

**PRICELIST ANANTA RESIDENCE**

Per 22 Maret 2021, Khusus Ketentuan Bebas PPN

Type	Unit Free PPN	Harga	Harga Free PPN	Booking Fee	DP		Plafon	Suku Bunga	Lama Angsuran (tahun)				
					%	DP-Booking Fee			5	10	15	20	25
<b>Padma-B</b> 2 Lt LT78/LB69 KT2/KM2	B8-41	1,317,000,000	1,197,272,727	5,000,000	0%	0	1,192,272,727	5.99%	23,044,429	13,230,686	10,054,635	8,534,936	7,674,544
	B8-43				5%	54,864,000	1,137,408,727	5.99%	21,984,009	12,621,858	9,591,958	8,142,189	7,321,390
	B8-47				10%	114,728,000	1,077,544,727	5.99%	20,826,949	11,957,546	9,087,115	7,713,650	6,936,051
					15%	174,591,000	1,017,681,727	5.99%	19,669,908	11,293,244	8,582,280	7,285,119	6,550,719
<b>Mahattara</b> 2 Lt LT96/LB80 KT3/KM2	B9-11	1,448,000,000	1,316,363,636	5,000,000	0%	0	1,311,363,636	5.99%	25,346,236	14,552,241	11,058,949	9,387,453	8,441,120
					5%	60,819,000	1,250,544,636	5.99%	24,170,717	13,877,331	10,546,052	8,952,078	8,049,635
					10%	126,637,000	1,184,726,636	5.99%	22,898,577	13,146,946	9,990,998	8,480,917	7,625,970
					15%	197,455,000	1,113,908,636	5.99%	21,529,796	12,361,077	9,393,778	7,973,963	7,170,122
<b>Avanna</b> 2 Lt LT96/LB90 KT3/KM2	B9-42	1,573,000,000	1,430,000,000	5,000,000	0%	0	1,425,000,000	5.99%	27,542,617	15,813,267	12,017,263	10,200,924	9,172,587
	B9-44				5%	66,500,000	1,358,500,000	5.99%	26,257,295	15,075,315	11,456,457	9,724,881	8,744,533
	B9-45				10%	138,000,000	1,287,000,000	5.99%	24,875,332	14,281,877	10,853,486	9,213,045	8,284,294
	B9-47				15%	209,500,000	1,215,500,000	5.99%	23,493,369	13,488,439	10,250,515	8,701,209	7,824,056
<b>Bhavya</b> 2 Lt LT112/LB120 KT3+1/KM2+1	B7-03	1,818,000,000	1,652,727,273	5,000,000	0%	0	1,647,727,273	5.99%	31,847,524	18,284,878	13,895,559	11,795,327	10,606,260
					5%	77,637,000	1,570,090,273	5.99%	30,346,944	17,423,338	13,240,833	11,239,559	10,106,519
					10%	160,273,000	1,487,454,273	5.99%	28,749,743	16,506,324	12,543,950	10,648,005	9,574,599
					15%	242,910,000	1,404,817,273	5.99%	27,152,522	15,589,299	11,847,059	10,056,445	9,042,672

**Syarat & Ketentuan**

1. DPO khusus penerima payroll Bank Mandiri
2. Booking fee sebagai komitmen pembeli tidak dapat dikembalikan.
3. Jangka waktu pemberian bebas PPN mengikuti peraturan pemerintah dan kebijakan pengembang
4. DP1 dibayarkan 14 hari setelah booking fee, DP2 30 hari setelah DP1 dan seterusnya.
5. Berkas aplikasi KPR harus diterima secara lengkap oleh Developer max.30 hari setelah booking fee.
6. Penandatanganan SPPJB max.30 hari setelah booking fee.
7. Persetujuan KPR dan besarnya plafon kredit merupakan kewenangan penuh bank penyalur KPR.
8. Bila terjadi penurunan pafon, Pihak Pembeli wajib melunasi selisihnya sebelum akad.
9. Harga jual dan suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Seluruh pembayaran reserve, booking fee, DP dan atau angsuran WAJIB ditransfer ke rekening:

**Bank BCA cab. Kebon Jeruk**

No. Rek: **287-301-3222**

Nama: **PT Bina Rencana Agung**

dan dianggap sah apabila seluruh dana telah diterima di rekening di atas.

**Harga Jual Sudah Termasuk**

1. PPN 10%
2. IMB
3. Penyambungan listrik

**Harga Jual Belum Termasuk**

1. Biaya proses KPR
2. BPHTB, biaya-biaya notaris, akte jual beli, balik nama, PBB
3. Biaya penggabungan sertifikat (bila ada)
4. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/peraturan pemerintah.

presented to you by:

