

**MAJA SESETAN RESIDENCE ( Harga Perdana / Early Bird )  
Pricelist Tahap Kedua Acuan Bunga Promo 8,5 Persen pertahun**

BLOK	Kav - No	Luas		Harga Jual	Uang Muka 5 Persen	yang masuk KPR Bank	Jangka Waktu dengan asumsi Bunga Normal 11 Persen			
		Bangunan	Tanah				5 Th	10 Th	15 Th	20 Th
S	1	52	55	Rp735.000.000	Rp36.750.000	Rp698.250.000	Rp14.325.668	Rp8.657.301	Rp6.875.944	Rp6.059.576
	2	52	55	Rp735.000.000	Rp36.750.000	Rp698.250.000	Rp14.325.668	Rp8.657.301	Rp6.875.944	Rp6.059.576
	3	52	54	Rp726.000.000	Rp36.300.000	Rp689.700.000	Rp14.150.252	Rp8.551.293	Rp6.791.749	Rp5.985.377
	5	52	54	Rp726.000.000	Rp36.300.000	Rp689.700.000	Rp14.150.252	Rp8.551.293	Rp6.791.749	Rp5.985.377
	6	52	53	Rp716.000.000	Rp35.800.000	Rp680.200.000	Rp13.955.345	Rp8.433.507	Rp6.698.198	Rp5.902.934
	7	52	53	Rp716.000.000	Rp35.800.000	Rp680.200.000	Rp13.955.345	Rp8.433.507	Rp6.698.198	Rp5.902.934
	8	52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
	9	52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
	10	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	11	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	12	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	13	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	14	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	15	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	16	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	17	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	18	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	19	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	20	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	21	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	22	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	23	52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
	24	52	69	Rp867.000.000	Rp43.350.000	Rp823.650.000	Rp16.898.441	Rp10.212.081	Rp8.110.807	Rp7.147.826
	25	52	65	Rp829.000.000	Rp41.450.000	Rp787.550.000	Rp16.157.794	Rp9.764.493	Rp7.755.316	Rp6.834.542
	N	1	52	79	Rp961.000.000	Rp48.050.000	Rp912.950.000	Rp18.730.567	Rp11.319.273	Rp8.990.180
2		52	74	Rp914.000.000	Rp45.700.000	Rp868.300.000	Rp17.814.504	Rp10.765.677	Rp8.550.494	Rp7.535.309
3		52	73	Rp905.000.000	Rp45.250.000	Rp859.750.000	Rp17.639.088	Rp10.659.670	Rp8.466.298	Rp7.461.110
5		52	72	Rp895.000.000	Rp44.750.000	Rp850.250.000	Rp17.444.181	Rp10.541.883	Rp8.372.748	Rp7.378.667
6		52	70	Rp877.000.000	Rp43.850.000	Rp833.150.000	Rp17.093.348	Rp10.329.868	Rp8.204.358	Rp7.230.269
7		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
8		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
9		52	53	Rp716.000.000	Rp35.800.000	Rp680.200.000	Rp13.955.345	Rp8.433.507	Rp6.698.198	Rp5.902.934
10		52	53	Rp716.000.000	Rp35.800.000	Rp680.200.000	Rp13.955.345	Rp8.433.507	Rp6.698.198	Rp5.902.934
11		52	53	Rp716.000.000	Rp35.800.000	Rp680.200.000	Rp13.955.345	Rp8.433.507	Rp6.698.198	Rp5.902.934
12		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
13		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
14		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
15		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
16		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
17		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
18		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
19		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
20		52	54	Rp726.000.000	Rp36.300.000	Rp689.700.000	Rp14.150.252	Rp8.551.293	Rp6.791.749	Rp5.985.377
21		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
22		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
23		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
24		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
25		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
26		52	52	Rp707.000.000	Rp35.350.000	Rp671.650.000	Rp13.779.928	Rp8.327.499	Rp6.614.003	Rp5.828.735
27		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
28		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
29		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
30		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
31		52	51	Rp697.000.000	Rp34.850.000	Rp662.150.000	Rp13.585.021	Rp8.209.712	Rp6.520.453	Rp5.746.292
32		52	66	Rp839.000.000	Rp41.950.000	Rp797.050.000	Rp16.352.701	Rp9.882.279	Rp7.848.867	Rp6.916.985

- Ketentuan**
- \* Tanda Jadi 5 juta (Blok Unit) berlaku maksimal 14 hari untuk Block dan Berkas atau Syarat KPR sudah harus di serahkan Lengkap
  - \* Jika Berkas KPR ada yg tidak bisa di lengkapi maka akan merujuk ke System Perbankan yang di setuju bersama atau lebih memudahkan misal BPR Lestari sebagai Solusi bersama
  - \* Maksimal Kredit (KPR) sepenuhnya akan di tentukan oleh Pihak Bank, apabila ada penurunan Plafond KPR maka Pembeli wajib menambah Uang Muka atau DP ( Normalnya sampai 30% ) apabila dilakukan Pembatalan dengan alasan Apapun, uang yang sudah di bayarkan dalam bentuk tanda jadi / uang muka / deposit / DP tidak dapat di kembalikan
  - \* Uang Tanda jadi akan di kembalikan jika DP diminta lebih dari 30% dan Konsumen tidak sanggup atau BI Checking tidak lolos setelah di ajukan ke semua Bank termasuk ke BPR Lestari
  - \* Nilai DP 5% hanya sebagai Acuan awal saja berlaku syarat dan kondisi yang berlaku dengan berdasarkan hasil Analisa Bank tentunya apabila Plafond Kredit yg diberikan oleh Bank mengalami penurunan atau tidak sesuai harapan maka Konsumen jika ingin tetap bisa melanjutkan Transaksi KPR Bank, bisa melakukan Penambahan Nilai DP nya misal ( 10% s/d 30% )

**HARGA BELUM TERMASUK**

- HARGA SUDAH TERMASUK**
- \* Biaya Pajak Pembeli (BPHTB)
- \* Biaya AJB Notaris untuk Balik Nama
- \* Harga Termasuk Biaya Sertifikat Hak Milik
- \* Harga Termasuk IMB
- \* Harga Termasuk PLN 2.200 W
- \* Air Sumur Bor ( kedalaman +/- 50 Meter )
- \* Biaya Administrasi KPR Bank Termasuk HT yang timbul akibat Pembiayaan / Pelunasan menggunakan Kredit Bank
- \* Biaya Penambahan Pagar dan Canopy
- \* Tanaman Hias ,Batu Alam , Batu Sikat , Interior Rumah , Tandon Air , Penambahan Daya Listrik dan Upgrade Materi
- \* Biaya Penambahan Luasan Bangunan ( Dihitung mulai Rp 4.500.000 )
- \* **HARGA SEWAKTU WAKTU DAPAT BERUBAH TANPA PEMBERITAHUAN LEBIH LANJUT**
- \* **UANG TANDA JADI UNTUK HOLD KAVLING Rp 5.000.000 PER UNITNYA**