	547.000.000	482.000.000	54.700.000	492.300.000	10.274.976	6.113.935	4.792.932	4.178.487	3.843.172	3.644.145
58 108	HOOK 2LT 3KT 3KM	665.000.000	581.000.000	66.500.000	598.500.000	12.491.516	7.432.846	5.826.874	5.079.879	4.672.229	4.430.268

*Cicilan pada satu/dua tahun pertama dapat lebih kecil mengikuti program promo bunga dari bank pemberi KPR.

● CATATAN:

1. Uang Tanda Jadi (Booking) apabila batal unit hangus. Berkas wajib terkumpul 14 hari setelah booking.
2. Pembelian unit tipe 36/66, 36/72, dan 24/66 menghadap **Jalan Utama** dikenakan tambahan biaya awal sebesar **Rp10.000.000,-**.
3. Semua pembayaran hanya boleh dilakukan di loket kasir atau transfer ke rekening PT. BOGOR INDONESIA DEPELOPER - BCA 0829747474
4. Segala biaya administrasi yang timbul dari transaksi ke rekening Pengembang ditanggung konsumen.
5. Cash Keras minimal booking 30% Harga Jual (lunas max 30hari), Cash Bertahap minimal booking 10% Harga Jual (termasuk DP pertama).
6. Biaya Proses KPR yang wajib dibayarkan adalah biaya yang ditentukan Bank. Biaya proses KPR yang diperhitungkan Developer merupakan estimasi.
7. Apabila terjadi turun plafond dari Bank pemberi KPR, pembeli wajib menambah DP sesuai jumlah kekurangan.
8. Persetujuan KPR Bank sepenuhnya wewenang pihak Bank Pemberi KPR (bukan developer).
9. Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Uang Muka dan Biaya Proses KPR (terhitung uang muka), dapat diangsur selambatnya 3x untuk unit ready, dan selambatnya 6x untuk unit indent.

Persyaratan Berkas KPR :

(ketika booking minimal KTP+NPWP)

1. FORM APLIKASI (dari Developer)
2. Foto Copy KTP (Pemohon dan Pasangan)
3. Pas Foto Pemohon dan Pasangan (3 x 4 berwarna 1 lembar)
4. Foto Copy Kartu Keluarga
5. Foto Copy Surat Akta Nikah
6. Foto Copy NPWP

7. Bagi Pegawai Swasta / PNS:

- a. Surat Keterangan Kerja / Foto Copy SK Legalisir
- b. Slip Gaji 3 bulan terakhir
- c. Rekening koran / tabungan transaksi 3 bulan terakhir

7. Bagi Wiraswasta :

- a. Ijin Usaha (SIUP, TDP, Surat Keterangan Usaha Kelurahan)
- b. Print Out Rekening Koran tabungan / Giro 6 bulan terakhir
- c. Perincian Penghasilan / Laporan Keuangan 6 bulan terakhir
- d. Foto Usaha

● Harga sudah termasuk :

1. Pajak PPN
2. Pajak BPHTB
3. Pajak PPH
4. Biaya Notaris
5. Biaya Akta Jual Beli (AJB)
6. Biaya Notaris
7. Pompa Air (Komersil)
8. Listrik

● Harga belum termasuk :

1. Biaya Proses KPR komersil
» Estimasi 5% s/d 6% dari plafond KPR.
» Mendapatkan subsidi biaya untuk unit tertentu.
2. Angsuran Pertama KPR (komersil)
3. Dana mengendap (bila diwajibkan Bank)
4. Sisa biaya KPR apabila melebihi estimasi

Rekening PT :



Website: sentrahillstenjo.com
Instagram: @sentrahillstenjo
Facebook: Sentra Hills Tenjo
Tiktok: @sentrahillstenjo
Youtube: Sentra Hills Tenjo
Pricelist Last Updated March 2022