

Type	Ukuran	LB	LT	Harga Jual				Plafond KPR	Angsuran KPR (Asumsi Bunga 9%)		
				Cash Keras	Angsuran 6x	KPR	DP 5%		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
TECHNO	6 X 10	30	60	Rp 307,800,000	Rp 324,900,000	Rp 342,000,000	Rp 17,100,000	Rp 324,900,000	Rp 4,218,800	Rp 3,358,900	Rp 2,966,000
DAHLIA SUDUT	9 X 10	30	90	Rp 360,000,000	Rp 380,000,000	Rp 400,000,000	Rp 20,000,000	Rp 380,000,000	Rp 4,934,300	Rp 3,928,500	Rp 3,469,000

Type	Ukuran	LB	LT	Harga Jual				Plafond KPR	Angsuran KPR (Asumsi Bunga 9%)		
				Cash Keras	Angsuran 6x	KPR	DP 5%		10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
ORCHID - 1 Lantai	7 x 12	42	84	Rp 468,000,000	Rp 494,000,000	Rp 520,000,000	Rp 26,000,000	Rp 494,000,000	Rp 6,414,600	Rp 5,107,900	Rp 4,509,700
ORCHID - 2 Lantai	7 x 12	60	84	Rp 540,000,000	Rp 570,000,000	Rp 600,000,000	Rp 30,000,000	Rp 570,000,000	Rp 7,401,500	Rp 5,892,800	Rp 5,203,500

BERLAKU PER 01 MEI 2021

SKEMA BAYAR :

- Cash Keras
Booking Fee
Pelunasan : Hari ke 7

SKEMA BAYAR :

- Bertahap 6 X
Booking Fee
Angsuran 1 : Hari ke 7
Angsuran 2,dst : 1 Bulan Dari Angsuran 1

SKEMA BAYAR :

- KPR
Booking Fee
-Pembayaran DP diangsur 2x

KETERANGAN :

- UTJ Dikembalikan 100% apa bila terdapat kolektibilitas
 - Techno : Rp. 2.500.000,-
 - Orchid - 1 Lantai : Rp. 4.000.000,-
 - Orchid - 2 Lantai : Rp. 7.500.000,-
 - Dahlia Sudut : Rp. 3.000.000,-
- Maximal kredit, bunga dan biaya KPR mutlak wewenang Bank.
- Asumsi cicilan diatas hanya merupakan estimasi dan tidak mengikat.
- Jika terjadinya penurunan Plafond Pengajuan KPR, maka konsumen wajib menambah kekurangan DP paling lama 1 (Satu) Minggu.
- Apabila Pengajuan KPR konsumen di tolak Bank, UTJ dan DP di kembalikan 80%.
Jika konsumen mengundurkan diri karena terjadi penurunan Plafond, maka UTJ dan DP di kembalikan 75% maksimal dalam jangka waktu 30 hari kerja.
- Apabila konsumen mengundurkan diri diluar alasan diatas (sepihak), maka UTJ dan DP yang sudah dibayarkan tidak dapat di kembalikan.
- Apabila dalam jangka waktu 1 (Satu) Minggu sejak ditandatangani Surat Pemesanan Rumah (SPR), kelengkapan berkas belum diserahkan maka konsumen dianggap mengundurkan diri secara sepihak.

Persyaratan KPR :

- Fotocopy KTP dan NPWP.
- Fotocopy Kartu Keluarga.
- Fotocopy Surat Nikah.
- Slip Gaji 3 Bulan Terakhir.
- Rekening Koran 3 Bulan Terakhir.
- SK Pengangkatan Karyawan TETAP.
- Surat Keterangan Aktif Bekerja Minimal 2 Tahun
- Fotocopy Akta Pendirian Usaha
SITU, SIUP, TDP, SKU (Untuk Wirausaha).

Harga Jual Sudah Termasuk :

- PPn, PPh
- BPHTB
- AJB
- Balik Nama Sertifikat

Pembayaran UTJ & DP ke :

PT SAMARA INSAN SENTOSA NO REKENING BANK BRI 1145-0100-0634-307	PT SAMARA INSAN SENTOSA NO REKENING BANK MANDIRI 070-00-0745563-2
--	--

Noted : Pembayaran di luar rekening
PT.SAMARA INSAN SENTOSA di anggap
TIDAK SAH

Harga Jual Belum Termasuk :

- Biaya KPR *)

Bank Partner :

Bank  **BTN**

 **BTN** *شريعة*

 **BANK BRI**