



NATADESA

PRICELIST - FREEHOLD

Efektif : 3 Oktober 2023

No Unit	Type Villa	Land Size (sqm)	Building Size (sqm)	Building Direction	KPR / Installment Price (IDR Inc VAT)
N2 - 1	Villa Legong	1000	520	South	28,541,000,000
N2 - 2	Villa Legong	625	520	North	20,889,000,000
N2 - 3	Villa Janger	500	470	West	18,843,000,000
N2 - 5	Villa Janger	500	470	West	18,252,000,000
N2 - 6	Villa Janger	500	470	East	17,727,000,000
N2 - 7	Villa Janger	500	470	West	18,077,000,000
N2 - 8	Villa Janger	500	470	East	17,902,000,000
N2 - 9	Villa Pendet	500	400	West	16,491,000,000
N2 - 10	Villa Pendet	500	400	East	16,738,000,000
N2 - 11	Villa Pendet	450	400	West	15,471,000,000
N2 - 12	Villa Pendet	450	400	East	15,698,000,000
N2 - 15	Villa Pendet	450	400	West	15,471,000,000
N2 - 16	Villa Pendet	450	400	East	15,698,000,000

*) Harga dapat berubah sewaktu-waktu

*) N2-3 adalah Rumah Contoh / Model Homes

Syarat & Ketentuan:

1. Booking Fee Rp 50.000.000 (REFUNDABLE 14 HARI).
2. Pembatalan secara sepihak dari konsumen, uang yang sudah masuk hangus.
3. **Installment :**
 - Booking Fee hari 1
 - Down Payment 30% hari ke 14
 - Sisa pembayaran dibagi sesuai cara bayar dibayarkan hari ke-30 setelah Down Payment, selanjutnya hari ke-30, dst.
4. **KPR :**
 - Booking Fee hari ke-1
 - Down Payment 30% hari ke-14
 - DP selanjutnya hari ke-30, dst.

DP disesuaikan apabila ada penurunan plafond dan konsumen wajib melunasi sisa kekurangan plafond.
5. Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond, uang yang sudah masuk hangus.
6. Pembayaran tidak diperkenankan melalui marketing.
7. Pembayaran Booking Fee, Down Payment dan Angsuran agar disetorkan/ditransfer ke rekening Developer.
8. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan/penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR.
9. Berkas persyaratan KPR paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran DP bila tidak, maka dianggap mengundurkan diri dan Booking Fee hangus.

Harga sudah termasuk:

- IMB
- Pengadaan Air bersih
- Sertifikat SHM
- Listrik Rumah
- PPN 11%
- Fully Furnished

Harga belum termasuk:

- Biaya KPR
- Biaya BPHTB
- Biaya Notaris
- Biaya AJB
- Biaya Balik Nama Sertifikat
- Pajak-pajak lain yang berlaku

PT. KERTHA JIMBA WANA



NATADESA

PRICELIST- LEASEHOLD 25 YEARS

Efektif : 3 Oktober 2023

No Unit	Type Villa	Land Size (sqm)	Building Size (sqm)	Building Direction	Installment Price (IDR Inc VAT)
N2 - 20	Villa Legong	625	520	West	17,881,000,000
N2 - 21	Villa Legong	625	520	South	17,541,000,000
N2 - 22	Villa Legong	625	520	North	17,541,000,000
N2 - 23	Villa Legong	675	520	South	17,799,000,000
N2 - 30	Villa Janger	500	470	West	15,059,000,000
N2 - 31	Villa Janger	500	470	East	15,347,000,000
N2 - 32	Villa Janger	500	470	West	14,760,000,000
N2 - 33	Villa Janger	500	470	East	15,059,000,000
N2 - 35	Villa Pendet	450	400	East	13,112,000,000
N2 - 36	Villa Pendet	450	400	West	12,855,000,000
N2 - 37	Villa Pendet	450	400	East	13,112,000,000
N2 - 38	Villa Pendet	450	400	West	12,989,000,000

*) Harga dapat berubah sewaktu-waktu

Syarat & Ketentuan:

1. Booking Fee Rp 50.000.000 (**REFUNDABLE 14 HARI**).
2. Pembatalan secara sepihak dari konsumen, uang yang sudah masuk hangus.
3. **Installment :**
 - Booking Fee hari 1
 - Down Payment 30% hari ke 14
 - Sisa pembayaran dibagi sesuai cara bayar dibayarkan hari ke-30 setelah Down Payment, selanjutnya hari ke-30, dst.
4. Pembayaran tidak diperkenankan melalui marketing.
5. Pembayaran Booking Fee, Down Payment dan Angsuran agar disetorkan/ditransfer ke rekening Developer.

Harga sudah termasuk:

- IMB
- Pengadaan Air bersih
- Listrik Rumah
- PPN 11%
- Fully Furnished

Harga belum termasuk:

- Biaya Notaris
- Pajak-pajak lain yang berlaku

PT. KERTHA JIMBA WANA

	
--	---