

KANAKA HILL

Bulan Juli 2023

PRICE LIST

BLOK	NO	TYPE		HARGA	DP	KPR	ASUMSI ANGSURAN				PROMO
	KAVLING	BGN	TANAH	Rp.			5 TH	10 TH	15 TH	20 TH	
		M2	M2	Rp.			60	120	180	240	
D	34,39	36	50	535,000,000	26,750,000	508,250,000	9,797,561	5,612,037	4,256,021	3,606,163	FREE PAJAK,CANOPY PAGAR&GERBANG
	13	50	120	1,045,000,000	52,250,000	992,750,000	19,137,293	10,961,831	8,313,163	7,043,813	
	14	50	106	975,000,000	48,750,000	926,250,000	17,855,369	10,227,545	7,756,301	6,571,979	
	40	50	78	835,000,000	41,750,000	793,250,000	15,291,521	8,758,975	6,642,575	5,628,310	
	41	50	93	910,000,000	45,500,000	864,500,000	16,665,011	9,545,709	7,239,214	6,133,847	
	59	50	104	965,000,000	48,250,000	916,750,000	17,672,237	10,122,647	7,676,749	6,504,574	
	60	50	60	745,000,000	37,250,000	707,750,000	13,643,333	7,814,893	5,926,609	5,021,666	
C		50	50	695,000,000	34,750,000	660,250,000	12,727,673	7,290,404	5,528,850	4,684,641	
B		50	50	695,000,000	34,750,000	660,250,000	12,727,673	7,290,404	5,528,850	4,684,641	
		60	100	1,050,000,000	52,250,000	997,500,000	19,228,859	11,014,280	8,352,939	7,077,516	
		100	100	1,385,000,000	69,250,000	1,315,750,000	25,363,781	14,528,359	11,017,925	9,335,581	
A	51	50	91	900,000,000	45,000,000	855,000,000	16,481,879	9,440,811	7,159,662	6,066,442	
		50	50	695,000,000	34,750,000	660,250,000	12,727,673	7,290,404	5,528,850	4,684,641	
		100	100	1,385,000,000	69,250,000	1,315,750,000	25,363,781	14,528,359	11,017,925	9,335,581	

*bunga kpr 5.88%

Pembayaran yang sah di transferkan ke Rekening PT. NADHI GRAHA SURYA pada :

Bank Mandiri : 145-000-696-5236
Bank BTN : 0000-701-300-006718
Bank BRI : 036801-004019302

HARGA SUDAH TERMASUK

IMB

Biaya penyambungan listrik
Biaya Air Bersih/ PDAM
Booking fee Rp 5.000.000

HARGA BELUM TERMASUK

Biaya KPR(sesuai ketentuan Bank)

DOKUMEN PERSYARATAN KPR

1. FC Ktp suami Istri rangkap 2
2. FC Kartu Keluarga
3. Pas Photo 3x4, suami istri @ 2 lbr
4. FC Surat Nikah / Akta Nikah / SK Belum menikah
5. FC NPWP
6. Slip Gaji Asli 3 bulan terakhir
7. SK Terakhir/ Surat Keterangan kerja suami/Istri
8. Rekening Tabungan Payroll Gaji/bank lain 3 bulan terakhir
9. Ijin-ijin usaha (untuk wiraswasta)
10. Laporan Keuangan 6 bulan terakhir (untuk wiraswasta)

KETENTUAN

1. Berkas Persyaratan & aplikasi KPR dilengkapi 14 hari setelah Booking fee
2. Maksimal Kredit (KPR) sepenuhnya ditentukan oleh pihak bank, apabila ada penurunan Plafond KPR maka konsumen wajib menambah uang muka
3. Suku bunga yang berlaku sesuai ketentuan bank
4. Apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun, maka booking fee yang sudah dibayarkan menjadi hangus.
5. Apabila terjadi penolakan dari bank (Rijek Bank) maka UTJ akan - di kembalikan 100%.
6. Apabila 3 kali berturut-turut tidak bisa hadir dalam wawancara maupun akad kredit maka dianggap mengundurkan diri dengan sanksi sesuai point 4
7. Ganti nama konsumen diberlakukan harga baru, kecuali masih dalam satu kartu keluarga (KK)
8. Segala bentuk pembayaran harus disetor langsung ke kantor Pemasaran PT. NADHI GRAHA SURYA, Jln. Raya Puputan No. 76 C Renon Denpasar (pembayaran diluar prosedur tersebut diatas tidak menjadi tanggung jawab perusahaan/dianggap tidak sah)