



**PRICELIST JANUARI 2021  
FREE BPHTB DAN FREE PPN\***

UNIT	LB/LT	HARGA PERDANA	HARGA CASH BERTAHAP		HARGA KPR	DP 5%	PLAFOND KPR
		CASH KERAS	6 BULAN	12 BULAN			
		1 MINGGU	Angsuran/Bulan	Angsuran/Bulan			
<b>BLOK A</b>							
A6, A9	102/84	1.460.000.000	1.500.000.000	1.530.000.000	1.560.000.000	78.000.000	1.482.000.000
<b>BLOK B</b>							
B1B	102/127	1.895.340.000	1.935.340.000	1.965.340.000	1.995.340.000	99.767.000	1.895.573.000
B2	102/84	1.529.840.000	1.569.840.000	1.599.840.000	1.629.840.000	81.492.000	1.548.348.000
B7 dan B8	77/72	1.203.000.000	1.243.000.000	1.273.000.000	1.303.000.000	65.150.000	1.237.850.000
<b>BLOK C</b>							
C2	77/87	1.351.983.000	1.391.983.000	1.421.983.000	1.451.983.000	72.599.150	1.379.383.850
C5	77/89	1.397.847.000	1.437.847.000	1.467.847.000	1.497.847.000	74.892.350	1.422.954.650
C9	77/72	1.163.000.000	1.203.000.000	1.233.000.000	1.263.000.000	63.150.000	1.199.850.000
C10 - C17	77/72	1.139.785.600	1.179.785.600	1.209.785.600	1.239.785.600	61.989.280	1.177.796.320
<b>BLOK E</b>							
E2 dan E6	66/60	1.005.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000	1.105.000.000	55.250.000	1.049.750.000
<b>BLOK G</b>							
G12 - G16	66/60	1.005.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000	1.105.000.000	55.250.000	1.049.750.000
<b>BLOK H</b>							
H12-H15	66/60	1.005.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000	1.105.000.000	55.250.000	1.049.750.000
H9 dan H10	102/86	1.513.532.800	1.553.532.800	1.583.532.800	1.613.532.800	80.676.640	1.532.856.160
<b>BLOK I</b>							
I9	102/86	1.513.532.800	1.553.532.800	1.583.532.800	1.613.532.800	80.676.640	1.532.856.160
<b>BLOK J</b>							
J2, J7 dan J14- J17	66/60	1.005.000.000	1.045.000.000	1.075.000.000	1.105.000.000	55.250.000	1.049.750.000
<b>BLOK F</b>							
F2 -F5 dan F8- F10	130/120	2.300.000.000	2.340.000.000	2.370.000.000	2.400.000.000	120.000.000	2.280.000.000

**KETENTUAN PEMBELIAN**

1. Booking Fee (BF) tidak dapat ditarik kembali, jika terjadi pembatalan dari pihak pembeli dengan alasan apapun
2. Apabila 14 Hari Setelah BF Konsumen Tidak melakukan Pembayaran DP, maka BF akan hangus
3. Apabila terjadi penurunan Plafon oleh BANK, maka konsumen Wajib menambah Down Payment
4. Persetujuan Plafon KPR dan Marjin Sepenuhnya menjadi wewenang Bank
5. Pengumpulan berkas KPR Maksimal 3 hari setelah Uang Tanda Jadi
6. Pindah unit Akan dikenakan biaya Administrasi Rp 5.000.000
7. Harga sewaktu-waktu dapat berubah\*

**HARGA JUAL BELUM TERMASUK :**

1. Biaya - biaya KPR
2. Pajak - pajak lain sesuai Peraturan Pemerintah (Jika Ada)

**PROMO KHUSUS DIBULAN JANUARI :**

1. Biaya Perolehan atas Tanah dan Bangunan ( BPHTB)
2. PPN
3. Biaya Akte Jual Beli (AJB) dan Balik Nama Sertifikat
4. Biaya Pengurusan Sertifikat Hak Milik (SHM)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Biaya Pecah PBB
7. Listrik PLN 2200 watt
8. Semi Jet Pump

1. Foto Copy KTP (Suami / Istri)
  2. NPWP
  3. Foto Copy Kartu Keluarga
  4. Foto Coy Akta Nikah
  5. Surat Keterangan Kerja
  6. Slip Gaji 3 bln terakhir
  7. Rek. Tabungan 3 bln terakhir
  8. Foto 3 x 4 1 Lembar Suami Istri
- 
1. BNI SYARIAH
  2. BANK SYARIAH MANDIRI
  3. BTN SYARIAH

**BOOKING FEE Rp 10.000.000**

**1. HARD CASH**

- Hari 1 : Booking Fee  
Hari 3 : Pelunasan Cash Keras

**2. CASH**

- Hari 1 : Booking Fee  
Hari 14 : Down Payment (10% harga jual - BF)  
Hari 30 : Pelunasan sisa pembayaran

**3. CASH BERTAHAP 12X**

- Hari 1 : Booking Fee  
Hari 14 : Down Payment (5% harga jual - BF)  
Hari 45 -375 : 1-12 Angsuran

**4. KPR BANK**

- Hari 1 : Booking Fee  
Hari 14 : Down Payment (5% harga jual - BF)  
Hari 45 : Pembayaran KPR Bank