



Property Development

GEDONG AGUNG

PERUMAHAN

GEDONG

LUXURY

RESIDENCE

SUNSET ROAD - KUTA



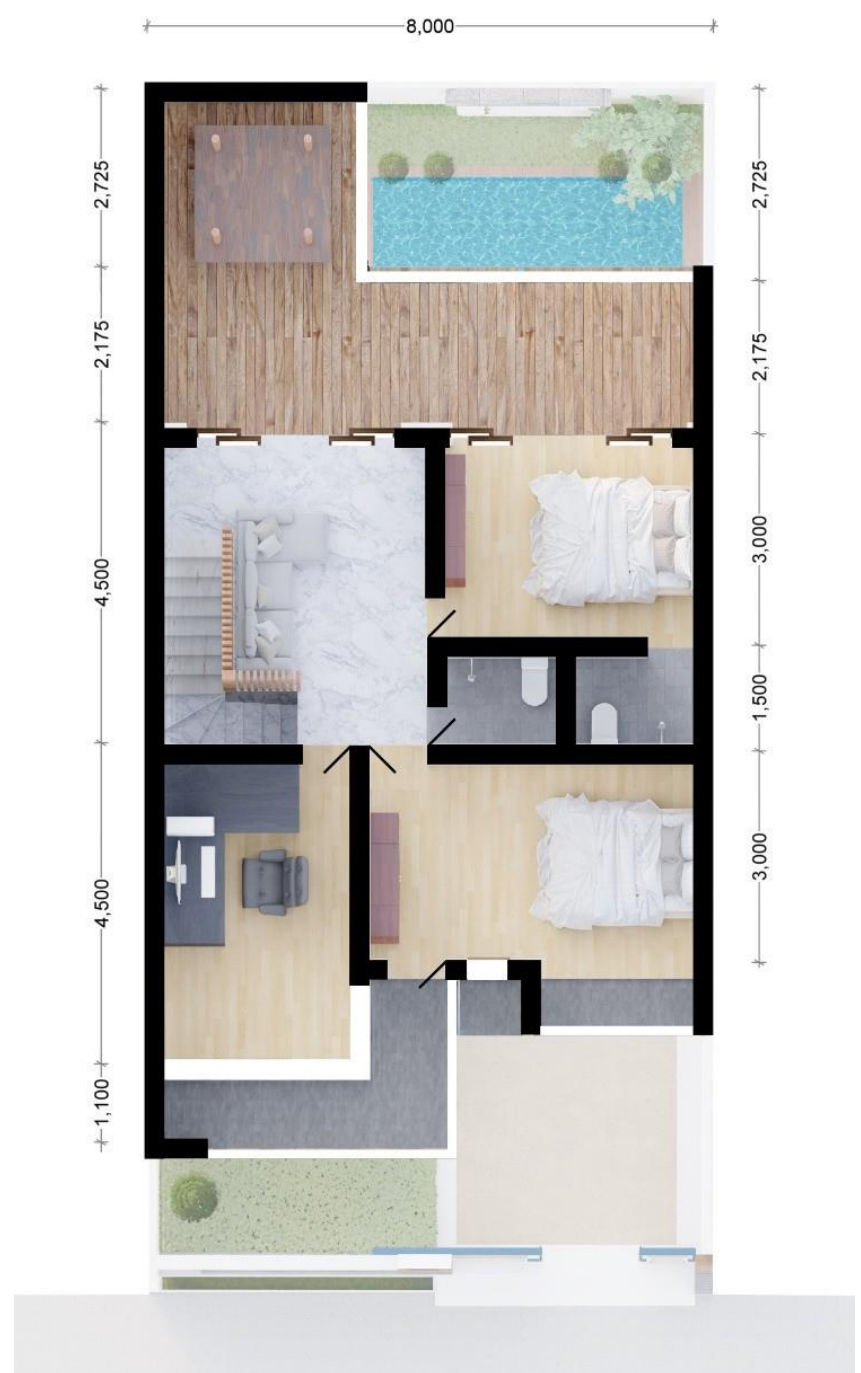
SPEKIFIKASI BANGUNAN :



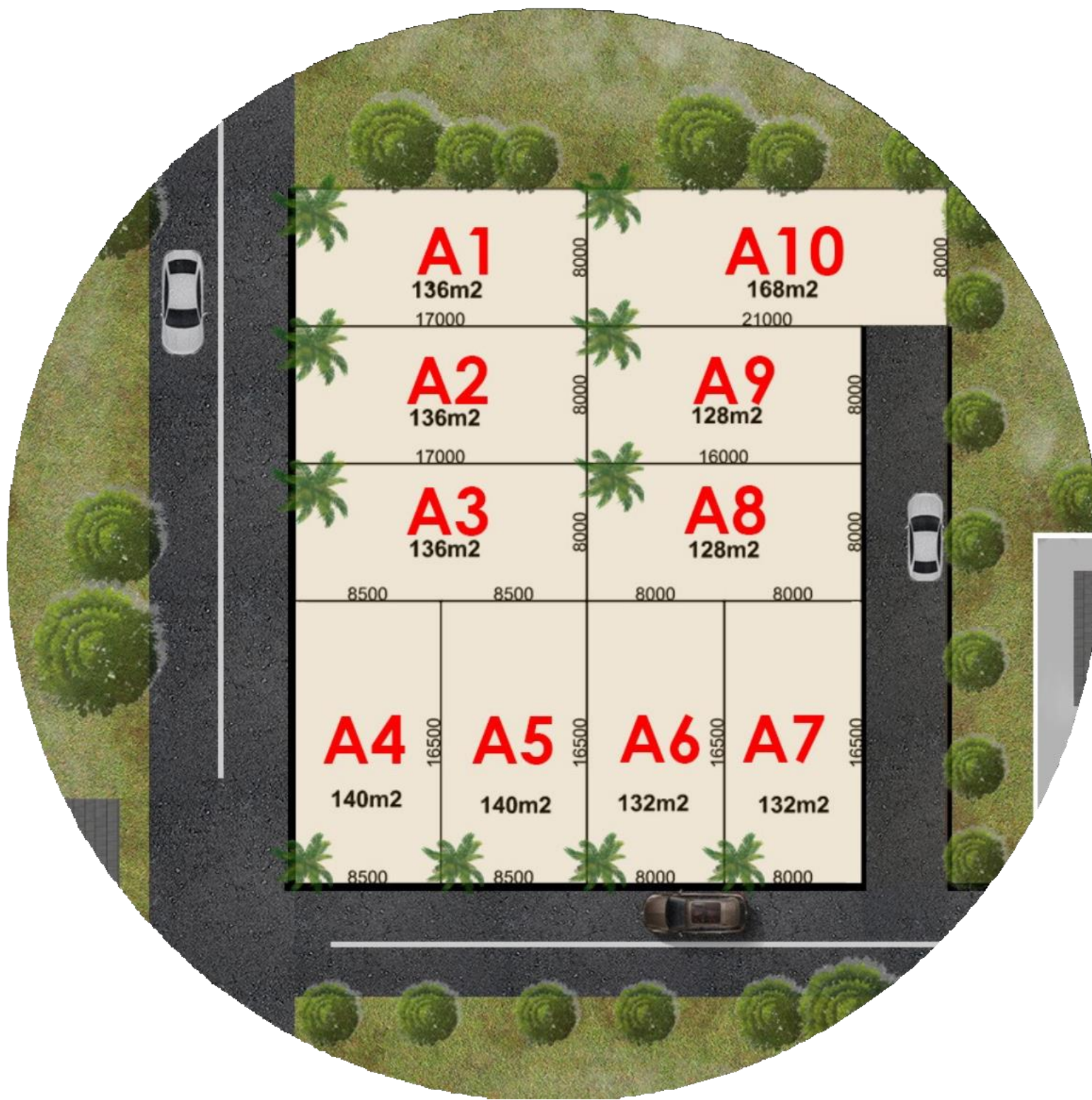
PONDASI: BATU KALI
DINDING : BATU BATA
KUSEN : KAMPER 6/15
PINTU : KAMPER SOLID/KACA
JENDELA : KAMPER KACA
KAP : BAJA RINGIN
ATAP : BITUMEN
RELLING : KACA STAINLESS
LANTAI : GRANITE TILE 80/80, 60/120
DINDING KM : 60/120 granite
ELEKTRIKAL : SUPREME, CLIPSAL
SANITER : TOTO
PENGGANTUNG : DEKSON
Pool & Pool Deck
LISTRIK 7700 watt
SUMUR BOR & TANDON 1100L

BONUS :

- GAZEBO
- PAGAR KELILING
- GERBANG
- TAMAN
- SMART LOCK PINTU UTAMA
- LAMPU SENSOR DEPAN
- AC 7 unit Merk BEKO/MIDEA
- KITCHEN SET dan MINI BAR (Include KOMPOR TANAM MODENA DAN EXHAUSE)
- WATER HEATER ARISTON 50L



BLOK PLAN



PRICELIST GEDONG LUXURY RESIDENCE :

165/128 HARGA 3,275,000,000 JUMLAH UNIT 2

165/132 HARGA 3,325,000,000 JUMLAH UNIT 2

165/136 HARGA 3,450,000,000 JUMLAH UNIT 3

165/140 HARGA 3,550,000,000 JUMLAH UNIT 2

165/168 HARGA 3,850,000,000 JUMLAH UNIT 1

HARGA PROMO

CASHBACK 25JT (untuk pembeli pertama)

CASH KERAS CASHBACK 40JT

*Harga Promo dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu
Tanpa pemberitahuan terlebih dahulu*

SIMULASI KPR

SUKU BUNGA 7,1% / TAHUN

TYPE	HARGA	DP 20%	SISA KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
165/128	3,275,000,000	655,000,000	2,620,000,000	30.555.000	23.696.000	20.470.000
165/132	3,325,000,000	665,000,000	2,660,000,000	31.000.000	24.000.000	20.782.000
165/136	3,425,000,000	685,000,000	2,740,000,000	31.955.000	24.781.000	21.400.000
165/140	3,550,000,000	710,000,000	2,840,000,000	33.121.000	25.685.000	22.189.000
165/168	3,850,000,000	770,000,000	3,080,000,000	35.900.000	27.856.000	24.065.000

HARGA JUAL BELUM TERMASUK BIAYA KPR/ADMIN KPR

KETERANGAN

- RESERVASI BLOK Rp 25.000.000
- Reservasi blok di kembalikan 50% jika BI Checking gagal.
- Jika melakukan pembatalan sepihak maka tanda jadi akan hangus.
- DP Dapat di angsur selama 3x (3 Bulan)
- Data pengajuan KPR harus segera di lengkapi minimal 7 hari dari booking fee
- Tingkat suku bunga bank & besarnya cicilan di tentukan oleh pihak Bank
- Apabila plafond KPR lebih rendah dari pengajuan, maka pembeli harus melunasi
- kekurangan pembayaran DP sebelum penandatanganan Akad Kredit
- Segala bentuk pembayaran dapat di transfer ke rekening

NO REKENING

BNI : 0716353341

BTN : 0049801300000901

ATAS NAMA : PT GEDONG AGUNG

KARYAWAN

1. Mengisi Form KPR
2. Foto Copy KTP 2 Rangkap (suami Istri)
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Pas Photo 3x4, @ 2 lembar (suami istri)
5. Foto Copy Surat Nikah/akta nikah, Akta cerai, Surat keterangan belum menikah
6. Foto Copy NPWP
7. Slip Gaji Asli 3 bulan terakhir
8. Surat Keterangan kerja (suami Istri)
9. Rekening Tabungan Payroll Gaji/bank lain 3 bulan terakhir

WIRASWASTA / USAHA

1. Mengisi Form KPR
2. Foto Copy KTP 2 Rangkap (suami Istri)
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Pas Photo 3x4, @ 2 lembar (suami istri)
5. Foto Copy Surat Nikah/akta nikah, Akta cerai, Surat keterangan belum menikah
6. Foto Copy NPWP
7. Laporan Keuangan 6 bulan terakhir
8. Rekening Tabungan Payroll/bank lain 6 bulan terakhir
9. Foto Copy Akta Pendirian perusahaan berikut perubahannya, SIUP TDP & SITU

