

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner



**SINAR GADING  
RESIDENCE**

EASY HOME FOR LIVING

# PROSPEK HUNIAN DI SINAR GADING RESIDENCE



# ARCHITECTS CONSULTANT

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

Salah Satu Arsitek Terbaik di  
**Indonesia**  
Berdiri Sejak 1997

pdw  
PANDEGA DESAIN WEHARIMA



# ARCHITECT AWARDS : PDW

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

## **2005 GANG GLORIA**

Urban Design Competition ( 2005 )

## **IAI DESIGN COMPETITION**

Achievement Awards ( 2005 )

## **THE BCI ASIA TOP 10 AWARDS**

( 2011 )

## **THE BCI ASIA AWARDS 2019**

Top 10 awards ( 2019 )

## **KARYA TULIS ARSITEKTUR KATEGORI**

**PRAKTEK ARSITEKTUR :** Architecture : BEYOND BUILDING ( 2020 )

**EASY PLACE TO LIVE**

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

# **PRODUK YANG DIJUAL**



**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

# ONE GATE SYSTEM



# KENAPA PILIH SINAR GADING RESIDENCE ?

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner



**1. BEBAS BANJIR**



**2. HOUSE IN THE GARDEN**



**3. ACCES CARD SYSTEM**



**4. CABLE UNDERGROUND**

**5. BONUS PROMO YANG MENARIK**

# KONSEP ARSITEKTUR MINIMALIS TROPIS



Ready stock 5 unit

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

## TYPE MAGNOLIA

**Rp. 1,201,533,000**

Cara Bayar :

B Fee + DP : 25,000,000

Bonus DP 10% : 120,153,300

Total 145,153,300

Plafon KPR : 1,065,379,700 (Bunga 7,5%)

15thn : 9,792,770/Bln

20thn : 8,510,123/Bln



3



2



2



Ready stock 3 unit



3



2



2

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

## TYPE CHRYSANT

**Rp. 1,098,889,500**

Cara Bayar :

B Fee + DP : 25,000,000

Bonus DP 10% : 109,889,950

Total 134,888,950

Plafon KPR : 964,000,550 (Bunga 7,5%)

15thn : 8,936,399/Bln

20thn : 7,765,918/Bln

Ready stock 11 unit



prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

## TYPE TULIP

**Rp. 704,625,000**

Cara Bayar :

B Fee + DP : 25,000,000

Bonus DP 10% : 70,462,500

Total 95,462,500

Plafon KPR : 609,162,500 (Bunga 7,5%)

15thn : 5,647,012/Bln

20thn : 4,907,372/Bln



2



1



1

Ready stock 6 unit

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

## TYPE APARTHOME

**Rp. 757,782,000**

Cara Bayar :

B Fee + DP : 25,000,000

Bonus DP 10% : 75,778,200

Total 100,778,200

Plafon KPR : 657,003,800 (Bunga 7,5%)

15thn : 6,090,506/Bln

20thn : 5,292,778/Bln

# INTERIOR APARTHOME

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner



# TYPE VIOLET

**5 X 15.5**

**LB/LT : 60.5 / 77.5**

**BELI RUMAH  
DAPAT RUKO**



2



2



1

# **YANG DI TANGUNG OLEH PEMBELI :**

1. BIAYA PROVISI BANK
2. ASURANSI JIWA
3. ASURANSI KEBAKARAN

# **YANG DIBERIKAN DEVOLOPER KEPADA PEMBELI :**

1. BEBAS BIAYA BPHTB
2. GRATIS DP 10%
3. BONUS SMART HOME



**EASY PLACE TO LIVE**

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

# **RUKO**





prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

# RUKO DOUBLE UNIT



# RUKO DOUBLE UNIT

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner



# KONSEP DOUBLE UNIT

**prime360.id**  
Digital Sales Consultant & Partner

1. Atas & Bawah Bisa Disewakan
  2. Koridor Lantai 2.5 M
  3. Dilantai 2 Cocok Digunakan Untuk Cafe / Resto
  4. Parkir Luas GSB 20 M
- 
5. Lokasi Prima Dijalan Ramai
  6. Harga 1.2M Cash
  7. Pondasi Tiang Pancang & Bor Pile



prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

# ALFAMART

SUDAH BEROPERASI  
DI SINAR GADING RESIENACE

# CAFÉ KOPI MINO

SUDAH BEROPERASI  
DI SINAR GADING RESIENCE





# PILIHAN YANG SULIT ?

**TAHUN 2021**

# SYARAT MEMBELI PROPERTI 2021

1

DEKAT DENGAN MODA TRANSPORTASI

2

DEVELOPER TERPERCAYA

3

HARGA YANG REAL

4

LEGALITAS

5

ARSITEK BERKELAS

6

PERUMAHAN YANG BEBAS BANJIR



# Promo Menjelang Ramadhan

**MMK**  
*Mimpi Menjadi  
Kenyataan*







**SINAR GADING  
RESIDENCE**

EASY HOME FOR LIVING

# SENSASIONAL HEMAT RAMADHAN

HEMAT 10%

HEMAT 10%

HEMAT 7%

# TOTAL 27%

# PILIHAN TEPAT ADALAH : READY STOCK (PEMBANGUNAN SEDANG BERJALAN)

Ready Stock



Ready Stock



Ready Stock

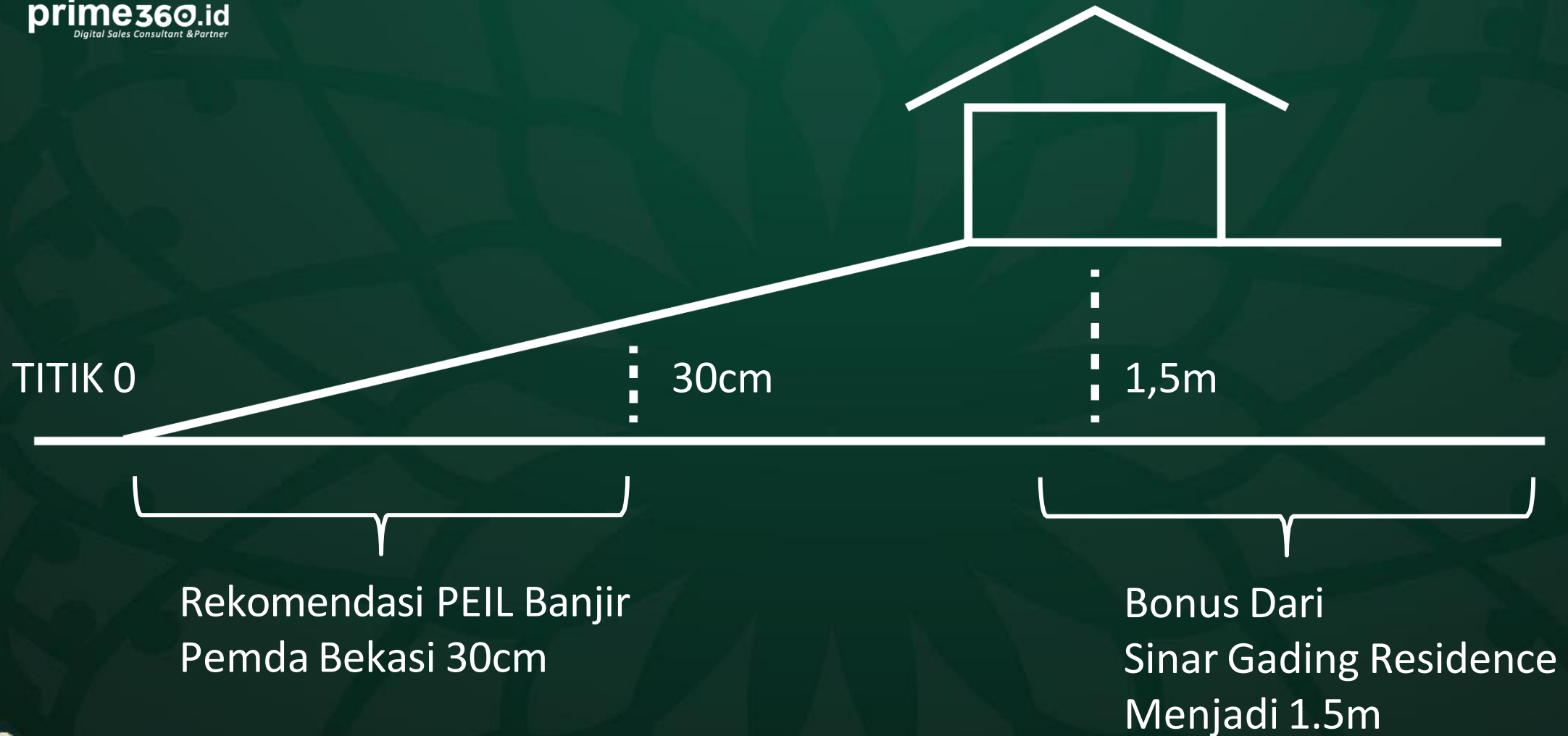


# **KENAPA SINAR GADING RESIDENCE TIDAK BANJIR ??**



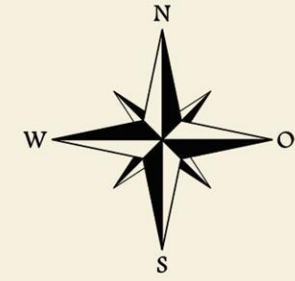
# INILAH RAHASIA SINAR GADING RESIDENCE BEBAS BANJIR

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner











**SINAR GADING  
RESIDENCE**  
EASY HOME FOR LIVING



# Legend

-  TULIP 1
-  TULIP 2
-  CHRY SANT 1
-  CHRY SANT 2
-  MAGNOLIA
-  RUKO
-  VIOLET



# Mimpi Menjadi Kenyataan

BEBAS  
**UANG MUKA**

BEBAS  
**BPHTB**

BEBAS  
**AJB**

**HANYA BAYAR 25 Jt ALL IN  
LANGSUNG PUNYA RUMAH**



# SMART HOME SERVICE

prime360.id  
Digital Sales Consultant & Partner

## SMART DOOR LOCK

BISA DI AKSES DENGAN 5 METODE :

ANAK KUNCI, CARD,  
FINGER PRINT, PIN, SMARTPHONE  
APLIKASI. PINNYA TERBAGI 3  
BAGIAN YAITU :

PIN ADMINISTRATOR, PIN OTP, PIN SCHEDULE.  
BUKA DGN SMARTPHONE APLIKASI KALAU  
KITA TEKAN BUKA MAKA PINTU AKAN TERBUKA.



## SMART REMOTE

UNTUK MEMBUKA AC, TV, SOUNDSYSTEM  
YANG BERBASIS REMOTE KONTROL DENGAN  
INFRARED BISA DI AKSES DENGAN 5 METODE :

## SMART SWITCH

SAKLAR PINTER BISA UTK BUKA  
LAMPU DENGAN SMARTPHONE DGN JARAK JAUH.



# TERIMA KASIH

