

**PRICE LIST KANA PARK
BERLAKU MULAI NOVEMBER 2019**



KANA PARK - RUMAH STANDARD (CLUSTER KAWA / TAKA)

TYPE	LUAS		DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
RUMAH 33/50	33	50	5	10	379,240,000	397,580,000	415,910,000	434,250,000	397,580,000	415,910,000
RUMAH 39/60	39	60	6	10	449,620,000	471,480,000	493,330,000	515,190,000	471,480,000	493,330,000
RUMAH 48/72	48	72	6	12	542,980,000	569,500,000	596,020,000	622,550,000	569,500,000	596,020,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Hubungi :
0812 5050 062

**PRICE LIST KANA PARK
BERLAKU MULAI NOVEMBER 2019**



KANA PARK - RUMAH SUDUT (CLUSTER KAWA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
D1	18	48	113	Var.	12	726,450,000	762,150,000	797,840,000	833,540,000	762,150,000	797,840,000
D2	1	48	110			720,560,000	755,960,000	791,370,000	826,770,000	755,960,000	791,370,000
	16	48	110			714,230,000	749,320,000	784,410,000	819,490,000	749,320,000	784,410,000
D5	17 & 30	39	92			593,350,000	622,390,000	651,430,000	680,470,000	622,390,000	651,430,000
	1, 11, & 23	39	85			564,850,000	592,470,000	620,080,000	647,700,000	592,470,000	620,080,000
D6	12	39	86			568,920,000	596,740,000	624,560,000	652,380,000	596,740,000	624,560,000
	1	39	86			568,920,000	596,740,000	624,560,000	652,380,000	596,740,000	624,560,000
D7	11	39	87			572,990,000	601,020,000	629,040,000	657,070,000	601,020,000	629,040,000
	12 & 26	33	77			500,540,000	524,940,000	549,350,000	573,750,000	524,940,000	549,350,000
D8	1, 15, & 28	33	78			504,610,000	529,220,000	553,820,000	578,430,000	529,220,000	553,820,000
	16	33	79			508,680,000	533,490,000	558,300,000	583,110,000	533,490,000	558,300,000
D8	1	33	50			390,620,000	409,530,000	428,440,000	447,340,000	409,530,000	428,440,000
	15 & 27	33	87			541,250,000	567,690,000	594,130,000	620,560,000	567,690,000	594,130,000
	16	33	85			533,110,000	559,140,000	585,170,000	611,200,000	559,140,000	585,170,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN
Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Hubungi :
0812 5050 062

**PRICE LIST KANA PARK
BERLAKU MULAI NOVEMBER 2019**



KANA PARK - RUMAH SUDUT (CLUSTER TAKA)

BLOCK	NO UNIT	LUAS		DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap		
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X	
H2	1 & 5	48	103	Var.	12	691,660,000	725,620,000	759,580,000	793,530,000	725,620,000	759,580,000	
	6 & 9	39	86			568,920,000	596,740,000	624,560,000	652,380,000	596,740,000	624,560,000	
H3	1, 8, & 17	39	83			10	556,710,000	583,920,000	611,130,000	638,340,000	583,920,000	611,130,000
	9	39	78				536,350,000	562,550,000	588,740,000	614,930,000	562,550,000	588,740,000
H5	1	39	78				536,350,000	562,550,000	588,740,000	614,930,000	562,550,000	588,740,000
	8	39	75				524,140,000	549,720,000	575,300,000	600,890,000	549,720,000	575,300,000
	9 & 18	33	78				504,610,000	529,220,000	553,820,000	578,430,000	529,220,000	553,820,000
H6	1 & 19	33	75				492,400,000	516,390,000	540,390,000	564,380,000	516,390,000	540,390,000
	9	33	76				496,470,000	520,670,000	544,870,000	569,070,000	520,670,000	544,870,000
	10	33	66				455,760,000	477,920,000	500,090,000	522,250,000	500,090,000	500,090,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18X

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Hubungi :
0812 5050 062